|  |
| --- |
| **固定资产—房地产评估明细表** |
| 评估基准日：2020年3月17日 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 表4-6-1 |
| 资产占有方:开原市百瑞房地产开发有限公司 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 金额单位：人民币元 |
| 序号 | 证号 | 建筑物名称 | 结构 | 建成年月 | 计量单位 | 数量 | 单价(元/m2) | 账面价值 | 调整后账面值 | 评估价值 | 增值率% | 备注 |
| 原值 | 净值 | 原值 | 净值 | 原值 | 成新率% | 净值 |
| 1 | 　 | 住宅楼 | 　 | 　 | 平方米 | 115.62  | 3600 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |  416,232.00  | 　 | 坐落：开原市新城街百瑞购物广场解放路152号2-7B-2室.此评估价值为清水房价值，不含装修价值。 |
| 2 | 　 | 住宅楼 | 　 | 　 | 平方米 | 115.62  | 3600 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |  416,232.00  | 　 | 坐落：开原市新城街百瑞购物广场解放路152号2-7A-2室.此评估价值为清水房价值，不含装修价值。 |
| 3 | 　 | 住宅楼 | 　 | 　 | 平方米 | 114.73  | 3600 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |  413,028.00  | 　 | 坐落：开原市新城街百瑞购物广场解放路152号1-9-1室.此评估价值为清水房价值，不含装修价值。 |
| 4 | 　 | 住宅楼 | 　 | 　 | 平方米 | 115.62  | 3600 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |  416,232.00  | 　 | 坐落：开原市新城街百瑞购物广场解放路152号3-7A-1室.此评估价值为清水房价值，不含装修价值。 |
| 5 | 　 | 住宅楼 | 　 | 　 | 平方米 | 115.62  | 3600 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |  416,232.00  | 　 | 坐落：开原市新城街百瑞购物广场解放路152号3-7B-1室.此评估价值为清水房价值，不含装修价值。 |
| 合 计 | 　 | 　 | 　 | 577.21  | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |  2,077,956.00  |   | 　 |
| 资产占有单位填表人： |  |  |  |  |  |  |  | 评估人员： |  |  |  |  |  |