

致询价方说明

尊敬的hefeizhupai您好：

您所询价的标的物【合肥市临泉路森海豪庭10幢902室】【房产】，阿里拍卖系统根据您提供的物信息，在参考当前市场价格和司法拍卖成交价格、综合分析影响询价对象价值的因素，通过阿里拍卖大数据模型算法，在询价时点2020年09月10日评定标的物的参考财产价值如下：

建筑面积：196.46平米

单位面积价值：10152元/平米

参考财产价值：1994462.00 元（壹佰玖拾玖万肆仟肆佰陆拾贰元整）

示说明：

上述询价结果根据您自行输入房产条件所得，如输入条件与实际条件不符导致价值变化，我司对此不承担责任。

上述询价结果中不包含询价对象未来可能发生的任何费用（如抵押登记费、物业管理费、税费等）。

未对询价对象进行现场查勘，故未对询价对象有价格影响的相关现场因素进行考虑。

假设询价对象产权清晰完整。

上述询价结果未扣除询价对象可能存在的抵押权等法定优先受偿款。



扫描全能王 创建

网络询价报告建议书

一、标的物名称

合肥市临泉路森海豪庭10幢902室

二、询价方

hefeizhupai

三、询价目的

为确定标的物价值提供参考依据。

四、询价结果

建筑面积：196.46平方米

单位面积价值：10152元/平米

标的物价值总额：1994162.00元（壹佰玖拾玖万肆仟肆佰陆拾贰元整）

五、询价对象

1、房屋基本信息

标的物名称	合肥市临泉路森海豪庭10幢902室
地址	安徽 合肥
小区名称	森海豪庭
建筑面积	196.46平方米
户型	一室-厅-卫
朝向	南
楼层	9/11
建成年代	2005
房屋性质	住宅
装修程度	-

注：以上数据来源于询价方录入

2、周边配套详情

学校	中共香格里拉小学支部委员会：拥军路； 香格里拉国际中心-株式会社商务科技日本留学中学：香格里拉国际中心9层909； 安徽大学(东校区)：临泉路420号(近东二环路)； 合肥市香格里拉小学：临泉路东路与拥军路交叉口森海豪庭19-3(近香格里拉小学)； 安徽大学江淮学院泗洲路校区：临泉路420号；
地铁站	方庙(地铁站)：(在建)4号线;3号线； 临泉路(地铁站)：(在建)4号线；
银行	中国工商银行24小时自助银行(当涂路支行)：当涂路106号； 中国工商银行(合肥当涂路支行)：当涂路森海豪庭小区18栋105号； 中国农业银行24小时自助银行(临泉路)：临泉路420号(近东二环路)安徽大学(国际商学院)内； 中国银行(临泉路支行)：临泉路香江世纪名城2栋111-112号；



扫描全能王 创建