

# 房地产估价报告

估价报告编号：信达房估字[2020]第 X192 号

估价项目名称：保定市满城区人民法院委托评估的保定市朝阳南大街 999 号 D6 号楼 3 单元 601 室的房地产公开市场价值评估报告  
(保定市)

估价委托人：保定市满城区人民法院

房地产估价机构：保定市信达房地产评估有限公司

注册房地产估价师：李煜（注册号 1319970037）

魏甄英（注册号 1320150019）

估价报告出具日期：2020 年 9 月 29 日



## 致估价委托人函

保定市满城区人民法院：

受贵方的委托，本公司秉着客观、公正、科学、独立的原则对位于保定市朝阳南大街 999 号 D6 号楼 3 单元 601 室（《不动产登记簿》记载估价对象《不动产权证书》证号为：冀（2018）保定市不动产权第 0035808 号，建筑面积为 87.11 平方米，混合结构）的房地产进行公开市场价值评估。

估价目的：为保定市满城区人民法院受理的关于被鉴定人苟胜利因民间借贷纠纷一案所涉及的位于保定市朝阳南大街 999 号 D6 号楼 3 单元 601 室的房地产确定市场价值提供参考依据。

价值时点：2020 年 9 月 22 日

价值类型：此次评估为房地产公开市场价值。根据《房地产估价规范》，公开市场价值是在公开市场上最可能形成的价格。采用公开市场价值标准时，要求评估的客观合理价格或价值应是公开市场价值。

估价方法：估价人员在实地调查踏勘的基础上，对委托方提供的各种资料进行了认真分析，认为采用比较法和收益法最为适宜。

估价结果：本公司根据估价目的，遵循估价原则，进行了科学、客观、合理的估价，在与本估价报告书假设条件相同的情况下，在认真分析现有资料的基础上，经过测算，结合估价经验与对影响房地产市场价格的因素进行分析，确定估价对象在价值时点未设立任何法定优先受偿权利下估价结果取整为：（币种：人民币）

房地产总价 ~~73.46~~ 万元（折合单价 8433 元/平方米）

人民币大写金额：柒拾叁万肆仟陆佰元整

特别提示：1、本估价报告用途仅为委托方审理关于被鉴定人苟胜利因民间借贷纠纷一案确定房地产市场价值提供参考依据，若用于其他用途，需重新进行评估。

2、如当事人对评估结果有异议，可在评估报告书提交日 5 日内提出。



目 录

一、房地产估价师声明	2
二、估价假设和限制条件	3
三、估价结果报告	5
(一) 估价委托人	5
(二) 房地产估价机构	5
(三) 估价目的	5
(四) 估价对象	5
(五) 价值时点	8
(六) 价值类型	8
(七) 估价原则	8
(八) 估价依据	9
(九) 估价方法	9
(十) 估价结果	10
(十一) 注册房地产估价师	10
(十二) 实地查勘期	11
(十三) 估价作业期	11
四、估价技术报告(由估价机构存档)	
五、附件	12

## 一、房地产估价师声明

我们郑重声明：

- 1、我们在本估价报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏；
- 2、本估价报告中的分析、意见和结论是房地产估价师独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到本估价报告中的假设和限制条件的限制；
- 3、我们与本估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，也对估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见；
- 4、我们依照中华人民共和国国家标准 GB/T50291—2015《房地产估价规范》、GB/T50899-2013《房地产估价基本标准术语》进行分析，形成意见和结论，撰写本估价报告。



## 二、估价假设和限制条件

### (一) 一般假设

1、本次估价是以估价对象持续使用为假设前提。假设估价对象权属清楚，房屋所有权人拥有合法处分权，运作处分方式合法。

2、委托方提供资料属实，据委托方介绍及现场勘查，本次估价建筑面积以委托方提供的《不动产登记簿》所记载的面积为依据。

3、假定估价对象在价值时点状况与完成实地查勘之日的状况一致。因为勘察时只能对委估建筑物外观、现状进行一般性勘测，对其内部质量无法进行实质性检测，只能以其建筑质量符合原设计要求和有关质量标准作为假设前提。

