

0000040

## 议价笔录

时间：2020年01月19日

地点：石家庄市鹿泉区人民法院执行一组

执行员：王占奎、吴海峰

议价人：赵玉军、赵秋海

议价房产：1、赵秋海名下位于石家庄市鹿泉区获鹿镇三街农行宿舍楼1-2-202、2-2房产2、赵秋海名下位于石家庄市鹿泉区获鹿镇奇石街东侧杨庄住宅楼1-2-502、1-2--502房产

2、赵玉军、赵秋海根据《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》的相关法律规定，现对赵秋海名下位于石家庄市鹿泉区获鹿镇三街农行宿舍楼1-2-202、2-2，赵秋海名下位于石家庄市鹿泉区获鹿镇奇石街东侧杨庄住宅楼1-2-502、1-2--502两套房产进行议价，你二人有异议吗。

：二人均答没有。

？赵秋海现你说下你名下两套房产的现状及居住情况。

赵秋海：1、我名下位于鹿泉区获鹿镇三街农行宿舍楼1-2-202、2-2房产情况为：在崔会增（电话13930455544）个人处有借款抵押，抵押金额为20万元，现在还欠本金加利息大概二十五万元；房屋目前在出租，出租所得都由我前妻收取，详细的收费标准不清楚；上述房屋大概是1990年

00J0041

建成的，很老的房子了，房屋为2室1厅1卫，有小房，小房面积不太清楚，大概7 m<sup>2</sup>左右，加上房屋的面积，总建筑面积为77.32 m<sup>2</sup>，房屋没有装修，里面没有我的个人的东西，现在我也没去过那，有的话也都是住户的，住户电话我也没有，电费、水费都是住户在缴纳，目前该房产没有任何的欠税情况。

2、我名下位于石家庄市鹿泉区获鹿镇奇石街东侧杨庄住宅楼1-2-502、1-2--502房产情况为：私下在蔡库生（电话18931885199）处有31万元抵押，没办理抵押登记，但是房产证给他了；房屋目前由我前妻刘会丽跟我儿子居住；上述房屋大概是2003住进去的也算是老房子了，房屋为3室2厅1卫有地下室，地下室积为20 m<sup>2</sup>，加上房屋的面积，总建筑面积为136.97 m<sup>2</sup>，房屋简单装修的，电费、水费都正常缴纳，目前该房产没有任何的欠税情况。

？现在你二人议价结果。

赵秋海：经我们双方议价我名下位于鹿泉区获鹿镇三街农行宿舍楼1-2-202、2 2房产含小房，议价结果为每平方米8000多元，合计62万元，不含现租户里面的东西，就是个空房子。

我名下位于石家庄市鹿泉区获鹿镇奇石街东侧杨庄住宅楼1-2-502、1-2 502房产含地下室，议价结果为每平方米6700多元，合计92万元，含房屋内的简易装修，没有家具

赵秋海 赵不学

0000042

家用。

赵玉军：赵秋海说的两套房产价格是我们议价后的的价格。

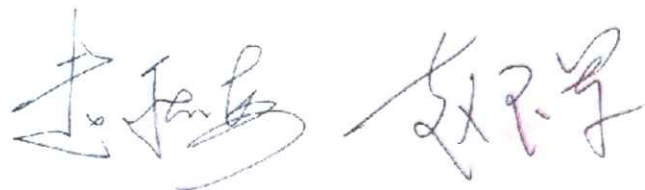
？赵秋海本院将会在近期对你房屋进行拍卖（拍卖时间已收到法院相关法律文书为准），现责令你 10 日内将上述两套房屋腾空，你听清楚了吗。

：听清楚了。

？你二人有需要补充的吗。

：二人均答没有了。

？核对笔录无误签字



赵秋海 赵玉军