|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **固定资产—房地产评估明细表** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 评估基准日：2020年3月17日 | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 表4-6-1 |
| 资产占有方:开原市百瑞房地产开发有限公司 | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 金额单位：人民币元 |
| 序号 | 证号 | 建筑物名称 | 结构 | 建成 年月 | 计量单位 | 数量 | 单价(元/m2) | 账面价值 | | 调整后账面值 | | 评估价值 | | | 增值率% | 备注 |
| 原值 | 净值 | 原值 | 净值 | 原值 | 成新率% | 净值 |
| 1 |  | 住宅楼 |  |  | 平方米 | 115.62 | 3600 |  |  |  |  |  |  | 416,232.00 |  | 坐落：开原市新城街百瑞购物广场解放路152号2-7B-2室.此评估价值为清水房价值，不含装修价值。 |
| 2 |  | 住宅楼 |  |  | 平方米 | 115.62 | 3600 |  |  |  |  |  |  | 416,232.00 |  | 坐落：开原市新城街百瑞购物广场解放路152号2-7A-2室.此评估价值为清水房价值，不含装修价值。 |
| 3 |  | 住宅楼 |  |  | 平方米 | 114.73 | 3600 |  |  |  |  |  |  | 413,028.00 |  | 坐落：开原市新城街百瑞购物广场解放路152号1-9-1室.此评估价值为清水房价值，不含装修价值。 |
| 4 |  | 住宅楼 |  |  | 平方米 | 115.62 | 3600 |  |  |  |  |  |  | 416,232.00 |  | 坐落：开原市新城街百瑞购物广场解放路152号3-7A-1室.此评估价值为清水房价值，不含装修价值。 |
| 5 |  | 住宅楼 |  |  | 平方米 | 115.62 | 3600 |  |  |  |  |  |  | 416,232.00 |  | 坐落：开原市新城街百瑞购物广场解放路152号3-7B-1室.此评估价值为清水房价值，不含装修价值。 |
| 合 计 | | |  |  |  | 577.21 |  |  |  |  |  |  |  | 2,077,956.00 |  |  |
| 资产占有单位填表人： | | |  |  |  |  |  |  |  | 评估人员： | |  |  |  |  |  |