

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2020111800186332号)

忻州市忻府区人民法院:

贵院在执行(申请执行人)与张鹏飞,赵永,谢俊伟,武少飞,张瑞峰,杨勇,李小兵,王伟,王志飞,杨祺,徐建军,张盛华,王星,郝小飞(被执行人)(2020)晋0902执831号(追缴违法所得)一案中,于2020年11月18日委托我平台对谢俊伟(所有权人)名下/所有的忻州市忻府区团结街省汽校宿舍2幢4单元2层西房产进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	忻州市忻府区团结街省汽校宿舍2幢4单元2层西房产
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山西省忻州市忻府区省汽校宿舍
所在小区	省汽校宿舍
建筑面积	90.24平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	2
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 90.24 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 3843.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 346792.00 元

结果有效期: 至2021年11月18日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年11月18日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

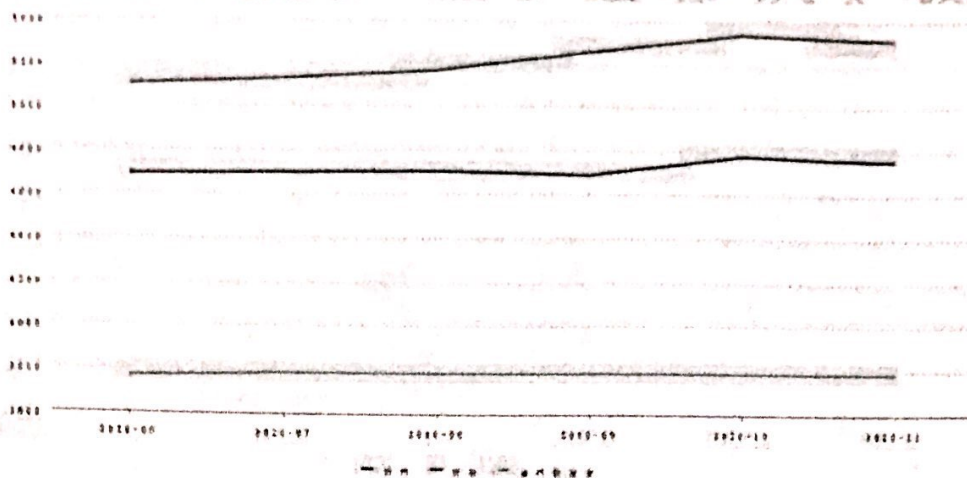


扫描全能王 创建

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	北关小学：前进西街5号； 忻州市五台山高级职业高中学校：秀容路石狼巷7； 天津职专忻州校区：秀容路石狼巷7； 北方中学：健康东街10号； 山西省建筑工程技术学校(忻州校区)：七一南路与健康西街交叉口西北100米；
地铁站	无
银行	山西忻州农村商业银行24小时自助银行：新建南路9号； 山西忻州农村商业银行(蓉城支行)：新建南路9号； 中国农业银行(秀容支行)(装修中)：光明东街10号； 中国工商银行(忻府支行)：新建南路15号； 中国工商银行24小时自助银行(忻州忻府支行)：新建南路15号；
幼儿园	大风车双语幼儿园(光明街北巷)：光明西街北巷20号； 温欣托管中心：光明西街北巷20号； 放心幼儿园：光明东街北巷51西南方向170米； 太阳花幼儿园(学道街)：学道西街30号； 北关幼儿园：光明东街北巷22号西南70米；
公交车站	中西医院(公交站)：204路干线;303路区间线;304路； 忻府区工会(公交站)：203路干线;204路干线； 北城门楼西(公交站)：204路干线； 北城门楼(公交站)：202路;203路干线;204路干线;303路区间线;304路； 忻府区财政局(公交站)：203路干线；
药店	双鹤大药房(光明东街店)：光明街4-3号； 五台山大药房(第十八药店)：光明街2号北城门楼西北角； 博康大药房(前进街店)：前进西街11号； 汉霖鼻修堂：前进东街与光明西街北巷交叉路口往东约50米； 凯文新正药房：新建南路与新建南路西二巷交叉口东50米；
公园	119消防主题公园：胜利路64号；
超市	根弟便利：[]； 慈善超市：光明街北巷11附近； 至善便利：匡村东大街1号；



健身	乐乐便利：光明西街北巷13号东北方向30米； 雨婷便利：光明西街北巷20号； HUMF蜂鸟健身三部：大欣城；
医院	忻州中西医结合医院：七贤巷与新建南路交叉口西北50米； 新建路前进社区卫生服务站：新建南路17号； 忻州市忻府区长江医院：前进东街3号院内； 忻州尚德医院：光明西街18号； 忻州同济医院：光明西街18号；
商场	路成商贸：新建南路34号西北方向110米； 路成购物广场：新建路47号； 购物中心(五台山南路)：五台山南路仓库巷1号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。



3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

### 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区  
网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)  
客服专线：400-822-2870