4、本次估价以估价对象不存在未设定租赁期限的租约为假设前提。

5、本估价报告估价结果是在公开市场前提下求取的房地产市场价格，考虑了快速变现等处分方式带来的影响。

5、假设房地产市场在报告有效期内没有较大波动，在报告使用有效期内如有较大波动，提醒报告使用者慎重使用本估价结果。

6、本次估价以价值时点不存在抵押价值及其他他项权利为前提。

### (二) 未定事项假设

本次估价的估价对象不存在未定事项，故本估价报告无未定事项假设。

### (三) 背离事实假设

本次估价的估价对象不存在背离事实事项，故本估价报告无背离事实假设。

### (四) 不相一致假设

本次估价的估价对象不存在不相一致事项，故本估价报告无不相一致假设。

### (五) 依据不足假设

本次估价的估价对象不存在依据不足事项，故本估价报告无依据不足假设。

### (六) 估价报告使用的限制

1、估价结论为满足全部假设与限制条件下的价值。

2、假设房地产市场在报告有效期内没有较大波动，在报告使用有效期内如有较大波动，提醒报告使用者慎重使用本估价结果。超过有效期，或价值时点之后、有效期之内估价对象或国家经济形势、城市规划、房地产税费政策等发生变化，对估价结果产生明显影响时，委

## 保定市信达房地产评估有限公司

托方应及时聘请房地产评估机构对估价结果作相应调整或重新估价。

3、本估价报告的结果为评估范围内房地产的整体市场价格，应整体使用。本估价报告分《估价结果报告》和《估价技术报告》，估价报告附件为报告的有机组成部分。

4、本次估价未考虑政治、军事突变，国家宏观经济、政策发生重大调整，以及不可预见的重大自然灾害等不可抗力因素对估价结果的影响。

5、未经估价机构书面同意，本估价报告的全部或部分及任何参考资料均不允许在任何公开发表的文件、通告或声明中引用，亦不得以其他方式公开发表。

6、本估价报告用途仅为委托方审理关于被鉴定人苟胜利因民间借贷纠纷一案确定房地产市场价值提供参考依据，若用于其他用途，需重新进行评估。

8、如发现本估价报告文字或数字因校对或其他类似原因出现差错时，请通知本评估公司进行更正。

9、本估价报告书有效期自估价报告出具日（2020年9月29日）起一年内有效。本估价报告所示估价结果为估价对象2020年9月22日的市场价值，随着时间及市场情况的变化，该价格需作相应调整。如果使用本估价结果的时间与估价报告完成日期相差一年或以上，我们对此结果造成的损失不负任何责任。

## 三、房地产估价结果报告

### (一) 估价委托人

委托方：保定市满城区人民法院

### (二) 房地产估价机构

估价方名称：保定市信达房地产评估有限公司

单位地址：保定市朝阳北大街1898号电谷源盛商务大厦C座27层

法人代表：李煜

资质级别：贰级

资质证书：冀建房估(保)22号

资质有效期：2022年4月22日

### (三) 估价目的

为保定市满城区人民法院受理的关于被鉴定人苟胜利因民间借贷纠纷一案所涉及及的位于保定市朝阳南大街999号D6号楼3单元601室的房地产确定市场价值提供参考依据。

### (四) 估价对象

#### 1、地理位置及行政区划、区域经济概况

保定市位于太行山北部东麓，冀中平原西部。北邻北京市和张家口市，东接廊坊市和沧州市，南与石家庄市和衡水市相连，西部与山西省接壤。市中心北距北京140公里，东距天津145公里，西南距石家庄125公里，直接可达首都机场、正定机场及天津、秦皇岛、黄骅等海港。京广铁路、京昆高速公路、107国道、京港澳高速公路、保津高速公路、滨保高速公路、保沧高速公路、张石高速公路使保定拥有四通八达的交通网络，由京港澳高速、荣乌高速、京昆高速、保沧-保阜高速在保定周边互通连接，形成高速外环。

区划调整后，保定市行政区划由原来的25个县(市、区)变更为24个(含定州市、涿州市)，保定市辖15县：容城县、唐县、易县、涞源县、定兴县、顺平县、望都县、涞水县、高阳县、安新县、雄县、曲阳县、阜平县、博野县、蠡县；4个市分别为涿州市、保定市、高碑店市、定州市；5区：竞秀区、莲池区、徐水区、满城区、清苑区；另设高新技术产业开发区、白沟新城。全市总人口、辖区面积没有变化。其中保定市辖区由3个变成5个，市区面积由原来的312平方公里增加到2531平方公里，扩大了2219平方公里；市区人口由原来的119.4万

## 保定市信达房地产评估有限公司

人增加到 280.6 万人。

保定拥有良好的工业基础。经过多年建设,现在销售收入 500 万元规模以上工业企业 1100 多家,形成了以汽车制造和新能源为支柱产业、机电、纺织、食品、建筑建材和信息产品制造等优势产业。保定天威集团是国内唯一一家承制百万机组主变压器的生产企业,其超高压输变电设备制造能力全国第一,在三峡工程输变电设备招标中一举中标,目前天威集团变压器制造能力居世界首位,是世界上技术最全面的输变电气公司之一。著称的风帆集团是目前中国铅酸蓄电池行业中规模最大、技术实力最强、市场占有率最高的核心骨干企业,国内生产的中高档轿车 70% 以上都装配风帆蓄电池。

