

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022051600434491号)

攀枝花市东区人民法院:

贵院在执行 施光玉(申请执行人)与 钱晶晶, 梁家铭(被执行人)(2022)川0402执恢159号(房屋买卖合同纠纷)一案中, 于2022年05月16日委托我平台对 钱晶晶(所有权人)名下/所有的 四川省攀枝花市东区新源路666号3幢1单元2-4号进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省攀枝花市东区新源路666号3幢1单元2-4号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省攀枝花市东区新源路666号3幢1单元2-4号
所在小区	新源路666号3幢1单元2-4号
建筑面积	79.22平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	东南
所在楼层	2
总楼层	11
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 79.22 m²

单位面积价格: 6317.00 元/m²

财产参考总价: 500433.00 元

结果有效期: 至2023年05月16日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月16日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

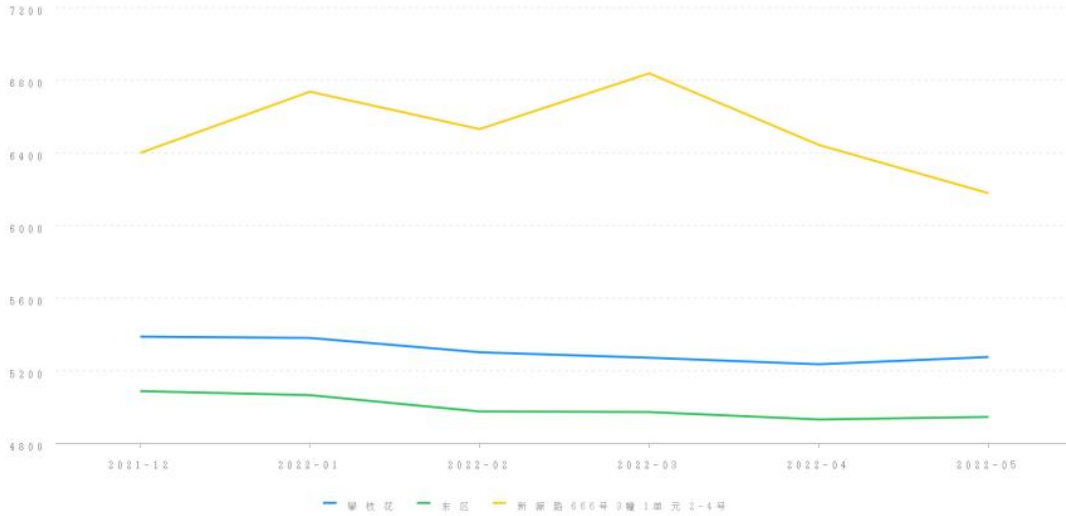
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	攀枝花市二十五中小阳光外国语学校：佳兴路92号；
地铁站	无
银行	中国工商银行(新源路)：[]； 中国农业银行(新源路支行)：机场路118号1幢1-1、1-2号； 四川天府银行(攀枝花分行)：机场路108号(上恒酒店旁)； 四川天府银行24小时自助银行(攀枝花分行营业部)：机场路108号； 中国邮政储蓄银行：机场路；
幼儿园	蒙台梭利：炳草岗街道新源路728号11栋； 美乐爱蒙台梭利幼儿园：新源路728号11栋； 菲尼顿幼儿园：机场路金海名都大酒店西北侧约110米； 香港艾乐国际幼儿园：新丰路88号海德堡小区； 学知花园幼儿园：机场路333号41栋附近；
公交车站	新福路(公交站)：20A路;20路； 金海世纪城(公交站)：12路;27路/炳仁线;67路;9A路;9路;中心广场-花舞人间景区;攀枝花27A路;攀枝花9A路;普达阳光景区定制公交； 炳三区公交车站(公交站)：攀枝花9A路； 大湾丘(公交站)：9路； 炳三区(公交站)：11路;12路;20A路;20路;22路;27路/炳仁线;67路;9A路;9路;攀枝花27A路;普达阳光景区定制公交；
药店	一心堂：机场路远达帝景华庭西侧约40米； 爱康医药(金海世纪城店)：炳三区金海世纪城上恒大酒店爱康医药； 一心堂(金城阳光店)：机场路124号附近； 敬仁堂(机场路店)：机场路金海世纪城； 佳健堂药店：机场路138附近；
公园	光辉岁月公园：炳草岗街道新源路566号光辉岁月公园；
超市	爱我家超市(帝景华庭店)：新源路666号帝景华庭； 鑫露商店：东区大渡口街道54金府酒楼； 京东便利店(三线大道北段店)：东区机场路上恒大酒店南侧； 惠王(上恒广场店)：[]； 沃坤生鲜超市(钢城经贸大厦店)：炳三区机场路南侧钢城经贸大厦；
	优赛健身：机场路；

健身	锐启城市运动会馆：炳三区中环天地新福路-5层； 精炼Fit·私教馆：金海名都酒店七楼； 领型健身：炳三区金域阳光3期12栋1楼1-2； 康和敏盛健身运动室：机场路156附近；
医院	新源路社区卫生服务站：金泰·公园大地； 东区炳三区社区卫生服务中心：佳兴路；
商场	中环天地：金海名都大酒店南侧； 铜锣湾广场：新源路624号； 万达广场：[]； 太谷广场：三线大道北段； 奥林匹克购物中心：机场路188号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年05月16日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）