

# 不动产登记信息查询结果

(国家机关查询)



编号：232021080600026

校验码：707F23

申请 查询 条件	权利人	魏文哲	身份证明号码	510212197903210315
	不动产坐落			
	权属证书号		不动产单元号	
不动 产 登 记 情 况	权利人	魏文哲	身份证明号码	510212197903210315
	共有情况	单独所有	是否登记建筑物	
	坐落	东莞市凤岗镇官井头村龙平街大运城邦花园一期5栋2单元3204		
	权属证书号	粤(2019)东莞不动产权第0345893号	不动产单元号(地号)	441922002006GB00058F00051315
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	权利性质	土地：出让 / 房屋：市场化商品房
	用途	住宅	面积	土地：宗地面积52683.30㎡ / 房屋：建筑面积118.95㎡
	登记日期	2019-10-11	使用期限	2078-06-06
产 权 状 态	*抵押情况： 1、抵押权人：中国建设银行股份有限公司东莞市分行；抵押人：魏文哲；抵押方式：一般抵押；抵押期限：2011-11-07 至 2041-11-07；债权数额：64万元；登记证明号：粤(2019)东莞不动产证明第0147476号；登记时间：2019-10-11。			
	*查封情况： 1、查封文号：(2021)粤2071执5847-4号；查封生效时间：2021-05-07；查封单位：中山市第一人民法院；申请执行人：刘文秀；被告：魏文哲；登记时间：2021-05-07。			
备 注	 			

**说明：**

- 1、本查询结果为系统信息。若与原始登记凭证(或权利人持有的书面资料)记载信息或与事实情况不一致，请申请人及时联系东莞市不动产登记中心核实，并以不动产登记中心重新出具的查询结果为准，联系电话：0769-26987634。
- 2、本查询结果只能反映查询时点的信息情况。
- 3、“产权状态”栏中显示有“已备案”的，表示该房已办理商品房买卖合同备案或预告登记但未办理购房人名下的产权登记(即未办证)。
- 4、申请人对查询证明负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的损失责任自负。
- 5、本查询结果中“-”表示为无查询结果。

# 益田物业

## 收费通知单 ( 2021-09 )

抄表日期: 2021-08-30

楼栋名称: 05栋

收费期间: ( 2021-09-01 ~ 2021-09-30 )

打印日期: 2021-09-27

资源代码: DYM0-05D-02-3204

客户名称: 魏文哲

银行帐号: 6214856558689444

项目名称	上月读数	本月读数	计费用量	标准单价	本月费用	在月欠交	滞纳金	应收合计
水费	732.00	734.00	2.00	2.20	4.40	13.20		17.60
管理费	建筑面积: 118.95	收费单价: 2.20			261.89	523.38		785.07
排污费	收费行度: 2.00	收费单价: 1.15			2.30	6.90		9.20
生活垃圾处理费	收费行度: 2.00	收费单价: 0.51			1.02	3.06		4.08
人民币合计金额小写:	815.195				269.411	546.541		315.95
人民币合计应收金额大写:	捌佰壹拾伍元玖角伍分					人民币扣交款金额:		

备注:

- (1) 管理费标准: 住宅: 2.2元/平方米·月, 商铺管理费: 5元/平方米, 停车费: 停车管理费每辆为200元/月
- (2) 水价: 住宅居民用水: 2.2元/立方米, 商铺: 3元/立方米, 排污费: 住宅居民: 1.15元/立方米, 排污费按用水量100%收取, 商铺: 1.15元/立方米, 排污费按用水量的100%收取。
- (3) 生活垃圾处理费: 0.51元/立方米
- (4) 每月16日为银行扣款时间, 若银行存款不足, 请及时通知后, 于5日内至管理处现金补清, 否则视为拖欠, 按每日0.03%计收滞纳金。
- (5) 以上费用均以人民币计价, 咨询电话: 0755-33291805, 0755-82552569

如需开具发票, 请在成功缴费后的三个月之内前来管理处办理, 逾期恕不办理。