



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440103003001GB00033F00031018

坐落:荔湾区文昌南路 137 号之一地下 2 层 301 车位



评价二维码

验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2019 登记 1059474	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 00245941 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 37.7813 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始):	不动产使用期限(终止):
登记时间: 2019-12-05	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440103003001GB00033	
	宗地面积: 4856	用途: 商住楼
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: -
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 变更登记	登记原因: 自建;分割
	规划用途: 车库	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /3320.1488 平方米	幢占地面积/建基面积: 2345.635 平方米 /2345.6348 平方米
	建筑面积: 37.7813 平方米	专有建筑面积: 11.1456 平方米
	分摊建筑面积: 26.6357 平方米	总层数: 30
	所在层: -2	房屋性质: 自建房
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 00245941 号		
权利人: 广州市安坤置业建设有限公司	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 自建;分割		

本案没有居住权登记信息数据!

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他  
人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记  
信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验  
证。

电脑查册人: UE1jBQetSy9mVTzp5K 校对入: 查册时间: 2021-11-04 09:47:19

申请人: 华商林李黎(前海 广州) 联营律师事务所, 张磊 查询目的: 诉讼 查

册流水号: 20211104Q2AX

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440103003001GB00033F00031018

坐落：荔湾区文昌南路 137 号之一地下 2 层 301 车位

## 登记附记：

\*土地未办有偿使用手续。

\*此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

## 查册附注信息：

办案状态：否

本案没有抵押登记信息数据！

## 查封登记信息

查封机关	广州市荔湾区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-09-29
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2015)穗荔法执字第 3596 号之二十三	查封期限 (月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-09-29	查封结束时间	2023-09-28
附记	查封该业。		

## 查封登记信息

查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01058084	查封登记时间	2021-04-06
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书
查封文号	(2021)粤 0105 执保 617-621 号, (2020)粤 0105 民初 29160-29164 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	

## 说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE1jBQetSy9mVTzp5K 校对入： 查册时间：2021-11-04 09:47:19

申请人：华商林李黎（前海 广州）联营律师事务所，张磊 查询目的：诉讼 查

册流水号：20211104Q2AX

查询内容：登记 抵押 查封



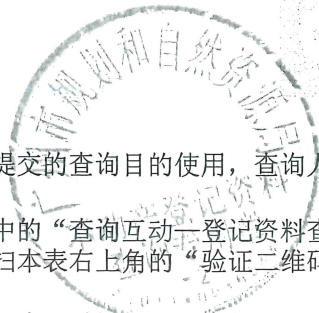
# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440103003001GB00033F00031018

坐落：荔湾区文昌南路 137 号之一地下 2 层 301 车位

查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有来函附注数据！



## 说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE1jBQetSy9mVTzp5K 校对入： 查册时间：2021-11-04 09:47:19

申请人：华商林李黎（前海 广州）联营律师事务所，张磊 查询目的：诉讼 查

册流水号：20211104Q2AX

查询内容：登记 抵押 查封

0211048A77W26921476

0211048A77W26921476