保定有全国电力行业的最高学府——华北电力大学以及河北大学、河北农业大学等高校,大批知名专家学者及 15 万名在校大学生云集于此。

保定市是对外开放城市、全国首个创新驱动发展示范市、WWF 低碳试点城市、中国优秀旅游城市、全国双拥模范城、戏曲之乡、游泳之乡、全国乒乓球重点城市、第二批公交都市试点城市,也被称为“长寿之城”“冠军之城”,入选 2008 年 2012 年中国特色魅力城市 200 强。保定地铁规划 2025 年建成“两纵两横”的四条地铁线路,2030 年保定地铁通向周边县区。

满城区位于河北省中部,地处太行山东麓,距保定市城区近 19 公里,据北京、天津、石家庄均不超过 150 公里。满城区辖 12 个乡镇 204 个行政村,总人口 40.32 万人。总面积 658.36 平方公里,以山地、平原为主,其中东部、南部是平原,西部、北部为山区。满城历史悠久,物阜民丰,交通便利,位置优越,古为燕南赵北交通要地。经过多年发展,初步形成了建材、机械、医药、食品、冶炼、造纸、电器、轻纺八大主导行业,初具规模的工业小区有 4 个,工业企业众多。其中大册营造纸工业区最为突出,素有“造纸之乡”之称。

保定区划调整扩容,这对全市经济是个重大利好。从长期来看,徐水、满城、清苑三区的体制将发生重大变化,三区的社会保障、基础设施、公共服务等都将逐渐改善,有利满城区资源优化配置、提高管理效能,使得三区的人口聚集效应增强,这有可能缓解中心城区的住房供应压力;有利于统筹城市规划建设;有利于提升文化品位;城市发展空间扩大,有利于在京津冀协同发展中实现率先突破。通过拓展发展空间,破除发展制约,创造发展机遇,增添发展动力,实现保定市跨越式发展。

影响房地产价格水平的区域因素包括：委估对象在城市中的位置，所处区域的繁华程度，交通条件，临街状态，公共基础设施水平，区域环境状况等。

估价对象位于保定市朝阳南大街 999 号 D6 号楼 3 单元 601 室，西紧邻朝阳南大街，南行为三丰西路，北行为天威中路，东行为建华大街；估价对象周围路网密度适中，路况良好，交通便利。所处区域内有中诚鸿悦国际、保定德润医院、保定职业技术学院、龙潭公园、朝阳园等，公共服务设施完善，基础设施完善，达到七通一平，周围有馨乐园、朝阳花园 B 区、朝阳花园 C 区、佳和小区、冠城园小区等众多小区，住宅集聚程度较高，居住环境较好。

## 2、个别因素分析

影响房地产价格水平的个别因素主要包括：建筑物的新旧程度、装修、设施设备、平面布置、建筑结构、维护、保养、使用情况等。

估价对象为民间借贷纠纷涉案财产，《不动产登记簿》记载估价对象坐落于保定市朝阳南大街 999 号 D6 号楼 3 单元 601 室，房屋所有权人：毛仙芝，规划用途：成套住宅，房屋结构：混合结构，所在层数：6 层，总层数：8 层，建筑面积为 87.11 平方米，竣工时间：2017 年 9 月 15 日，《不动产登记簿》记载估价对象《不动产权证书》证号为：冀（2018）保定市不动产权第 0035808 号，估价对象装修情况为外墙粘贴釉面砖，室内地面铺地板砖或木地板，墙面及顶棚刷乳胶漆，厨房及卫生间地面铺地板砖，墙面粘贴墙砖，顶棚做 PVC 板吊顶，防盗门，塑钢外窗。各项指标符合标准，建筑质量完好，综合环境好。估价对象空间利用合理，整体布局清晰。估价对象所处区域内水、电、暖、天然气等设施齐全。至估价时点，估价对象建筑质量好，维护良好。

## 3、估价对象的权益状况

根据《不动产登记簿》记载房屋坐落于保定市朝阳南大街 999 号 D6 号楼 3 单元 601 室，《不动产权证书》证号为：冀（2018）保定市不动产权第 0035808 号，至估价时点，估价对象未设定他项权利，本次评估视为合法产权。

## 4、市场背景分析

河北省政府出台的《河北省委、省政府关于推进新型城镇化的意见》明确，河北省将落实京津冀协同发展国家战略，以建设京津冀城市群为载体，充分发挥保定和廊坊首都功能疏解及首都核心区生态建设的服务作用，进一步强化石家庄、唐山在京津冀区域中的两翼辐射带动功能，增强区域中心城市及新兴中心城市多点支撑作用。



