

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020113000191172号)

忻州市中级人民法院:

贵院在执行(申请执行人)与王超(被执行人)(2020)晋09执42号(罚金)一案中,于2020年11月30日委托我平台对王超(所有权人)名下/所有的大同市城区前进街南侧睿和新城A8幢2单元19层1901号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	大同市城区前进街南侧睿和新城A8幢2单元19层1901号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山西省大同市平城区睿和新城A8幢2单元19层1901号
所在小区	睿和新城A8幢2单元19层1901号
建筑面积	137.95平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	西南
所在楼层	19
总楼层	26
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 137.95 m²

单位面积价格: 6619.00 元/m²

财产参考总价: 913091.00 元

结果有效期: 至2021年11月30日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年11月30日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

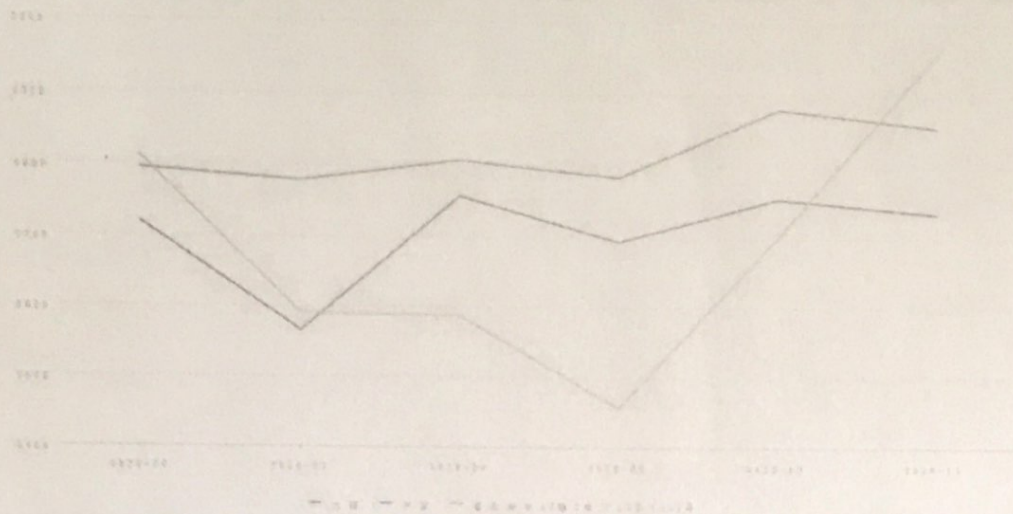
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	平城区实验小学：大庆路北； 大同市平城区实验小学：[]； 平城区第一小学：惠民西路东200米； 大同六中南校区：宾西路30号； 平城区第四十四小学校：振华南街121栋；
地铁站	无
银行	华夏银行(惠民西路支行)：惠民西路； 交通银行24小时自助银行(装修中)：西环路和前进街的交叉口附近； 中国银行24小时自助银行(西三环支行)：西三环29号； 中国银行(西三环支行)：西环路1195号； 大同银行(大庆路支行)：西三环；
幼儿园	金豆幼儿园：前进街与惠民西路交叉路口往南约200米(睿和新城)； 波波嘟幼儿园：前进街睿和新城底商； 未来贝星幼儿园：大庆路街道睿和新城小区； 睿和双语幼儿园：大庆路睿和新城未来贝星国际艺术幼儿园； 大同市实验幼儿园：大庆路惠民里小区；
公交车站	惠民里(公交站)：20路;31路； 西环路前进街口(公交站)：11路右环;11路左环;20路;27路； 惠民里小区(公交站)：28路； 北馨花园小区(公交站)：11路右环;11路左环;27路;31路； 临时站(公交站)：20路；
药店	森林大药房：睿和新城A10； 思迈乐大药房(睿和新城店)：庆运路睿和新城G5座2号商铺； 本草轩大药房(裴氏传统中医康复中心)：大庆路街道前进街睿和新城一期门面房； 易通易宝堂医药连锁(睿和店)：新建路73号附近； 阳光大药房连锁有限责任公司(文化街店)：前进街(阳光花庭)；
公园	无
超市	盛夏生活超市：睿和新城临街商铺A10-2； 恒海超市：前进街辅路； 青创超市：前进街与惠民西路交叉路口往西约200米(桐城·金城)； 庆运便利店：睿和新城G5-3号商铺； 爱家生活超市：西环路睿和新城；

健身	大成立禅大同中心：前进街256号铺面； 尼斯游泳健身(三江店)：西环路与迎宾街交叉口东150米； 东方易健身俱乐部：西环路(东方罗马城)； 加州游泳健身(西环店)：西环路华林生活广场负一层； 恒盛会康体中心：宾西路28号宏安国际酒店B1层；
医院	大同同大医院：前进街1号； 振华南街社区卫生服务中心：惠民里小区33楼； 景慈医院：大庆路102号； 振华南街同泉里社区卫生服务站：永安里(振华南街派出所旁)； 大庆路社区卫生服务中心：大庆路182附近；
商场	华林生活广场：大庆路与西环路交叉口往北200米路西；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年11月30日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）