

3207

# 不动产权资料电脑查询结果表

打印者：杨洋

打印日期：2020-07-20

## 抵押查封

## 分户产权登记

登记编号：5000228913                      核准日期：2004-06-11  
 不动产证号：5000129045                  购房性质：购商品房  
 登记类型：二级转移登记                  转移方式：买卖

## 转让方权利人

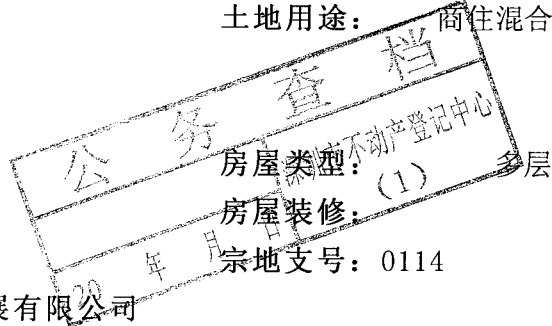
序号	权利人	转让份额
1	证件类型	证件号码
	法人	

## 受让方权利人

序号	权利人	孙俊凡	份额	100%
1	证件类型	身份证	证件号码	
	法人			

## 房屋

宗地号：A834-0088                      土地等级：  
 宗地代码：440306405007GB00020  
 土地位置：宝安区龙华镇龙观路南侧  
 土地所有权来源：协议                      土地用途：商住混合用地  
 楼名称及栋号：煜丰泽花园广场1栋  
 房号：A3座601  
 房屋性质：商品房  
 房屋用途：住宅  
 房屋结构：框架结构



预售权利人(卖方)：深圳市鹏宝东物业发展有限公司

预售权利人(买方)：深圳市鹏宝东物业发展有限公司

用地面积：0      平方米                      建筑面积：90.35      平方米  
 分摊公用面积：      平方米                      分摊基底面积      平方米  
 登记价人民币：232471      元      港币                      元      美元      元  
 使用年限：70      年，从1992年10月18日至2062年10月17日

## 产权证附记

市场商品房。

该业主于2003年09月24日向深圳市鹏宝东物业发展有限公司购买商品房。以下空白

# 不动产抵押登记查询表

打印日期: 2020-07-20

抵押编号: DY-05D17014478

抵押权首次登记日期: 2017-05-09

抵押人: 孙俊凡

抵押权人: 招商银行股份有限公司深圳分行

抵押物名称及房号: 煜丰泽花园广场1栋A3座601

宗地号: A834-0088 建筑物坐落: 宝安区龙华镇龙观路南侧

宗地代码: 440306405007GB00020

不动产证类型: 产权证

不动产证号(房屋买卖合同号): 5000129045

不动产证明号 粤(2017)深圳市不动产证明第0100484号

被担保最高债权数额: 人民币 2100000

美元

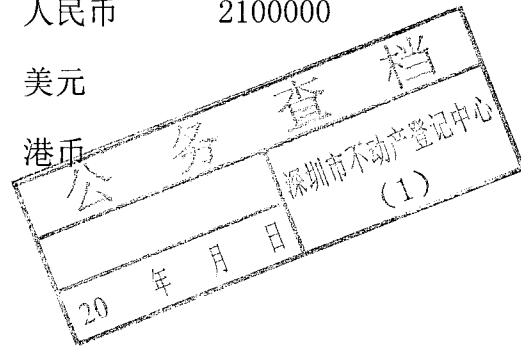
港币

抵押事项名称 最高额抵押权首次登记

抵押登记日期 2017-05-09

抵押权更新情况:

注销原因:



## 深圳市不动产登记中心不动产查封(备案)表

打印日期: 2020-07-20

第1/1页

查封编号	CF-05000007345	收件日期	2018-08-14
查封机关	深圳市罗湖区人民法院		
查封文号	(2018)粤0303执保1765号之一		
查封被执行人	孙俊凡		
查封说明	该院因民间借贷纠纷一案进行查封, 期限三年, 自2018年08月14日至2021年08月13日止。		

### 被查封房产情况:

楼名称及房号	煜丰泽花园广场1栋A3座601		
不动产坐落	宝安区龙华镇龙观路南侧		
产权证号	5000129045		
查封期限	从 2018-08-14 到 2021-08-13		
解封日期		解封文号	
解封说明			

### > 抵押情况:

办文编号	抵押编号	抵押登记日期	注销日期
45-200424697	2004B0474(2)	2004-05-18	2013-11-19
9C-414085637	5D14022640	2014-11-04	2016-06-07
9C-0516091151	DY-05D16005286	2016-06-07	2017-05-08
9C-0517029984	DY-05D17014478	2017-05-09	

### > 轮候查封:

查封文号	轮候查封机关	登记日期	解除日期
(2019)鄂1182执190号之一	湖北省武穴市人民法院	2019-06-03	
(2019)粤0304财保4208号之二	深圳市福田区人民法院	2019-09-11	
(2019)粤0309执保2687号之二	深圳市龙华区人民法院	2019-09-29	

