

# 网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：512723232f054784bc5a8491bdb7990b

上海市青浦区人民法院：

贵院在执行陈■■■（申请执行人）与林■■■等（被执行人）民间借贷纠纷（案由）一案中，于2020年08月03日委托我平台对林■■■（所有权人）名下/所有的闵行区繁兴路469弄61号602室（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：92.83平方米

单位面积价格：33,540元/M<sup>2</sup>

参考财产价格：3,113,518元



# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2020080300137071号)

上海市青浦区人民法院:

贵院在执行 陈■■■ (申请执行人) 与 林■■■, 鲍■■■ (被执行人) (2014)青执字第4707号(民间借贷纠纷)一案中, 于2020年08月03日委托我平台对 林■■■ (所有权人) 名下/所有的闵行区繁兴路469弄61号602室进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	闵行区繁兴路469弄61号602室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	闵行区繁兴路469弄61号602室
所在小区	西郊河畔家园
建筑面积	92.83平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 92.83 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 38093.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 3536173.00 元

结果有效期: 至2021年08月03日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年08月03日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无



# 网络询价报告

京东大数据评估询价平台

网询号：jdbdhouse2020080300042 号

上海市青浦区人民法院：

贵院在执行（2014）青执字第4707号,申请执行人陈■■■与被执行人材■■■鲍

■■■民间借贷纠纷一案中，于2020年08月03日委托我平台对 林■■■名下/所有的 闵

行区繁兴路469弄61号602室进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

房屋面积：92.83 平方米

标的物总价：3,857,113 元

标的物单价：41,550 元/平方米