

广州市不动产登记查册表

产别:

房产登记号: 201507563

房产地址: 番禺区东环街市广路232号富豪山庄富景苑5街1-1号

| | | |
|----|----|-----|
| 图: | 幅: | 地号: |
|----|----|-----|

| | | | | |
|----------------------------|--------|------------|------------------|--------|
| 区段地号: 0152-0214 | | | | |
| 四至 | 东至: | 南至: | 西至: | 北至: |
| 四墙 | 东墙: 自墙 | 南墙: 自墙 | 西墙: 自墙 | 北墙: 自墙 |
| 土地性质: 国有 | | 土地用途: 住宅用地 | | |
| 其中住宅建筑面积: 213.09 | | 平方米 | 其中套内建筑面积: | 平方米 |
| 使用土地面积: 77.00 | | 平方米 | 建筑面积: 213.09 | 平方米 |
| 共用地面积: | | 平方米 | 分摊建筑面积: | 平方米 |
| 建基面积: 65.47 | | 平方米 | 预售证号: | |
| 自用面积: 77.00 | | 平方米 | 土地登记字号: | |
| 土地使用权取得方式: 出让 (土地使用权类型) | | | 土地使用年限: 70 | |
| 土地使用证号: | | | 共有情况: 全部 | |
| 交易日期: 2015年8月6日 | | | 权属证号: 0210304143 | |
| 交易部位: | | | 预售契约号: | |
| 房屋性质: | | | 规划用途: 住宅 | |
| 登记时间: 2015年8月6日 | | | 层数: 3 | |

| | | |
|-----------|-------|-------|
| 结构: 钢筋混凝土 | | |
| 结构层数: | 座数: | 建筑时间: |
| 使用性质: | 竣工时间: | |

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: 周颖仪

校对入:

查册时间: 2020年11月3日 15:41:08

申请人: 广州市中级人民法院

查询目的: 办案

查询内容: 自然状况 查封 自然状况 异议



广州市不动产登记查册表

产别：房产登记号：201507563
 房产地址：番禺区东环街市广路232号富豪山庄富景苑5街1-1号

| | |
|-------------------------------------|------------------------|
| 不动产国土坐落：番禺区东环街市广路232号富豪山庄富景苑5街1-1号 | |
| 不动产单元号：440113009004GB00061F00010001 | 不动产使用年限： |
| 不动产国土用途：住宅用地 | 不动产宗地面积：65.47 平方米 |
| 不动产使用期限（起始）：1996年9月20日 | 不动产使用期限（终止）：2066年9月19日 |
| 不动产权利类型： | |

| | | | |
|--------------------|------------------------|------|-----|
| 不动产权证书号:0210304143 | | | |
| 产权人:张展耀 | 身份证:440181198804065718 | 性别:男 | 籍贯: |
| 出生日期: | 占有部分:全部 | 住址: | |
| 契证类型: | 权证号码: 0210304143 | | |
| 房屋所有权性质:私有 | 所有权来历: | | |
| 房屋所有权取得方式:买卖 | 纳税情况: | | |

登记附注:
 抵押
 查封
 2015年08月06日核准登记，记载存案。
 已收取国有土地使用权出让金，从1996年9月20日起计。居住份额用地70年，商业，旅游，娱乐份额用地40年，其他用地50年。

历史变动情况

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：周颖仪 校对入： 查册时间：2020/11/3 15:41:08

申请人：广州市中级人民法院 查询目的：办案

查询内容：自然状况 查封 自然状况 异议

广州市不动产登记查册表

产别:

房产登记号: 201507563

房产地址: 番禺区东环街市广路232号富豪山庄富景苑5街1-1号

| 他项权利摘要 | | | |
|--------------------------------------|----------------------|-------------|-----------|
| 房屋坐落 | 市广路232号富豪山庄富景苑5街1-1号 | | |
| 权利人 | 中国民生银行股份有限公司广州分行 | | |
| 权利种类 | 抵押权 | 权利部位 | 全部 |
| 权利面积 | 213.09 | 权利价值 | |
| 登记时间 | 2015年8月28日 | 债权数额 | 2250000 |
| 设定日期 | 2015年8月28日 | 存续期限 | |
| 涂销日期 | | 他项案号 | 201509599 |
| 他项证号 | 0210177206 | 涂销案号 | |
| 不动产登记证明号: 0210177206 | | | |
| 不动产单元号: 440113009004GB00061F00010001 | | 不动产义务人: 张展耀 | |
| 不动产抵押方式: | | | |
| 部分涂销、续期抵押情况 | | | |

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: 周颖仪

校对入:

查册时间: 2020/11/3 15:41:08

申请人: 广州市中级人民法院

查询目的: 办案

查询内容: 自然状况 查封 自然状况 异议

广州市不动产登记查册表

产别:

