

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2021080200293565号)

成都市锦江区人民法院:

贵院在执行 成都金控融资担保有限公司攀西分公司(申请执行人)与李跃红,李跃光,黎中天,罗应书,胥玉梅,韩楠(被执行人)(2021)川0104执219号(担保物权纠纷)一案中,于2021年08月02日委托我平台对黎中天(所有权人)名下/所有的 德阳市河东区天山北路东侧万兴花园一期逸园B栋1-6-1号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	德阳市河东区天山北路东侧万兴花园一期逸园B栋1-6-1号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省德阳市旌阳区万兴花园一期逸园
所在小区	万兴花园一期逸园
建筑面积	131.51平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	西南
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	2005
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 131.51 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 8323.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 1094558.00 元  
结果有效期: 至2022年08月02日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年08月02日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

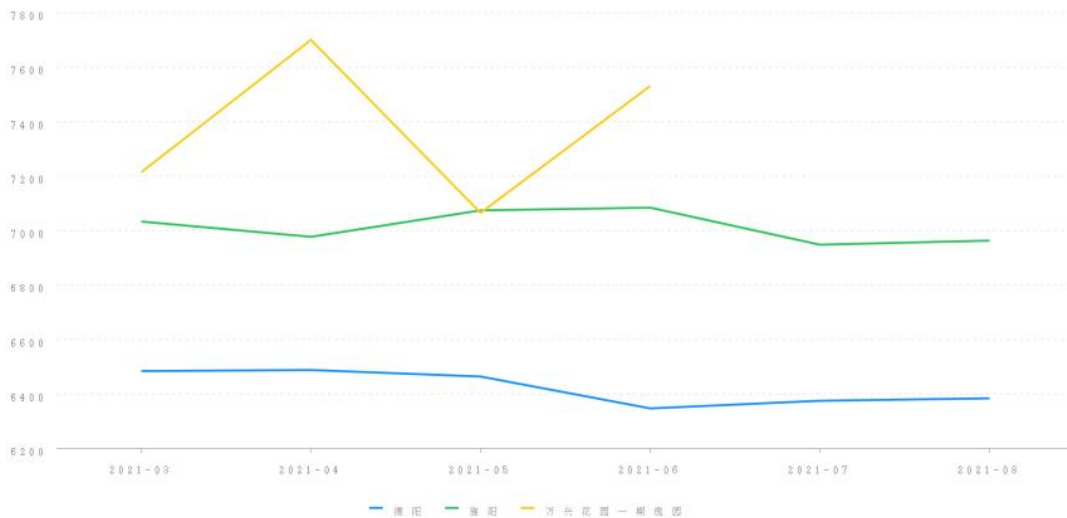
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	黄河路小学：佛山街2段271号； 德阳一中：旌阳街道； 艾贝尔琴行：凯江路109号； 四川司法警官职业学院(北区)：凯江路二段32号； 四川省德阳中学玉泉校区：旌阳街道玉泉路506号；
地铁站	无
银行	中国农业银行24小时自助银行(黄河广场分理处)：宝山街万兴房产综合楼A4幢； 中国农业银行(黄河广场分理处)：天山北路517号(兴房产综合楼A4栋)； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(宝山街支行)：天山北路东湖御苑旁； 中国邮政储蓄银行(宝山街支行)：天山北路东湖御苑旁； 长城华西银行24小时自助银行(黄河支行)：北泉路与庐山北路交叉口西北50米；
幼儿园	东贝尔托育中心：玉泉路337号附8号； 阳光幼儿园(屏山街)：屏山街368号北泉小区； 青苹果幼儿园(乐山街)：南泉路乐山街321号； 格林乔智幼儿园：峨眉北路1段259东北80米； 东贝尔婴幼儿园：龙泉山北路281号；
公交车站	北泉路(公交站)：22路； 康成中医医院(公交站)：22路； 东湖御苑(公交站)：101路;104路;20路;29路;29路夜班车;30路;34路； 建设花园(公交站)：22路;23路;27路； 交警二大队(公交站)：23路;27路;29路快线；
药店	太极大药房(泰和店)：东湖街道北泉路138号风临雅筑2栋； 德本大药房(天山北路)：天山北路505号； 康贝大药房(万康药店)：天山北路498、500号； 兴鸿瑞大药房：天山北路494附近； 德阳太极大药房连锁130店：天山北路449号；
公园	无
超市	丽辉超市：北泉路市公安局巡警支队旁； 一伍一拾超市：北泉路与天山北路交叉路口往西南约50米(万兴花园)； 娇运超市：北泉路121号；

	大榕树购物超市：东湖乡佛山街二段267号附2号； 益开超市：密源街德阳市黄河路小学西南侧；
健身	壹小时：峨眉山路与北泉路交叉口往北约50米(旌城印象)； 邦尼恒温游泳健身会所：峨眉山北路东江首府2号门旁边； 沃瑞斯运动俱乐部：峨眉山北路279号； 壹小时健身(黄河桥店)：东江首府临湖商业楼4楼； 全民健身苑：天山北路486西北方向130米；
医院	德阳康成中医医院：庐山北路357号； 德阳市人民医院医疗集团医院：玉泉路240附近； 东山社区卫生服务中心：涪江路31号； 旌阳区人民医院：屏山街47附近；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2021年08月02日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）