

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020101500169907号)

北京市朝阳区人民法院:

贵院在执行 山重融资租赁有限公司(申请执行人)与 王伟,王希希(被执行人)(2020)京0105执恢2251号(民事)一案中,于2020年10月15日委托我平台对 王伟(所有权人)名下/所有的 安徽省亳州市利辛县城关镇温州西段北侧上海花苑1号楼0607号:92.88(m²)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	安徽省亳州市利辛县城关镇温州西段北侧上海花苑1号楼0607号:92.88(m ²)
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省亳州市利辛县城关镇温州西段北侧上海花苑1号楼0607号
所在小区	安徽省亳州市利辛县城关镇温州西段北侧上海花苑1号楼0607号
建筑面积	92.88平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 92.88 m²

单位面积价格: 5978.00 元/m²

财产参考总价: 555237.00 元

结果有效期: 至2021年10月15日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年10月15日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

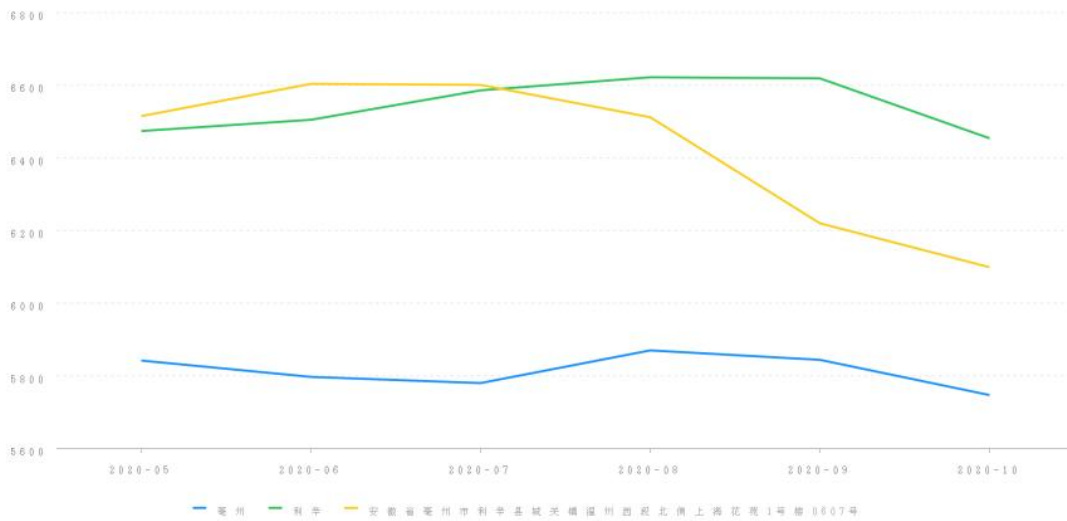
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	利辛县园区第一小学：永兴路与科技路交叉口西150米； 利辛县第十中学：城关镇邦泰世纪广场； 利辛县第四小学：向阳中路与向阳路交叉口北150米； 利辛县第六中学：城关镇长春路第六中学； 利辛县第四中学：向阳路与科技路交汇处北200米路西；
地铁站	无
银行	利辛农商银行(文州支行)：文州路778号亳州天昱国际大酒店南门； 中国工商银行24小时自助银行：创业路与永兴路交叉口东北100米；
幼儿园	邦泰幼儿园：文州西路北100米； 利辛县第二幼儿园：晴岚路东150米； 利辛县第四幼儿园：向阳中路与向阳路交叉口北150米； 心优贝亲子早教中心：向阳中路； 北京博苑剑桥幼儿园：城关镇金城华府南门；
公交车站	上海花园(公交站)：利辛23路； 月亮湾(公交站)：利辛101路；利辛106路；利辛109路；利辛111路；利辛18路； 利辛209路； 嘉和月亮湾(公交站)：利辛8路； 大江服饰(公交站)：利辛23路；利辛8路； 自来水公司(公交站)：利辛101路；
药店	安心大药房：创业路与前进路交叉口东150米； 利辛县药都大药房(前进路店)：创业路与前进路交叉口西南100米； 王芳大药房(三部)：前进路与创业路交叉口往东约100米(园景天下)； 滨何大药房：城关镇金城华府西门(四中斜对面)； 洪元堂大药房：世纪大道与文州西路交叉口东150米；
公园	无
超市	平价生活超市：城关镇文州西路新上海花苑南门； 创世百货超市：城关镇工业园区新上海花苑； 上海逸兴超市：创业路与文州西路交叉口西150米； 新上海花苑超市：文州西路15附近； 兴隆购物超市：工业园区文州路与科技路交汇处新上海花园105商铺；
健身	健身房：创业路22号；

医院	利辛佑爱中西医结合医院：创业路与永兴路交叉口东100米； 利辛县佑爱医院：创业路与永兴路交叉口东100米； 金城华府卫生服务站：向阳中路与向阳路交叉口北100米； 张寨村合作医疗室：晴岚路与永兴路交叉口东南200米； 利幸福寿康综合医院(装修中)：晴岚路与长春路交汇处西南角；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。
2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。
3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年10月15日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）