

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020082100145523号)

浏阳市人民法院:

贵院在执行 湖南浏阳农村商业银行股份有限公司(申请执行人)与 周意中, 赵水清(被执行人)(2020)湘0181执4524号(借款合同纠纷)一案中, 于2020年08月21日委托我平台对 周意中(所有权人)名下/所有的 浏阳市北盛镇北盛仓社区三组房产一栋进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	浏阳市北盛镇北盛仓社区三组房产一栋
房屋类型	住宅用房
房产坐落	浏阳市北盛镇北盛仓社区三组
所在小区	北盛镇北盛仓社区三组
建筑面积	601.60平方米
户型	7室4厅7卫
朝向	南向
所在楼层	1
总楼层	5
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 601.60 m²
单位面积价格: 5386.00 元/m²
财产参考总价: 3240218.00 元
结果有效期: 至2021年08月21日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年08月21日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

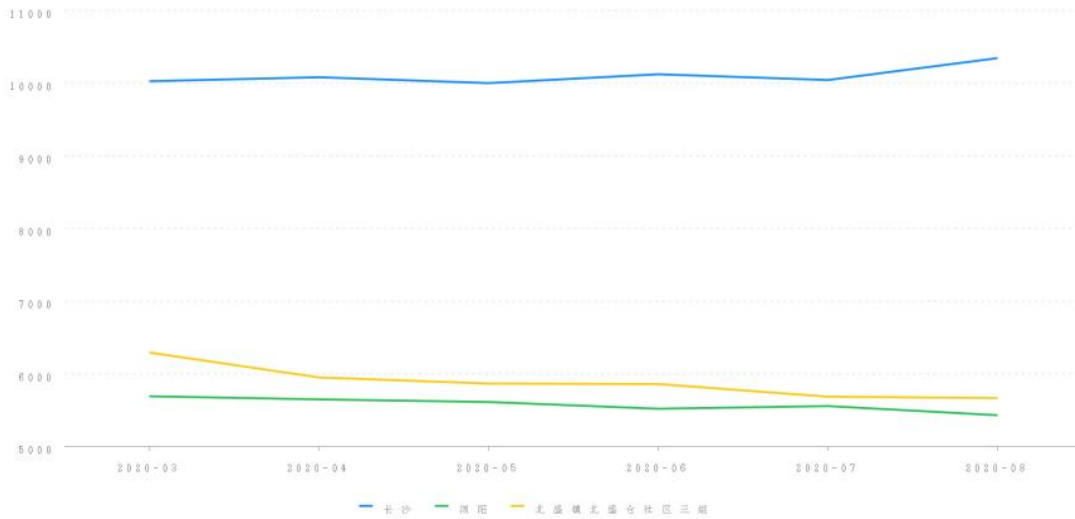
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	湖南省浏阳第六中学：北盛镇新民东路88号； 北盛中学：北盛镇府前路； 浏阳市北盛镇北盛初级中学：府前路193号；
地铁站	无
银行	长沙银行(浏阳北盛支行)：新民路与车站路交叉口西50米； 长沙银行24小时自助银行(浏阳北盛支行)：新民路与车站路交叉口西50米； 湖南浏阳农村商业银行(北盛支行)：北盛镇兴盛南路7号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(北盛镇营业所)：人民路与兴盛路交叉口东100米； 中国邮政储蓄银行(北盛镇营业所)：北盛镇人民路64号；
幼儿园	童心幼儿园：府前路与新民路交叉口西南150米； 北盛中心幼儿园：人民路与府前路交叉口南100米； 博大未来幼儿园：北盛镇环园村黄江片双江组； 北盛诚信幼儿园：X011(车站路)； 喜洋洋音乐舞蹈幼儿园(北盛分园)：步步高电器城(北盛店)；
公交车站	宋家大屋站(公交站)：L3路； 北盛镇自然资源所站(公交站)：L3路；
药店	怀德平价大药房：X011(车站路)； 老百姓健康药房北盛大道店：北盛镇府前南路东侧； 益丰大药房(北盛府前路店)：北盛镇府前南路益丰大药房； 春元参大药房(北盛永康店)：北盛仓社区兴盛南路18号； 肤医堂：兴盛路260号；
公园	无
超市	家乐批发超市：北盛车站路323号； 同心超市(北盛店)：北盛镇兴盛南路71号； 喜乐商店：兴盛路107号； 永旺超市：北盛镇车站路423号； 龙巧商店：X011(车站路)；
健身	无
医院	无

商场	无
----	---

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年08月21日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）