房产登记号: 201507563

房产地址: 番禺区东环街市广路232号富豪山庄富景苑5街1-1号

| 查/解封登记信息摘要 | | | |
|------------|--|--------|--|
| 房屋坐落 | 东环街市广路232号富豪山庄富景苑5街1-1号 | | |
| 查/解封机关 | 番禺区人民法院 | | |
| 登记种类 | | | |
| 登记字号 | 201700658 | 不动产单元号 | |
| 协助执行文书编号 | (2017)粤0113民初777号之一 | 执行范围 | |
| 局收件号 | | 馆收件号 | |
| 查封期限 | 2020年3月13日 | 轮候查封期限 | |
| 收件日期 | 2017年3月14日 | 注销查封日期 | |
| 执行明细 | | | |
| 备注 | 查封该查封记录是由查封编号为201700233的轮候查封转为正式查封, 轮候查封的解封注销日期2017-3-14 | | |
| 查/解封登记信息摘要 | | | |
| 房屋坐落 | 东环街市广路232号富豪山庄富景苑5街1-1号 | | |
| 查/解封机关 | 番禺区人民法院 | | |
| 登记种类 | | | |
| 登记字号 | 201701274 | 不动产单元号 | |
| 协助执行文书编号 | (2017)粤0113民初2775号之三 | 执行范围 | |
| 局收件号 | 20170501622 | 馆收件号 | |
| 查封期限 | 2020年5月8日 | 轮候查封期限 | |
| 收件日期 | 2017年5月9日 | 注销查封日期 | |
| 执行明细 | | | |
| 备注 | 轮候查封 | | |

查/解封登记信息摘要

| | | | |
|----------|-------------------------|--------|---|
| 房屋坐落 | 东环街市广路232号富豪山庄富景苑5街1-1号 | | |
| 查/解封机关 | 番禺区人民法院 | | |
| 登记种类 | | | |
| 登记字号 | 201800180 | 不动产单元号 | |
| 协助执行文书编号 | (2018)粤0113财保34号 | 执行范围 | - |
| 局收件号 | 20180103853 | 馆收件号 | |
| 查封期限 | 2021年1月25日 | 轮候查封期限 | |
| 收件日期 | 2018年1月26日 | 注销查封日期 | |
| 执行明细 | | | |
| 备注 | 轮候查封 | | |

查/解封登记信息摘要

| | | | |
|----------|-------------------------|--------|---|
| 房屋坐落 | 东环街市广路232号富豪山庄富景苑5街1-1号 | | |
| 查/解封机关 | 广州市中级人民法院 | | |
| 登记种类 | | | |
| 登记字号 | 201801456 | 不动产单元号 | |
| 协助执行文书编号 | (2018)粤01执2690号 | 执行范围 | - |
| 局收件号 | 20180601504 | 馆收件号 | |
| 查封期限 | 2021年6月11日 | 轮候查封期限 | |
| 收件日期 | 2018年6月12日 | 注销查封日期 | |
| 执行明细 | | | |
| 备注 | 轮候查封 | | |

查/解封登记信息摘要

| | | | |
|----------|-------------------------|--------|---|
| 房屋坐落 | 东环街市广路232号富豪山庄富景苑5街1-1号 | | |
| 查/解封机关 | 番禺区人民法院 | | |
| 登记种类 | | | |
| 登记字号 | 201900889 | 不动产单元号 | |
| 协助执行文书编号 | (2019)粤0113民初4510号 | 执行范围 | - |
| 局收件号 | 20190400772 | 馆收件号 | |
| 查封期限 | 2022年4月8日 | 轮候查封期限 | |
| 收件日期 | 2019年4月9日 | 注销查封日期 | |
| 执行明细 | | | |
| 备注 | 轮候查封 | | |

查/解封登记信息摘要

| | | | |
|----------|---|--------|--|
| 房屋坐落 | 东环街市广路232号富豪山庄富景苑5街1-1号 | | |
| 查/解封机关 | 番禺区人民法院 | | |
| 登记种类 | | | |
| 登记字号 | 201700658 | 不动产单元号 | |
| 协助执行文书编号 | (2019)粤0113执1464号 | 执行范围 | |
| 局收件号 | | 馆收件号 | |
| 查封期限 | 2023年3月13日 | 轮候查封期限 | |
| 收件日期 | 2020年3月14日 | 注销查封日期 | |
| 执行明细 | | | |
| 备注 | 续封该查封记录是由查封编号为201700233的轮候查封转为正式查封，轮候查封的解封注销日期2017-3-14 | | |

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：周颖仪

校对入：

查册时间：2020/11/3 15:41:08

申请人：广州市中级人民法院

查询目的：办案

查询内容：自然状况 查封 自然状况 异议



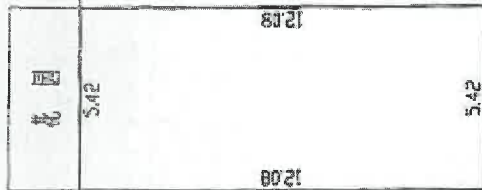
2020110315410800142981

房地产平面图

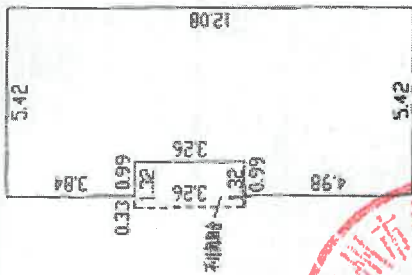
| | | | | |
|--------|----------------------------|---------|------|----------------|
| 座落 | 番禺区东环街市广雅232号富景山丘富景苑5街1-1号 | | 宗地号 | 0152-0214 |
| 建筑主体结构 | A | 用地面积 | 其中 | |
| 建筑层数 | 3 | 建基面积 | 0.00 | m ² |
| 所在层次 | | 单元总建筑面积 | 8.61 | m ² |