保定市作为畿辅节点城市，利用地缘优势，谋划建设集中承接首都行政事业等功能疏解的服务区。做强产业支撑，以白洋淀科技城、京南现代产业基地、首都服务功能承接区为载体，发展高端装备制造、新能源、节能环保和临空经济、现代物流等产业，承接首都部分行政事业单位、高等院校、科研院所和医疗养老等功能疏解。着力做优城市环境，按照国际化标准抓好城市建设管理，提高综合承载能力，增强对驻京外迁企事业单位和吸引力。

多年来保定房地产市场相对封闭，被本地房地产企业垄断。从保定的区位优势来看，知名企业进入保定是市场经济的必然结果，必将开启保定房地产市场发展的新常态，从长远来看，知名企业进驻对保定房地产市场发展利大于弊。一是净化了保定房地产投资环境，使一些不具备开发实力的企业淘汰出局；二是有利于规范保定房地产市场的有序竞争、有序开发、合法预售，扫除房地产违法违规现象；三是知名企业的进入必将为保定提供更优质的住房，对房屋结构、质量、小区品味和城市形象都会产生积极影响。

## 5、最高最佳使用分析

房地产估价应当以估价对象的最有效使用为前提进行估价。最有效使用是指法律上允许，技术上可能，经济上可行，经充分合理论证，能使估价对象产生最高价值的使用，本估价对象地理位置较为优越，配套设施比较齐全，交通条件便利。依据城区总体规划要求，且经过估价人员综合分析，该估价对象保持现状用途继续使用符合最高最佳使用原则。

## （五）价值时点

2020年9月22日，以现场查勘日期为准。

## （六）价值类型

此次评估为房地产公开市场价值。根据《房地产估价规范》，公开市场价值是在公开市场上最可能形成的价格。采用公开市场价值标准时，要求评估的客观合理价格或价值应是公开市场价值。

## （七）估价原则

根据房地产评估的技术规范及估价对象的具体状况，本次估价过程中，应遵循的主要原则有：

### 1、独立、客观、公正原则

估价对象房地产评估价值对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格。

## 2、合法原则

估价对象房地产符合城市规划对土地用途、容积率、覆盖率、建筑高度、建筑风格的要求，即应以估价对象合法使用、合法处分为前提进行。

## 3、价值时点原则

由于房地产市场是不断变化的，因此在不同价值时点，同一项房地产往往具有不同的价格水平。本次评估对房地产的市场情况及其自身情况的界定，均以其在价值时点的状况为准。

## 4、替代原则

估价结果不得明显偏离类似房地产在同等条件下的正常价格。同一供求范围内，在用途、规模、档次、建筑结构等方面类似的房地产之间具有相互影响作用，其价格会相互牵掣而趋于一致。

## 5、最高最佳使用原则

在合法前提下的最高最佳使用是能使该房地产获利最大的使用方式。房地产价格受土地与建筑物组合状态的影响，两者的配合适当均衡时，房地产的效用便能高度发挥，达到最高最佳使用状态。经过估价人员综合分析并进行现场勘察后，认为该估价对象保持现状用途最为有利，并以此为前提估价。

## 6、谨慎原则

在面临不确定因素的情况下做出判断时，应保持必要的谨慎，充分估计房地产在处置时可能受到的限制、未来可能发生的风险和损失，不高估市场价值，不低估知悉的法定优先受偿款。

## （八）估价依据

- 1、《中华人民共和国担保法》
- 2、《中华人民共和国城市房地产管理法》
- 3、《房地产估价规范》
- 4、房地产评估委托书
- 5、委托方提供的房地产登记及权利状况资料
- 6、现场勘察搜集到的资料

## （九）估价方法

# 保定市信达房地产评估有限公司

估价方法通常有比较法、收益法、成本法及假设开发法等估价方法。

1、比较法适用于在同一地区或同一供求范围内的类似地区中，与估价对象房地产相类似的房地产的交易较多的估价；

2、收益法适用于有收益或有潜在收益的房地产的估价；

3、成本法适用于无市场依据或市场依据不充分而不宜采用比较法、收益法、假设开发法的估价；

4、假设开发法适用于具有投资开发或再开发潜力的房地产的估价。

估价人员在实地调查踏勘的基础上，对委托方提供的各种资料进行了认真分析，认为采用比较法和收益法最为适宜。

比较法以替代原理为理论基础，是在求取估价对象房地产价格时，将估价对象房地产与较近时期内已经发生了交易的类似房地产加以比较对照，从已经发生了交易的类似房地产的已知价格，修正得出估价对象房地产价格的一种估价方法。

