

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020090400151629号)

广元市中级人民法院：

贵院在执行 重庆市龙乡苑房地产开发有限公司广元分公司（申请执行人）与 周亚军（被执行人）(2020)川08执352号（建设工程合同纠纷）一案中，于2020年09月04日委托我平台对 周亚军（所有权人）名下/所有的 宝徕华城A幢-1-1-1号进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

一、财产基本情况

房产名称	宝徕华城A幢-1-1-1号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省广元市利州区宝轮镇宝轮西路宝徕华城A幢-1-1-1号
所在小区	宝轮镇宝轮西路宝徕华城A幢-1-1-1号
建筑面积	122.26平方米
户型	3室0厅0卫
朝向	东南
所在楼层	1
总楼层	26
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注：以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积：122.26 m²
单位面积价格：5635.00 元/m²
财产参考总价：688935.00 元
结果有效期：至2021年09月04日

三、询价时点

本次网络询价时点为：2020年09月04日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

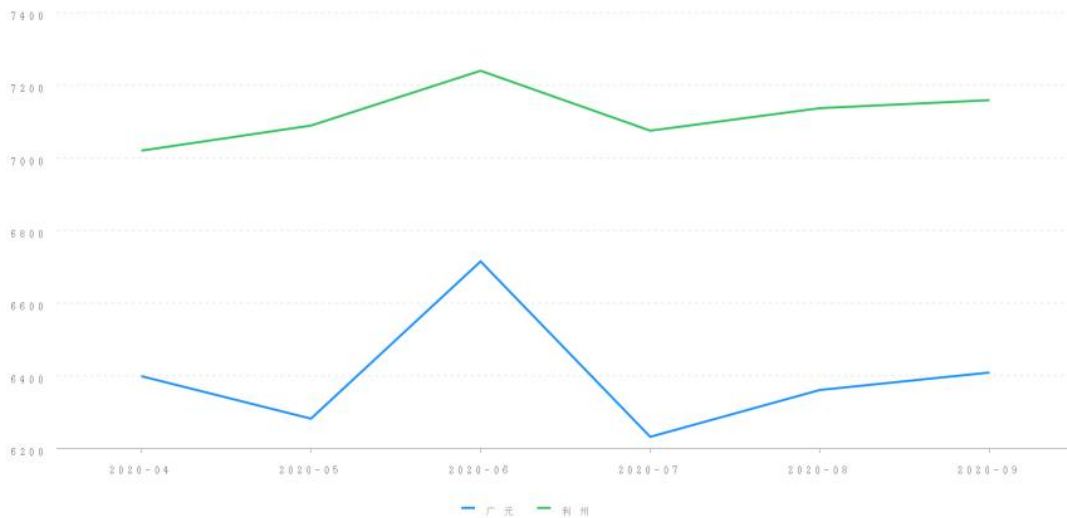
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	广元市宝轮中学初中校区：[]； 中国教育工会广元市利州区宝轮第一小学委员会：宝轮路东段97-附1号附近； 宝轮第一小学：三江大道西段98； 广元中核职业技术学院：清江大道； 四川核工业技师学院二校区：清江大道与舟帆路交叉口东150米；
地铁站	无
银行	中国建设银行24小时自助银行：葭萌大道西段南50米； 中国工商银行24小时自助银行：三江大道西段187； 中国工商银行24小时自助银行(江畔豪庭东)：宝轮镇清江路28号； 中国信合：宝兴路与葭萌大道西段交叉口西南50米； 中国信合ATM：宝兴路与葭萌大道西段交叉口西南50米；
幼儿园	广元市利州区映山红幼儿园：宝轮镇泗合子路康平花园； 启迪星幼稚园：宝轮镇(二医院下面)； 广元市利州区考拉幼儿园：清江大道与舟帆路交叉口东北200米； 小天使幼儿园：皂角树街泉水巷10； 星辰滨江幼儿园：滨江大道宝轮镇人民政府旁天顺福临酒店附近；
公交车站	龙洲花园站(公交站)：23路/陵宝二线； 水电校汽修厂(公交站)：23路/陵宝二线； 宝轮二医院站(公交站)：23路/陵宝二线； 核工业工程学校(公交站)：23路/陵宝二线； 老市场(公交站)：23路/陵宝二线；
药店	煌地药房(龙都花园店)：三江大道西段226； 康源大药房：舟帆路187号； 益寿堂大药房七分店：三江大道与舟帆路交叉口西南方向20米； 一心堂：三江大道街宝轮第一小学斜对面； 民生药店(葭萌大道西段)：舟帆路与葭萌大道西段交叉口东北100米；
公园	无
超市	惠生活超市：三江大道； 袁氏百货：宝轮镇龙都花园； 远林超市：舟帆路与葭萌大道西段交叉口西50米；

	京东便利店：舟帆路与葭萌大道西段交叉口东北50米； 家加百货：宝轮镇三江大道西段169号供销商城1号楼1号门面；
健身	无
医院	利州区人民医院：宝轮镇西路57号； 广元市第二人民医院宝轮分院：濠江路与爱国大道交叉口西南50米； 广元广福医院：清江大道与濠江路交叉口；
商场	宝轮希望城：宝轮西路； 远发广场：宝兴路56西南方向50米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年09月04日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）