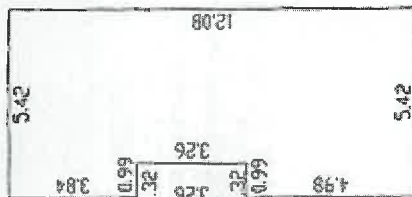
第二街



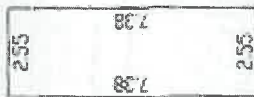
内街



二层平面图



三层平面图



大面层平面图



富景苑五街
首层平面图

注：1、按实测绘图、计算，面积计算按GB/T 17986.1-2000《房产测量规范》标准执行。

1:200

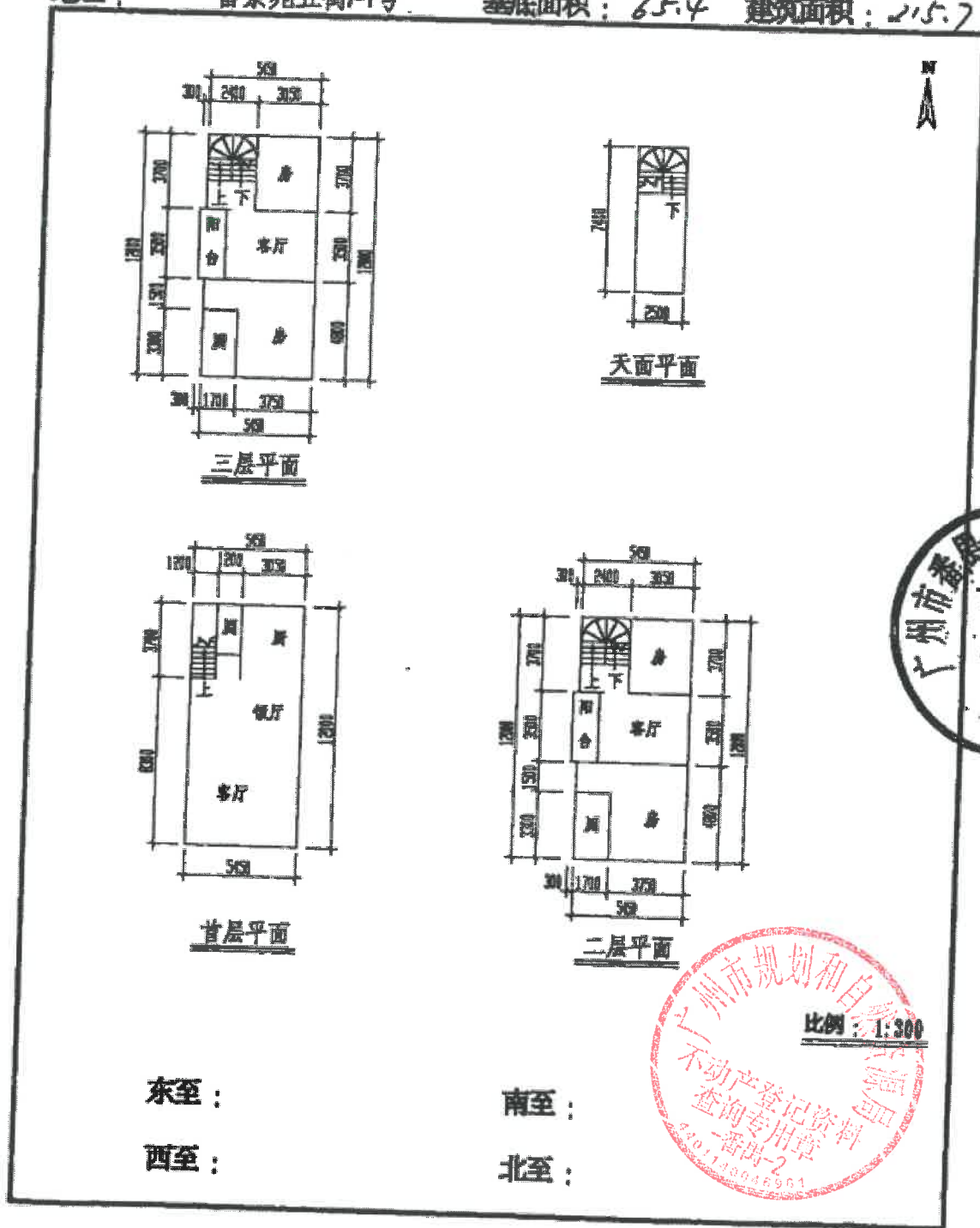
2006年5月17日

房屋产权图纸

8

番禺市桥镇桥兴大道富豪山庄
地址：富景苑五街1-1号

基底面积：65.4 建筑面积：215.7



HF-011-8678

4