收益法是指预计估价对象未来的正常净收益，选用适当的资本化率将其折现到价值时点后累加，以此估算估价对象的客观合理价格或价值的方法。

## (十) 估价结果


估价人员根据估价目的、估价原则、估价程序，选择科学的估价方法，经过测算，结合估价经验与对影响房地产市场价格的因素进行分析，确定估价对象在价值时点未设立任何法定优先受偿权利下的估价结果取整为：

房地产总价 467 万元（折合单价 8433 元/平方米）

人民币大写金额：柒拾叁万肆仟陆佰元整

## (十一) 注册房地产估价师

### 参加估价的注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
李煜	1319970037		2020年9月29日
魏甄英	1320150019		2020年9月29日
赵玉	评估助理		2020年9月29日



# 保定市信达房地产评估有限公司

## (十二) 实地查勘期

2020年9月22日

## (十三) 估价作业日期

2020年9月22日至2020年9月29日



## 五、附件

- 1、估价委托书
- 2、估价对象相关照片
- 3、估价对象所处位置图
- 4、估价对象权属证明材料复印件
- 5、估价所依据的其他文件资料
- 7、估价机构营业执照和《房地产估价机构资质证书》复印件
- 8、注册房地产估价师估价资格证书复印件

保定市满城区人民法院  
司法鉴定委托书

(2020)冀0607执 案号：636

河北信达房地产评估有限公司

根据《中华人民共和国刑事诉讼法》、《中华人民共和国民事诉讼法》、《中华人民共和国行政诉讼法》和最高人民法院《司法鉴定工作暂行规定》之规定，关于被鉴定人

曹胜利

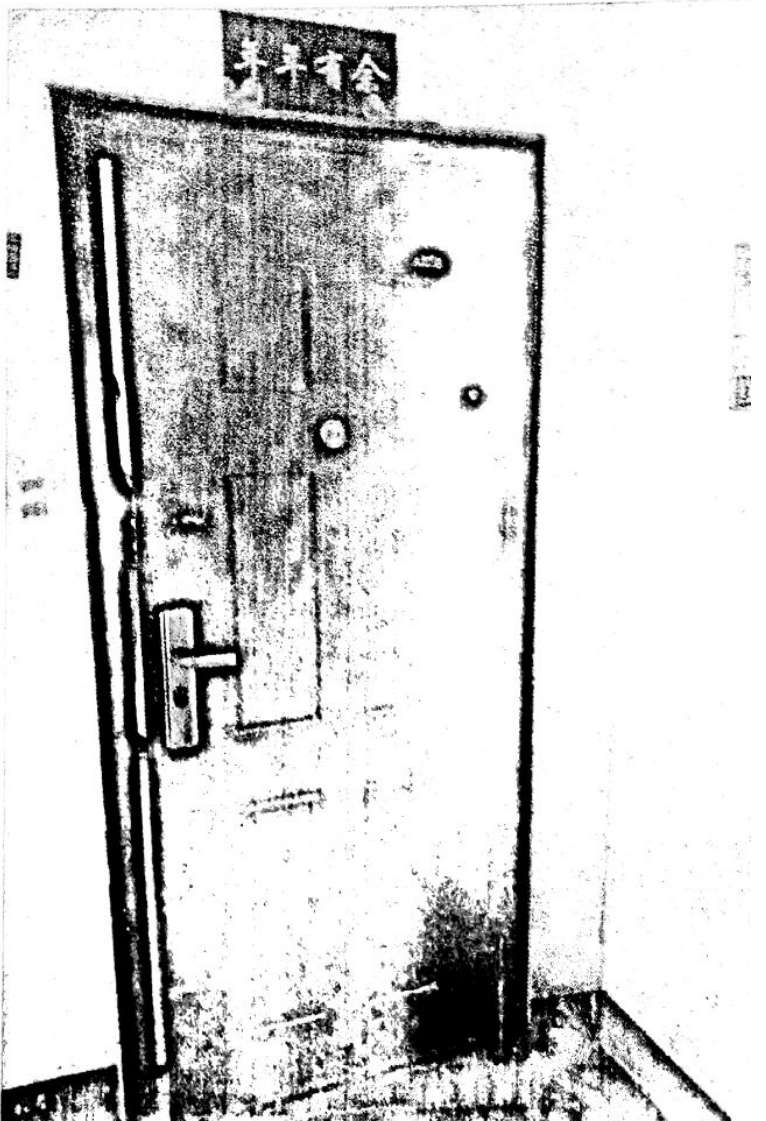
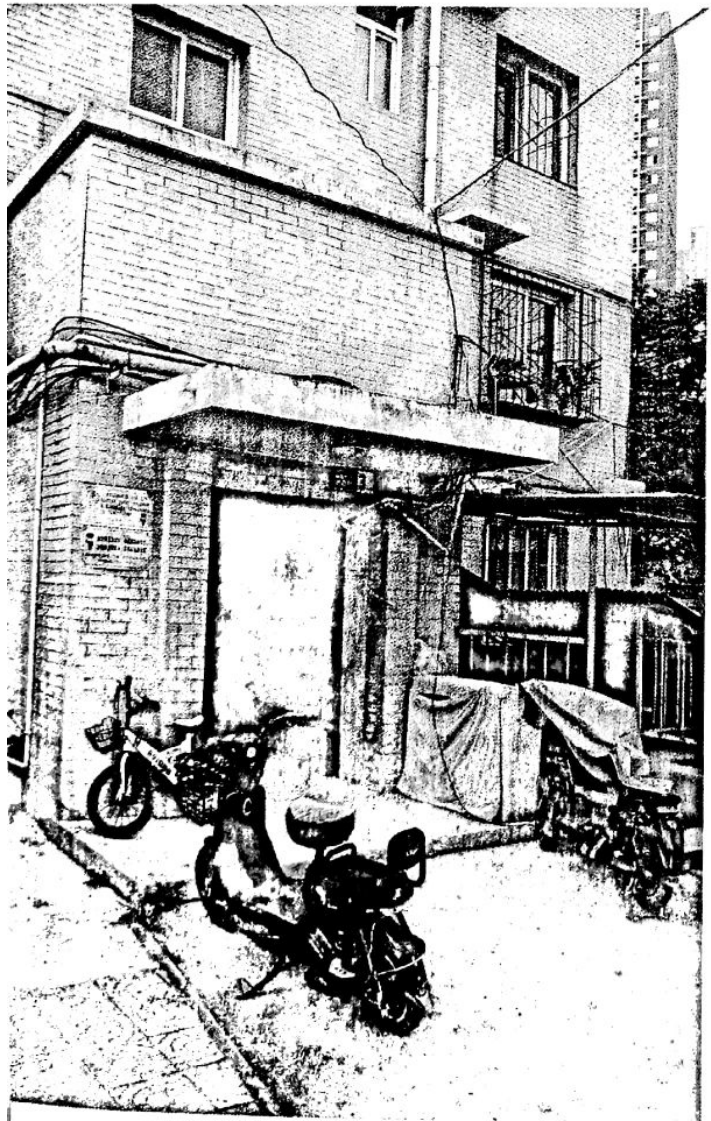
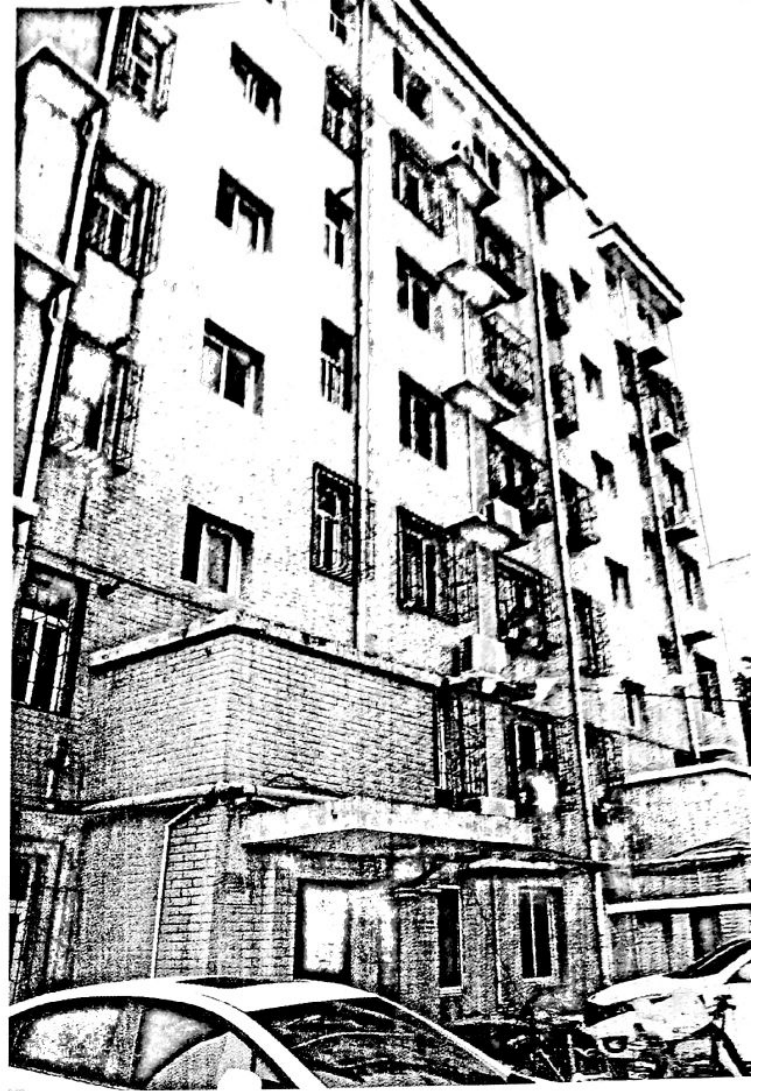
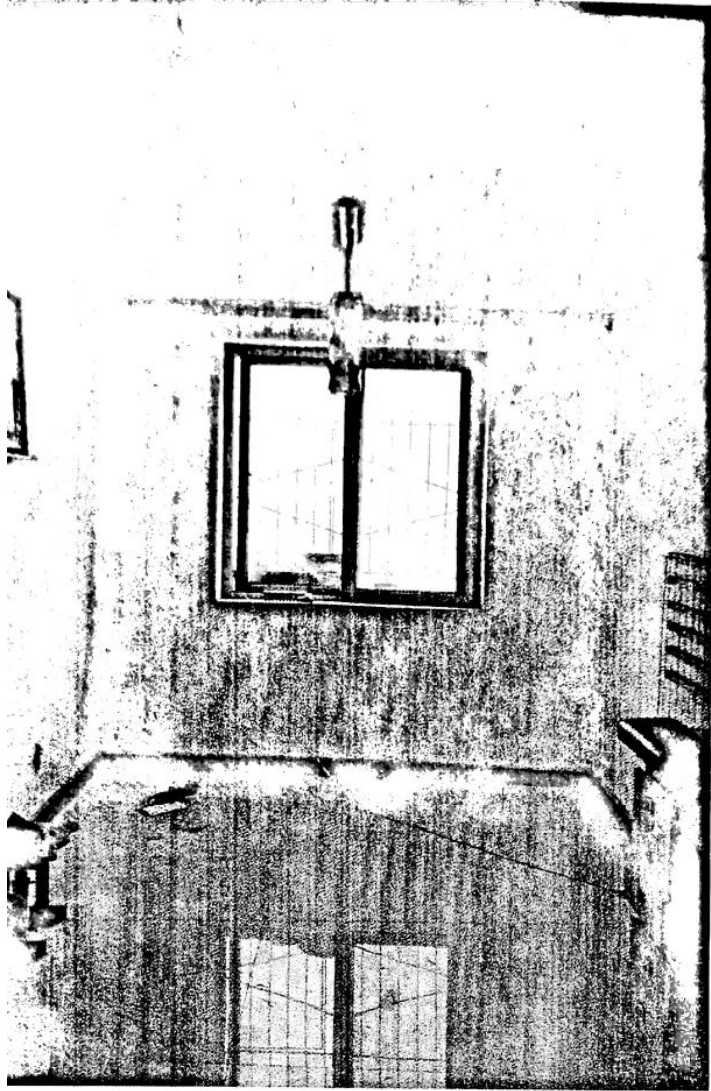
因

