

佛山市(顺德区)不动产登记信息查询结果

重要说明：本查询结果涂改、复印无效；本结果不作为权利凭证，仅供参考，最终以实体档案为准。查询人对本查询结果负有保密义务，如给当事人造成损失及其他后果，查询人应负完全责任。

单位：元、平方米

查询结果编号	D2020042257	查询人	顺德区人民法院
坐落	佛山市顺德区均安镇均安社区居民委员会东堤南路22号星豪湾5座2梯8A房		
不动产单元号	440606106001GB00920F00040056		
地号	440606106001GB00920		

权利情况

权利人	证件类型	证件号码	占有份额	权证类型	权利证号	取得方式
陈彩珠	身份证		单独所有	不动产权证	粤(2019)顺德区不动产权第0022911号	购买
房屋建筑结构	钢筋混凝土结构		房屋总层数	16		
房屋建筑面积	167.7		房屋套内建筑面积	142.74		
独用土地面积	0		共用土地面积	23063.01		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		权利性质	出让/市场化商品房		
土地/房屋用途	城镇住宅用地/成套住宅					
土地使用期限	2004年10月10日起, 2074年10月09日止;					
登记日期	2019-02-15					
权利状态相关情况	有效。					

抵押情况

抵押类型	登记日期	抵押权人	不动产登记证明号	抵押方式	最高债权数额/被担保主债权数额	债务履行期限	抵押面积或份额
房地	2020-01-23	吴红胜	粤(2020)佛顺不动产权明第0010652号	一般抵押	1000000	2023-01-21	167.7

查封等限制情况

限制类型	受理日期	限制文号	限制机构	限制日期	限制序号	限制状态	附记
房屋	2020-06-01	(2020)粤0606执8150号	佛山市顺德区人民法院	2020-06-01起, 2023-05-31止	0	查封	/
房屋	2020-06-05	(2020)粤0606执8707号	佛山市顺德区人民法院	/	1	轮候查封	该产权已被佛山市顺德区人民法院于2020-06-01以(2020)粤0606执8150号查封, 现进行第1轮候查封.
房屋	2020-06-28	(2020)粤0606执9647号	佛山市顺德区人民法院	/	2	轮候查封	该产权已被佛山市顺德区人民法院于2020-06-01以(2020)粤0606执8150号查封, 现进行第2轮候查封.

预告登记情况

无

备注	归档号: / 竣工时间: 2013-11-16
查询目的	此表仅作 司法协助 使用



打印人: 朱翠微

打印时点: 2020年08月14日14时23分25秒

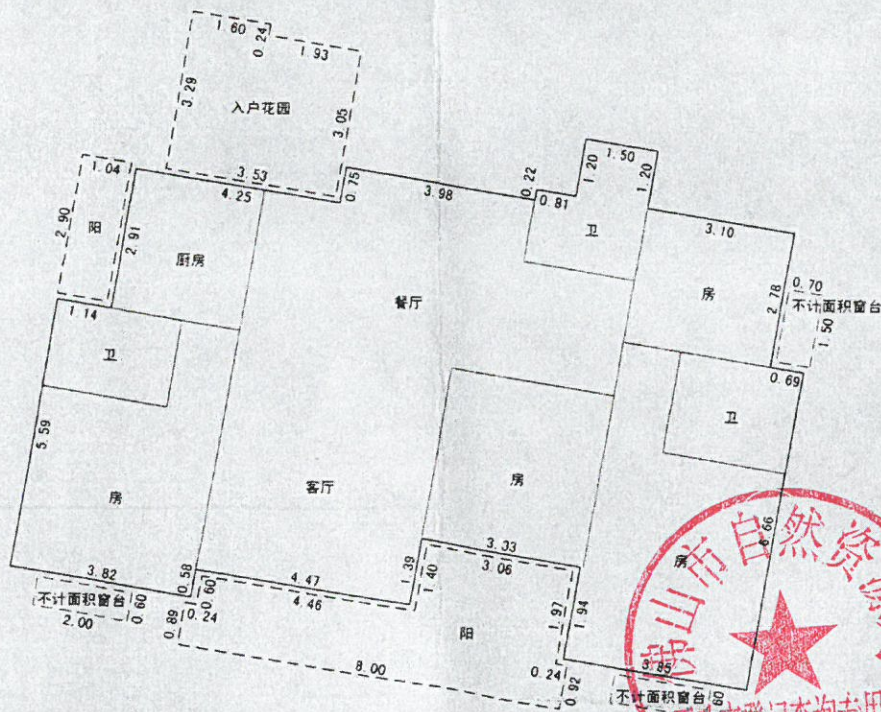


房地产单元平面图					
房屋座落	顺德区均安镇东堤南路22号星豪湾		宗地号	059054-054	
单元名称	5座2梯8A房		单元流水号	200900780035	
权属人			公建分摊面积	24.96m ²	
用地分摊面积	38.13m ²	基底面积	m ²	套内建筑面积	142.74m ²

