

中山市不动产登记资料查询结果



2020102600387

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人		刘远华				不动产单元号		442000100010GB01193F00220006			
证件种类		其它		证件号码							
房地坐落		中山市小榄镇泰昌路20号广合花园3幢302房									
不动产权证书号 (土地证号、房产证号)		国(2008)易051189, C6720843									
房产登记字号		2008-易051189									
不动产证明号						备案合同号					
土地信息	土地使用面积			独用土地面积			分摊土地面积	34.00		土地用途	城镇住宅用地
	土地使用性质	出让		土地权属性质	国有		登记时间	2008-08-07		使用期限	2073-12-20
	权利类型		国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	113.57		专有建筑面积	96.06		分摊建筑而积	17.51		规划用途	住宅
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		共有情况	单独所有		占有份额	
	总层数	6		所在层	3		登记时间	2008-08-07		权属状态	现势
	房屋所有权取得方式		购买								产价(万元)
附记		原批准房屋用途：住宅（以下空白）									
抵押信息											
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起	债务履行期限止	登记时间	注销抵押时间	不动产登记证明号	权属状态	附记	
交通银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	一般抵押	21.60	2008-08-07		2008-08-07	2010-05-06	中商他项(2008)易09406号	历史	J25-2008-0-010053, 原不动产单元号: 442000-100010GB01-193F00090006	
中山市农村信用合作联社小榄信用社	土地和房屋	一般抵押	30.00	2010-05-17		2010-05-17	2012-02-22	粤房地他项权证中府字第0110008963号	历史	D26-2010-0-03747-4910, 原不动产单元号: 442000-100010GB01-193F00090006	
中山市农村信用合作联社小榄信用社	土地和房屋	一般抵押	30.00	2012-03-05		2012-03-05	2014-04-10	粤房地他项权证中府字第0112002583号	历史	D26-2012-0-04320-73051, 原不动产单元号: 442000-100010GB01-193F00090006	
中山小榄村镇银行股份有限公司城西支行	土地和房屋	最高额抵押	56.79	2014-04-16		2014-04-16	2018-04-09	粤房地他项权证中府字第0114009518号	历史	D26-2014-0-13074-196154, 原不动产单元号: 442000-100010GB01-193F00090006	
中山小榄村镇银行股份有限公司泰丰支行	土地和房屋	最高额抵押	91.54	2018-04-13	2028-04-13	2018-04-18		粤(2018)中山市不动产证明第0039703号	现势	壹宗贷款, 贰房地产作押。	
查封信息											
申请执行人	不动产类型	查封文件	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记	
黄富言	土地和房屋	(2015)中二法执字第4743-1号	2015-09-29	中山市第二人民法院	查封	(2015)中二法执字第4743-3号	2015-12-07		历史	原不动产单元号: 442000-100010GB01-193F00090006	
中山市量丰塑料五金电器厂	土地和房屋	(2019)粤2072执9809号	2020-01-20	中山市第二人民法院	查封				现势		
广发银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2020)粤2071民初5639号	2020-05-27	中山市第一人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效	
平安银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2020)粤2071民初8756号	2020-06-02	中山市第一人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效	
梁汝彬	土地和房屋	(2020)粤2072执3557号之一	2020-06-30	中山市第二人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效	