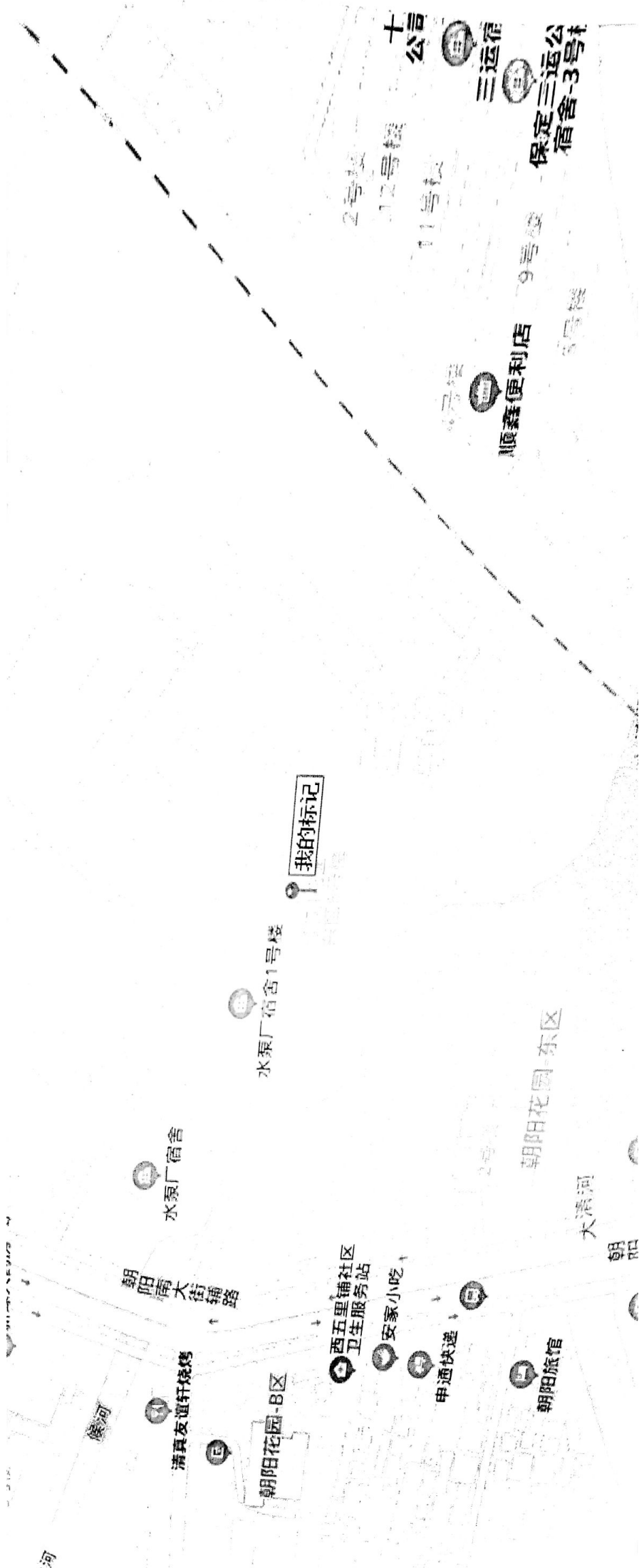
合同纠纷

一案，根据案情委托贵处

于保定市朝陽南大街999号祥和里601室进行评估、鉴定。







我的标记

水泵厂宿舍1号楼

水泵厂宿舍

朝阳大街辅路

清真友谊轩烧烤

朝阳花园-B区

西五里铺社区卫生服务站

安家小吃

申通快递

朝阳花园

朝阳花园 东区

大清河

朝阳

2号楼

12号楼

11号楼

10号楼

顺鑫便利店

9号楼

13号楼

公司

三运宿

保定三运公宿舍-3号



第 1 页  
第 1 册  
第 1 册  
第 1 册  
第 1 册

# 不动产登记簿

不动产登记簿 (DINGCHENG BU)

不动产登记簿 (DINGCHENG BU)

2018年度... 表

序号	名称	规格	数量	单位	备注
1	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	...
91	...	...	...	...	...
92	...	...	...	...	...
93	...	...	...	...	...
94	...	...	...	...	...
95	...	...	...	...	...
96	...	...	...	...	...
97	...	...	...	...	...
98	...	...	...	...	...
99	...	...	...	...	...
100	...	...	...	...	...



查封登记信息

1. 查封登记号: 2019-05-18 080000

查封机关	法院执行局		
查封类型	抵押		
查封文件	法院执行裁定书、协助执行通知书		
查封文书号	(2019)京0105180018000001号		
查封期限	2019-05-18 080000起 2022-05-17 080000止		
查封范围	全部查封		
登记时间	2019-05-18 11:31:01		
登记人	龙和宇		
解封业务号			
解封机关			
解封文件			
解封文号			
登记时间			
登记人			
备注			



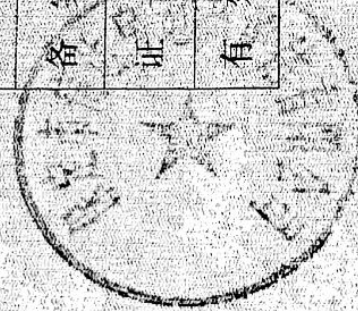


根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国资产评估法》等法规，该机构符合房地产估价机构备案条件，本机关依法予以备案。



发证机关

2019年4月23日



机构名称	保定市信达房地产评估有限公司
法定代表人 (执行事务合伙人)	李煜
住所	保定市天鹅中路79号兴远现代城609号
邮政编码	071051
联系电话	0312-3067086
统一社会信用代码	91130602766646649F
组织形式	有限责任公司
成立日期	2004.09.21
注册资本 (出资数额)	叁佰万圆整
备案等级	贰级
证书编号	冀建房估(保)22号
有效期限	截至2022年4月22日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称, 执行房地产估价业务, 有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00158626

姓名 / Full name

李煜

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

130604197307261226

注册号 / Registration No.

1319970037

执业机构 / Employer

保定市信达房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2021-7-4

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称, 执行房地产估价业务, 有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00226771

姓名 / Full name

魏甄英

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

130425198509097840

注册号 / Registration No.

1320150019

执业机构 / Employer

保定市信达房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2021-4-19

持证人签名 / Bearer's signature