单元GUID: [18BCAFD1-DF96-4528-8CC7-64A0C40DC068]

比例: 1:125

北



山西省地质工程勘察院

宗地房产测绘成果专用章
 单位: 山西省第六地质工程勘察院
 证书编号: 甲测资字14002007
 佛山市顺德区测绘产品质量管理所监制

经办人: 李爱国

2013年 11月 1日

测量员: 曾建平 绘图员: 吴国辉 检查员:

图中权属界线未注墙厚的, 阳台围护为自墙, 露实体为错墙, 摊位、车位为无墙, 商铺、住宅等其他功能为众墙

注: 面积计算按 (GB/T17986.1-2000) 房产测量规范执行。

绘图日期: 2013-09-22



22

宗地图

宗地号: 059054-054 图编号: 059-054 权利人: _____

房产号: _____ 原宗地号: _____ 用地面积: 12561.89平方米

座落: 顺德区均安镇东堤南路22号恒泰湾5.0座 证字号: _____ 建筑面积: 6125.97平方米 (不含露出(高)1.0米地下室车库建筑面积445.91平方米)

土地利用类别: 50 发证情况: _____ 建筑总面积: 61256.21平方米 (含地下室车库建筑面积7330.19平方米, 含天面面积4462.30平方米)

总高度: 59.30米 第二级高度: 53.90米 外地面高度: 0.00米

图形 GUID: 19CD7BE34-F034-4F79-8AA6-FCC226386E79

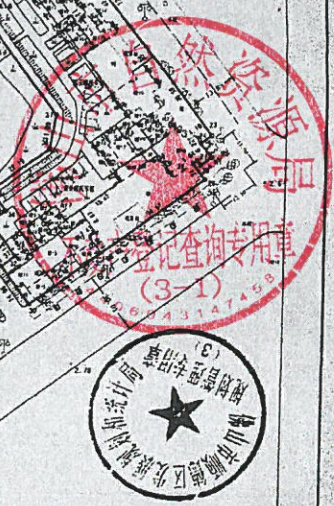
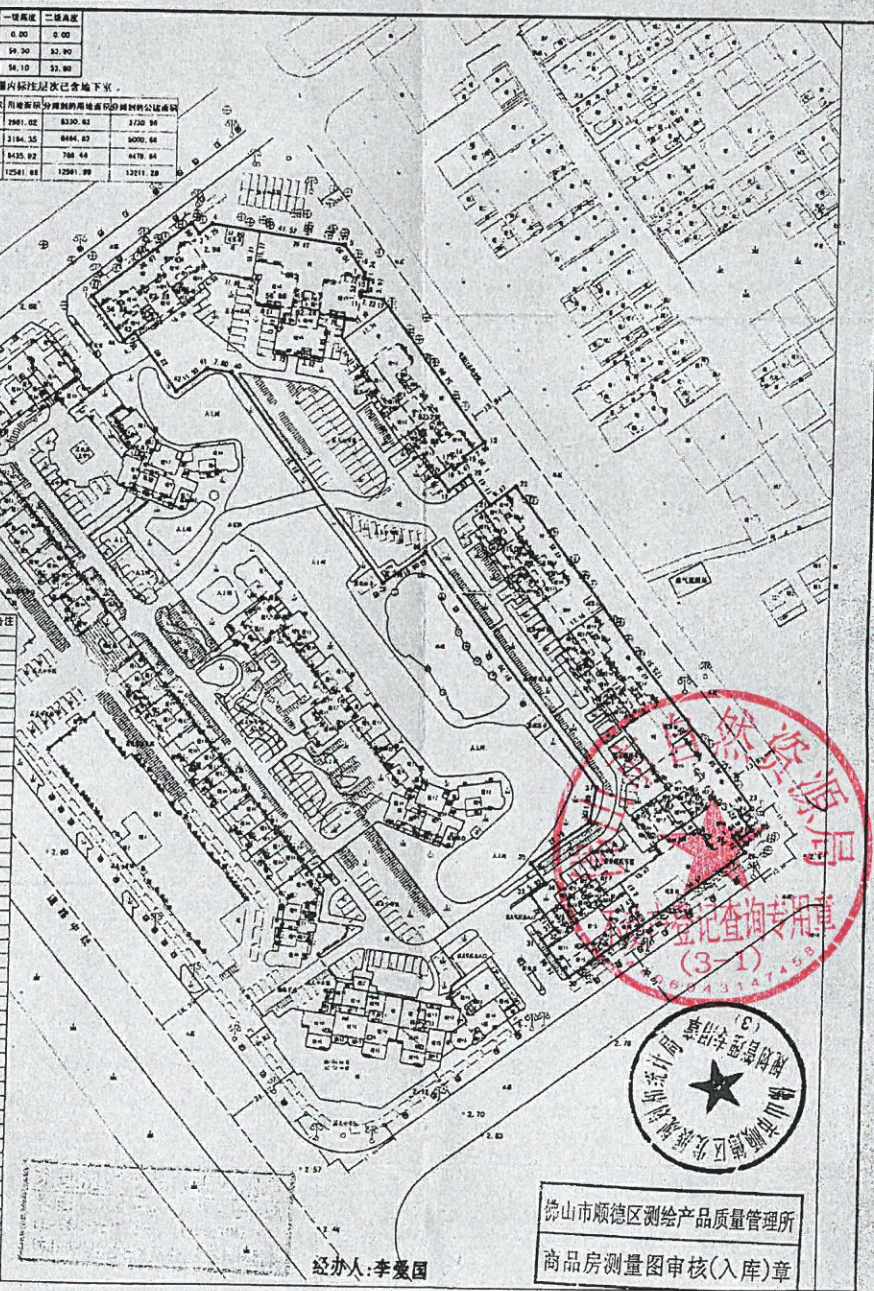
楼号	建筑面积	地下室面积	地上面积	一级高度	二级高度
2007-02	22845.84	0	18	54.30	53.90
02E	3164.35	29880.19	0	18	58.10
合计	14830.41	147000.84	16736.31	41.29	12561.89

