

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022091900516992号)

唐山市中级人民法院:

贵院在执行 刑一庭,唐山市中级人民法院刑事第一审判庭(申请执行人)与 高明贵,田长海,李秀玲,龚亚梅,孙小忠,马雪,孙小忠,杨坤,刘爱珍,岳阳宏,王玉芝,王永胜,高明贵,郑伟,宋立军,宋秀春,于建忠,张宝友(被执行人)(2015)唐执字第85号(追缴违法所得)一案中,于2022年09月19日委托我平台对 孙小忠(所有权人)名下/所有的 唐山市路北区金凤里唐城壹零壹105楼1门2403号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	唐山市路北区金凤里唐城壹零壹105楼1门2403号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	唐山市路北区金凤里唐城壹零壹105楼1门2403号
所在小区	唐城壹零壹105楼1门2403号
建筑面积	125.35平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	24
总楼层	32
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 125.35 m²
单位面积价格: 15883.00 元/m²
财产参考总价: 1990934.00 元
结果有效期: 至2023年09月19日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月19日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

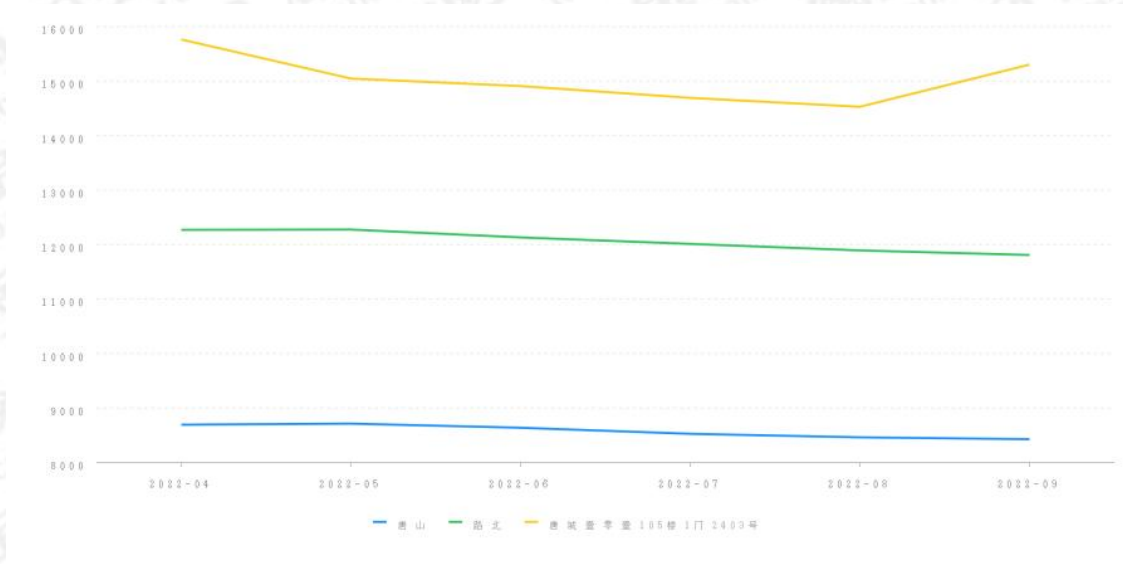
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	河北唐山一中：翔云道369号； 天元小学：天元花园小区内； 唐城·壹零壹实验小学：大里路与翔云道交叉口西200米； 永平府中学堂：光明北路与翔云道交叉口东北400米； 新丝路(唐山)超模学院：长虹道与大里路交叉口雅颂庭生活馆三层；
地铁站	无
银行	唐山银行(唐城壹零壹支行)：翔云道与友谊路交叉口东北角； 唐山银行(鹭港支行)：翔云道与光明路交叉口东北角； 华夏银行24小时自助银行(唐山分行)：友谊路66号(友谊路与祥云路西北角)； 华夏银行(唐山分行)：友谊北路66号； 沧州银行24小时自助银行(友谊路支行)：友谊北路新东方(唐山学校一中校区)；
幼儿园	唐城壹零壹大拇指幼儿园：翔云道唐城壹零壹大拇指幼儿园； 大拇指幼教连锁·101分园：唐城壹零壹大拇指幼儿园南门旁； 天元幼儿园：兴源道天元小区308楼北； Stone International kindergarten：友谊北路与兴源道交叉口东北420米； 大拇指·伊丽莎白国际幼儿园：唐山市路北区天元花园小区；
公交车站	华夏银行唐山分行(公交站)：(停运)园博会专线2路;21路;23路;38路;56路;98路； 友谊路兴源道口(公交站)：(停运)园博会专线2路;21路;38路;56路;98路;红星美凯龙专线3路； 唐城壹零壹西(公交站)：(停运)园博会专线2路;21路;56路;98路； 青少年宫(公交站)：(停运)园博会专线2路;56路;98路； 翔云道光明路口(公交站)：23路；
药店	同兴源药店(鹭港店)：鹭港小区底商110S-2号； 北京同仁堂(唐城壹零壹店)：翔云西道713号； 康之家大药房(鹭港店)：鹭港小区114楼底商； 生生医药(友谊购物广场店)：友谊路唐百大友谊购物广场B1层； 生谊生药店(友谊购物广场店)：兴源道224号唐山百货大楼集团友谊购物广场B1；

公园	人民公园：友谊北路西；
超市	国大365(幸福花园店)：翔云道与友谊北路交叉口东北80米； 唐百便利店：友谊北路新天地汇金中心； 红海轩烟酒茶(唐城·壹零壹店)：唐城101底商； 汇云便利店：友谊北路与翔云道交叉口北180米； 悠扬小驻便利店：友谊北路唐城·壹零壹；
健身	爱尚阳光游泳健身会所(汇金中心店)：翔云道与友谊路交叉口汇金中心B座B1层； 希瓦瑜伽·普拉提会馆：汇金中心C座2209； 优莱荟健身会所：翔云道； 顶尖健身工作室(友谊购物店)：友谊路凤凰世嘉底商二楼； 星健身：长虹道与大里路交口香格里拉酒店对面；
医院	唐山汉唐医院：唐山百货大楼集团友谊购物广场东门北160米； 翔云街道鹭港第三社区卫生服务站：光明路鹭港108号楼； 唐山普祥中医医院：友谊路75号； 德源里社区卫生服务站：友谊北路唐山百草堂中医医院；
商场	唐山百货大楼集团友谊购物广场：兴源道与友谊路交叉口西北角； 唐山百货大楼集团(兴源道)：兴源道191号； 雅颂庭购物中心：大里北路与长虹西道交汇处西北角； 凤凰：兴源道与光明路交口东50米路南36524号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年09月19日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）