

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020051400104220号)

双流区人民法院:

贵院在执行 亢得方, 罗元贵, 郑刚(申请执行人)与 阳铭, 邹英, 阳长根, 王清玉(被执行人)(2020)川0116执恢49号(机动车交通事故责任纠纷)一案中, 于2020年05月14日委托我平台对 邹英(所有权人)名下/所有的 位于柏溪镇金沙北路天工凯宾上院6幢18层4号房屋进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	位于柏溪镇金沙北路天工凯宾上院6幢18层4号房屋
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省宜宾市宜宾县凯宾上院6幢18层4号
所在小区	凯宾上院
建筑面积	93.22平方米
户型	3室2厅0卫
朝向	南向
所在楼层	18
总楼层	29
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 93.22 m²

单位面积价格: 7637.00 元/m²

财产参考总价: 711921.00 元

结果有效期: 至2021年05月14日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年05月14日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

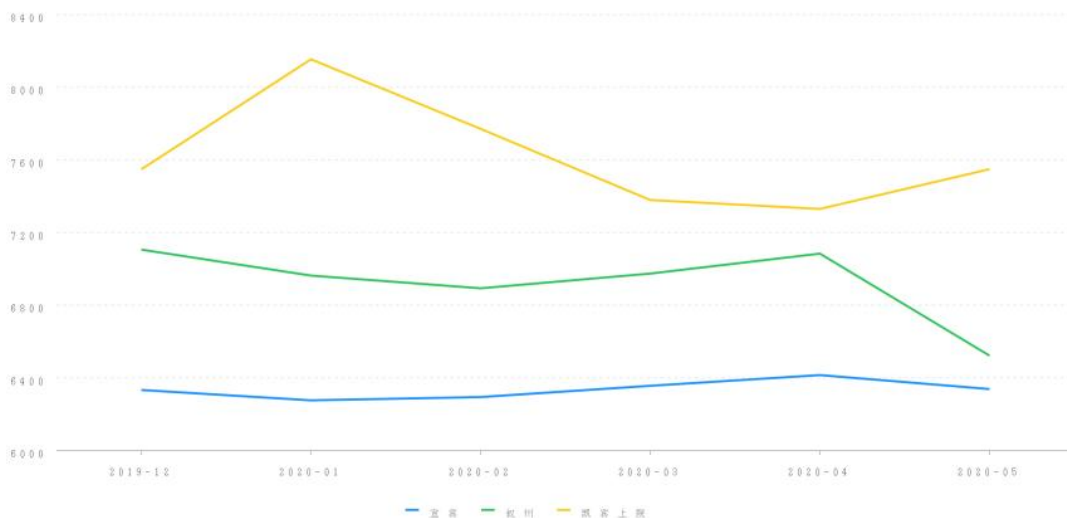
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	叙州区行政学院：柏溪街道县府路154号； 育才中学：县府路5号； 宜宾市农行干校：柏溪街道金沙街72号； 宜宾三峡机电职业技术学校：华盛街4号附近； 叙州区科普职业技术学校：陵园路与307省道交叉口西北150米；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行24小时自助银行(桂花街南段)：桂花街南段101号附近； 中国农业银行24小时自助银行：江霞路1-2-22号附近； 四川农信宜宾金江农商银行24小时自助银行：江霞路108附近； 宜宾兴宜村镇银行(长江路)：柏溪街道长江路202号； 宜宾兴宜村镇银行24小时自助银行(长江路)：桂花街南段127号附近；
幼儿园	滨溪第一幼儿园：临江巷31号附近； 艺缘艺术培训中心机关幼儿园：叙州区溪临江巷8号艺缘艺术培训中心机关幼儿园； 金江花园金江幼儿园：柏溪街道县府路30号金江花园小区； 苗苗幼儿园：柏溪街道长江路39号； 阳光宝贝(幼儿园)：三角街131号；
公交车站	建设路(柏溪)(公交站)：21路； 滨江广场(公交站)：21路;48路； 金沙首座(公交站)：35路； 街心花园(公交站)：35路； 电影院(公交站)：21路;48路；
药店	同心堂药房(滨河路店)：桂花街南段与金江路交叉口南50米； 老百姓大药房(金江路店)：柏溪街道金江路18号； 福星药房(柏溪桂花路店)：桂花街74号； 福星药房(府路店)：县府路与建设路交叉口东北50米； 天天康平价大药房(三角街南段店)：柏溪三角路；
公园	文化公园：柏溪街道(国家统计局叙州区调查队西南)；
超市	今良造小卖部：桂花街南段与金江路交叉口西50米； 蓉戎自选商场(长江路店)：柏溪镇长江路298号； 物廉美超市：县府路与建设路交叉口南100米；

	宜明超市(华盛街): 宜柏溪镇县府街63号; 青青超市: 叙州区金沙首座江霞路192号;
健身	惊奇健身: 柏溪镇金沙广场金沙首座A座一栋二楼; 爆炸熊猫健身生活馆: 叙州区江霞路金沙外滩B区344号2-1-35;
医院	叙州区中医医院: 长江路190号; 华盛社区卫生服务中心: 柏溪街道长江路47号; 宜宾市第六人民医院: 长江路73号;
商场	二二四华富商业城: 柏溪镇224; 家乐购超市(育才店): 育才街南段13号;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年05月14日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）