注: 表中新增楼号(因为地下室有抵押或测点数据范围内标注已含地下室)

楼号	楼号	分建面积	室内面积	建筑面积	地下室面积	地上面积	一级高度	二级高度
20090018	50	2997.88	11951.25	22845.84	2981.82	5330.62	57.00	57.00
20110218	50	2181.51	21184.88	29880.19	3164.35	8444.83	60.00	60.00
20120218	50	4181.27	21888.91	7330.19	0	8425.92	70.00	70.00
合计		14830.41	147000.84	16736.31	41.29	12561.89		

楼号	X坐标	Y坐标	边长	备注
1	2512095.501	413560.024	38.87	
2	2512098.729	413590.839	4.08	
3	2512085.471	413593.282	5.20	
4	2512088.823	413597.598	41.52	
5	2512082.828	413638.871	10.80	
6	2512073.818	413845.321	1.74	
7	2512072.200	413844.870	1.72	
8	2512071.951	413846.872	3.87	
9	2512068.023	413848.099	1.72	
10	2512068.271	413844.380	1.52	
11	2512068.784	413844.178	7.72	
12	2512069.781	413851.220	54.88	
13	2512081.724	413864.288	7.95	
14	2512018.888	413877.805	1.20	
15	2512018.007	413878.825	4.43	
16	2512012.327	413875.047	1.20	
17	2512014.288	413874.328	5.46	
18	2512011.020	413868.351	5.73	
19	2512006.434	413873.386	8.07	
20	2512011.272	413878.845	11.41	
21	2512002.139	413888.888	3.87	
22	2512008.082	413894.882	125.51	
23	2511907.802	413789.878	4.18	
24	2511905.109	413789.898	5.54	
25	2511900.815	413789.870	4.07	
26	2511898.235	413788.582	1.74	
27	2511899.827	413785.519	1.84	
28	2511898.844	413784.208	6.22	
29	2511893.968	413783.935	68.62	
30	2511852.728	413716.012	14.98	
31	2511865.703	413705.844	8.37	
32	2511868.822	413709.842	13.32	
33	2511878.580	413701.860	5.83	
34	2511882.134	413708.704	7.85	
35	2511889.497	413701.838	22.19	
36	2511802.800	413719.898	11.08	
37	2511913.721	413721.804	81.70	
38	2511887.116	413688.828	18.80	
39	2511977.044	413653.182	81.51	
40	2512009.280	413604.318	7.40	
41	2512042.281	413596.795	11.93	
42	2512008.210	413587.250	22.80	
43	2512054.300	413573.700	4.20	
44	2512051.772	413570.342	17.17	
1	2512095.501	413560.024		

山西省第六地质工程勘察院



佛山市顺德区测绘产品质量管理所
商品房测量图审核(入库)章

经办人: 李爱国

注: 建筑面积计算按 GB/T17986.1-2000 房产测绘规范执行

测图员: 曾建平 绘图员: 吴国辉 检查员: _____ 修改员: 吴国辉

报审日期: 2011-11-01 绘图日期: 2011-11-18 修改日期: 2013-05-23

比例尺: 1:1300 审核日期: _____ 审核员: _____

2013年 6月 27日