

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2020060800113559号)

上海市青浦区人民法院:

贵院在执行 王 (申请执行人) 与 石 , 郭 , 石 (被执行人) (2018) 沪 0118 执 6243 号 (民间借贷纠纷) 一案中, 于 2020 年 06 月 08 日 委托我平台对 郭 (所有权人) 名下/所有的 住房进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	住房
房屋类型	住宅用房
房产坐落	青浦区城中西路448弄15号102室
所在小区	西部花苑
建筑面积	76.33平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	1
总楼层	6
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 76.33 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 28793.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 2197770.00 元

结果有效期: 至2021年06月08日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年06月08日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

# 网络询价报告

京东大数据评估询价平台

网询号：jdbdhouse2020060800018 号

上海市青浦区人民法院：

贵院在执行（2018）沪0118执6243号,申请执行人王 与被执行人石

,郭 石 民间借贷纠纷一案中,于2020年06月08日委托我平台对 郭 名

下/所有的 住房进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下：

房屋面积：76.33 平方米

标的物总价：1,892,935 元

标的物单价：24,799 元/平方米

# 网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：6c3162a4783142a1bdb73c40591095d6

上海市青浦区人民法院：

贵院在执行王（申请执行人）与石等（被执行人）民间借贷纠纷（案由）一案中，于2020年06月08日委托我平台对郭（所有权人）名下/所有的住房（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：76.33平方米

单位面积价格：22,533元/M<sup>2</sup>

参考财产价格：1,719,944元