

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020112300188056号)

忻州市忻府区人民法院:

贵院在执行(申请执行人)与张鹏飞,赵永,谢俊伟,武少飞,张瑞峰,杨勇,李小兵,王伟,王志飞,杨祺,徐建军,张盛华,王星,郝小飞(被执行人)(2020)晋0902执831号(追缴违法所得)一案中,于2020年11月23日委托我平台对赵永(所有权人)名下/所有的山西省忻州市忻府区和平西街南次一号路以西嘉和苑1幢10层3单元006西进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	山西省忻州市忻府区和平西街南次一号路以西嘉和苑1幢10层3单元006西
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山西省忻州市忻府区和平西街南次一号路以西嘉和苑
所在小区	和平西街南次一号路以西嘉和苑
建筑面积	125.82平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	10
总楼层	18
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 125.82 m²
单位面积价格: 6575.00 元/m²
财产参考总价: 827267.00 元
结果有效期: 至2021年11月23日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年11月23日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

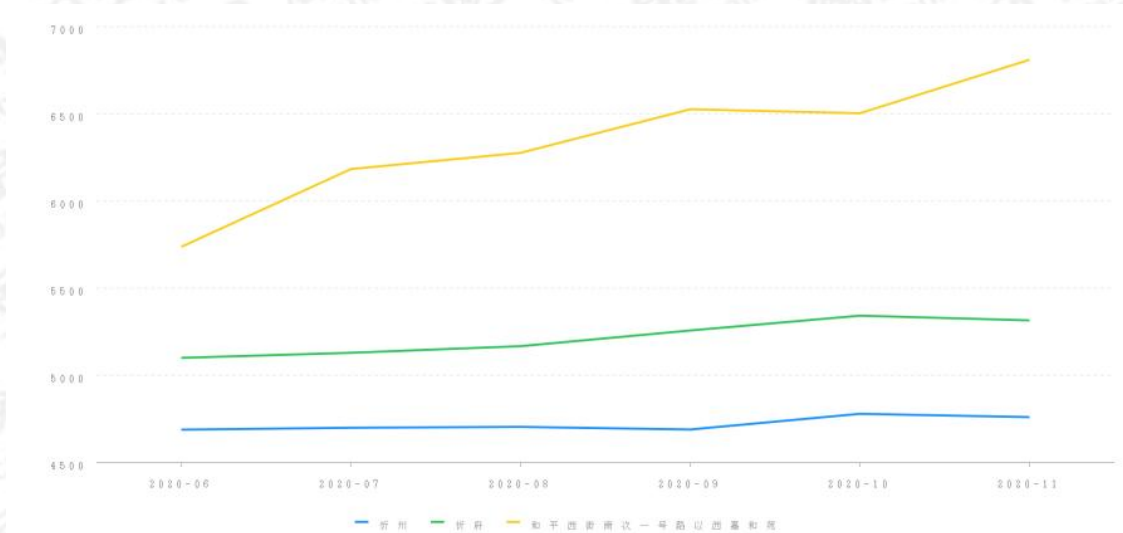
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	忻州市第十一中学：和平西街； 励齐学院：气象巷与利民西街北九巷交叉路口往东约150米； 忻州第十中学：长征西街温泉路90号； 和平小学：利民西街北九巷与利民西街交汇处； 忻州田家炳中学：遼家庄温泉大街；
地铁站	无
银行	交通银行24小时自助银行(忻州分行)：和平西街与通岗南路交叉口； 交通银行(忻州分行)：和平西街与通岗南路交叉口； 山西忻州农村商业银行：通岗南路11号； 山西五台农村商业银行ATM：气象巷与通岗南路交叉口东北100米； 晋城银行24小时自助银行(花园社区支行)：和平西街；
幼儿园	培优宝贝婴幼儿游泳早教中心：和平西街与通岗南路交叉口西南方向130米； 童话双语幼儿园：通岗路十一中南侧盛世佳苑； 忻州山姆生态幼儿园：[]； 鹤立幼儿园：温泉大街； 七彩斑马幼儿园：利民西街荣钰苑小区西门；
公交车站	天然气加气站(公交站)：101路环线;102路;103路外环;201路干线;301路区间线； 交通小区(公交站)：303路区间线； 通岗路和平街口(公交站)：102路;103路内环;301路区间线;303路区间线； 十一中(公交站)：101路外环； 第十一中学(公交站)：201路干线;301路区间线;303路区间线；
药店	同仁堂药馆：通岗南路东50米； 惠康药店(十一中店)：气象巷与通岗南路交叉口北200米； 前进药店第二十五部：气象巷与通岗南路交叉口北100米； 恒安药房：利民西街荣钰花苑12幢荣钰花苑北门西20米； 惠康药店(慕山店)：慕山北路与慕山南路交叉口南150米；
公园	无
	梅苑便利：[]； 红光便利：长征街街道和平西街嘉和苑小区大门口；

超市	梅苑超市：和平西街与通岗南路交叉口东南方向50米； 好运来超市：长征街街道交通小区14号楼； 五燕便利：通岗南路河间驴肉火烧旁；
健身	蜂鸟健身中心：和平西街国力花园三期；
医院	建北社区卫生服务站：气象北巷盛世佳园北门10号门面房；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年11月23日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）