

# 上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制、文件5类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

## 房屋状况及产权人信息

No:202004173291

房屋坐落	松江区洞泾镇长兴东路1288弄272号		
幢号	1288弄272号	部位	全幢
建筑面积	340.13	其中地下建筑面积	145.80
房屋类型	花园住宅	房屋结构	混合1
所有权来源	买卖	竣工日期	2010年
房屋用途	居住	总层数	2
权利人	魏■灯、周■妹		
共有人及共有情况	共同共有		
房地产权证号	松2012025089		
受理日期	2012-11-16	核准日期	2012-12-25
备注	补发, 原证号为沪房地松字(2012)第008685号《上海市房地产权证》, 原登记日为2012年6月11日。 2012-12-25 补发;		



经办人: 陆■霞

打印日期: 2020年11月6日 13点56分59秒

# 上海市不动产登记簿

## 特别告知:

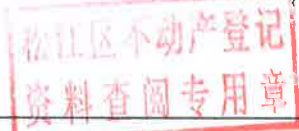
1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制、文件5类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

## 土地状况信息

No:202004173292

土地坐落	松江区洞泾镇长兴东路1288弄272号		
土地宗地号	松江区洞泾镇2街坊45/4丘		
使用期限	2005-1-24至2076-1-23止	土地权属性质	国有建设用地使用权
使用权取得方式	出让	土地用途	住宅
宗地(丘)面积	178843.00	使用权面积	0.00
独用面积	0	分摊面积	0
权利人	魏■灯、周■妹		
共有人及共有情况	共同共有		
房地产权证号	松2012025089		
受理日期	2012-11-16	核准日期	2012-12-25
备注	补发, 原证号为沪房地松字(2012)第008685号《上海市房地产权证》, 原登记日为2012年6月11日。 2012-12-25 补发;		



经办人: 陆■霞

打印日期: 2020年11月6日 13点56分59秒

# 上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制、文件5类登记簿信息。

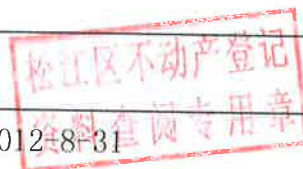
2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

## 房地产抵押状况信息

No:202004173294

房地产坐落	松江区洞泾镇长兴东路1288弄272号		
幢号	1288弄272号	部位	全幢
抵押权人	广东发展银行股份有限公司上海分行		
登记证明号	松201217013295	债权数额	3710000元
债务履行期限	期限从2010-12-9至2040-12-9		
受理日期	2012-6-1	核准日期	2012-6-11
备注	原登记日:2010-12-14 原他项权证号:松201017050312		

房地产坐落	松江区洞泾镇长兴东路1288弄272号		
幢号	1288弄272号	部位	全幢
抵押权人	上海■■■■融资担保有限公司		
登记证明号	松201217023494	债权数额	
债务履行期限	期限从至		
受理日期	2012-8-28	核准日期	2012-8-31
备注	最高债权限额: 150万元 债权发生期间: 2012-05-29起至2013-06-29		



经办人: 陆■■霞

打印日期: 2020年11月6日 13点56分59秒

# 上海市不动产登记簿

## 特别告知:

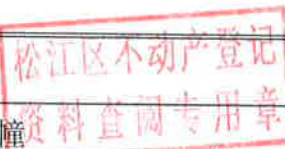
1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制、文件5类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

## 房地产权利限制状况信息

No:202004173297

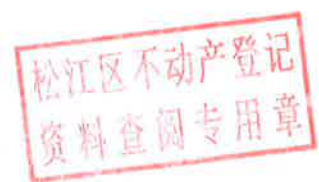
房地产坐落	松江区洞泾镇长兴东路1288弄272号全幢		
幢号	1288弄272号	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	201425270434
限制方式	正式查封	登记证明号	松201417011285
限制人	黄浦法院		
限制原因	[REDACTED]		
限制起始日期	2014-4-10	预计结束日期	2022-3-10
受理日期	2014-4-10		
备注			
注记信息	2016-03-18续封, 原限制失效日期[2016-04-09] 2016-03-18原查封方式[轮候查封] 2019-03-11续封, 原限制失效日期[2019-04-09]		
房地产坐落	松江区洞泾镇长兴东路1288弄272号		
幢号	1288弄272号	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	201625974334
限制方式	轮候查封	登记证明号	松201617049827
限制人	松江法院		
限制原因	[REDACTED]		
限制起始日期	2016-9-2	预计结束日期	2019-9-1
受理日期	2016-9-2		
备注			
房地产坐落	松江区泗泾镇泗陈公路2弄301号全幢等		
幢号	1288弄272号	部位	全幢
限制类型	司法限制	限制文件编号	201825631048
限制方式	轮候查封	登记证明号	沪(2018)松字不动产证明第17024821号
限制人	上海市松江区人民法院		



限制原因	[REDACTED]		
限制起始日期	2018-8-17	预计结束日期	2021-8-16
受理日期	2018-8-17		
备注			

经办人：陆■霞

打印日期：2020年11月6日 13点56分59秒



# 上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、房屋租赁、权利限制、地役权、文件10类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制、文件5类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

## 文件登记信息

No:202004173298

申请人	■ 银行股份有限公司上海市松江支行		
房地产坐落	松江区洞泾镇长兴东路1288弄239号全幢		
文件名称	放弃抵押1权承诺书	文件号	
登记证明号	松201017038497		
受理日期	2010-9-20		
备注			

经办人: 陆■霞

打印日期: 2020年11月6日 13点56分59秒

