

2020年 612号

# 不动产权资料电脑查询结果表

打印者: 张瑜婷

打印日期: 2020-04-30

## 抵押查封

## 分户产权登记

登记编号: DJ-01000045752

核准日期: 2018-04-03

不动产证号: 粤(2018)深圳市不动产权第0069257号 购房性质:

登记类型: 转移登记

转移方式:

## 转让方权利人

序号	权利人	彭丽		转让份额	100%
1	证件类型	身份证	证件号码		
	法人				

## 受让方权利人

序号	权利人	叶金华		份额	100%
1	证件类型	身份证	证件号码		
	法人				

## 房屋

宗地号: H207-0017

土地等级: 一级

宗地代码: 440303007002GB00092

土地位置: 深圳市罗湖区东门永新街

土地所有权来源: 协议

土地用途: 商业, 住宅, 办公

楼名称及栋号: 南塘商业广场C区

房号: 1217

房屋性质: 商品房

房屋用途: 住宅

房屋结构: 框剪结构

房屋类型: 高层

房屋装修: 深圳不动产登记中心

宗地号: 1168

预售权利人(卖方): 深圳市东埔实业集团有限公司/香港金峻有限公司

预售权利人(买方): 深圳市东埔实业集团有限公司/香港金峻有限公司

用地面积: 5.16 平方米

建筑面积: 52.21 平方米

分摊公用面积: 2.78 平方米

分摊基底面积: 2.38 平方米

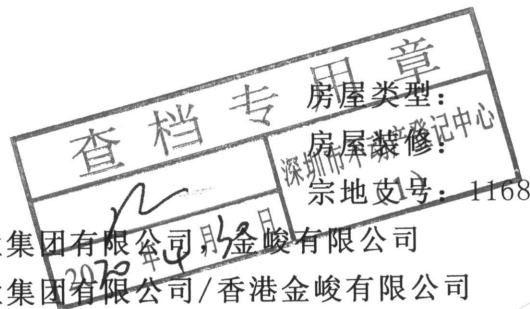
登记价人民币: 1295122 元 港币

元 美元 元

使用年限: 50 年, 从1996年3月8日至2046年3月7日

## 产权证附记

市场商品房。取得方式: 购买。买卖合同签订日期: 2018年03月28日。



# 不动产抵押登记查询表

打印日期: 2020-04-30

抵押编号: DY-01D18005253

抵押权首次登记日期: 2018-04-13

抵押人: 叶金华

抵押权人: 中国银行股份有限公司深圳龙岗支行

抵押物名称及房号: 南塘商业广场C区1217

宗地号: H207-0017 建筑物坐落: 深圳市罗湖区东门永新街

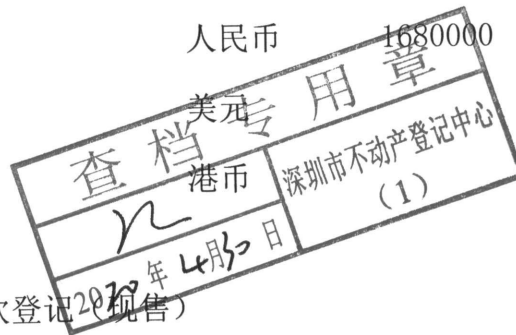
宗地代码: 440303007002GB00092

不动产证类型: 不动产权证书

不动产证号(房屋买卖合同号): 粤(2018)深圳市不动产权第0069257号

不动产证明号 粤(2018)深圳市不动产证明第0072427号

被担保主债权数额: 人民币 1680000



担保范围: 详见抵押合同

抵押事项名称 一般抵押权首次登记(预售)

抵押登记日期 2018-04-13

抵押权更新情况:

注销原因:

## 深圳市不动产登记中心不动产查封(备案)表

打印日期: 2020-04-30

第1/1页

查封编号	CF-01000009344	收件日期	2019-07-25
查封机关	深圳市罗湖区人民法院		
查封文号	(2019)粤0303执保2771号之一		
查封被执行人	叶金华		
查封说明	该房产有抵押。		

**被查封房产情况:**

楼名称及房号	南塘商业广场C区1217		
不动产坐落	深圳市罗湖区东门永新街		
产权证号	粤(2018)深圳市不动产权第0069257号		
查封期限	从 2019-07-25 到2022-07-24		
解封日期		解封文号	
解封说明			

> 抵押情况:

办文编号	抵押编号	抵押登记日期	注销日期
9C-0118017265	DY-01D18005253	2018-04-13	

> 轮候查封:

查封文号	轮候查封机关	登记日期	解除日期
(2019)粤0307执13049号之二	深圳市龙岗区人民法院	2019-08-30	
(2019)粤0303执保4182号之一	深圳市罗湖区人民法院	2019-10-23	

