

广州市不动产登记查册表

登记字号：花房 0348770

地号：401001

档案号：HD-H1-狮岭 A-8243

房屋坐落：广州市花都区狮岭镇雄狮中路供销大厦 408 房

不动产单元编号：440114002015GB02298F00010046

权属人	汤允明		所有权性质	
产权证号	0309011792	证件类型	证件号码	440182198108221832
权属来源			占有份额	全部

四墙	东：自有墙 西：自有墙		南：共有墙 北：自有墙				
建筑结构	钢筋混凝土结构	层数	7	房屋用途	居住用房		
建基面积	m ²	建筑面积	134.07 m ²	住宅面积	134.07 m ²		
自用地面积	m ²	共用地面积	2258.5 m ²	批准用地面积	m ²		
竣工日期	2000 年 09 月 01 日	权属来源说明	[权属来源:购买], 权属来源说明:向吴桂雄购买所得				
土地分摊面积	23.54 m ²	土地批准用途	住宅用地	实际用途	住宅用地		
土地使用期限	至 2070 年 6 月 14 日		土地权属性质	国有土地使用权			
土地使用权类型	出让	登记日期	2014 年 04 月 21 日	是否缴税	已纳税		
四至	东：巷 西：巷		南：409 房 北：东升中路				
备注	向吴桂雄购买 纳税金额：壹万零柒佰贰拾伍元整 购买房价：柒拾壹万伍仟元整 房屋类型：商品房 镇街转入,已补录。 上手产权地址:广州市花都区狮岭镇雄狮中路供销大厦 408 房						
附记	房屋类型:商品房						
限制权利状态	查封	抵押状态	有抵押	异议状态	正常	附注状态	无附注

抵押权人	中国工商银行股份有限公司广州荔湾支行		抵押人	汤允明	
债务人		登记字号	0	抵押类型	一般抵押
设定开始日期	2014-05-15	设定结束日期		印刷编号	
债权数额	500000	他证证号	0	担保范围	

限制权利机关	广州市荔湾区人民法院		限制权利文号	(2016)粤 0103 民初 1516 号	
送达时间	2016-05-16	限制权利类型	司法限制	限制权利状态	未解封

-2019.5.15

限制权利机关	广州市天河区人民法院		限制权利文号	(2017)粤 0106 民初 670 号	
送达时间	2017-02-10	限制权利类型	司法限制	限制权利状态	未解封

2019.5.16-2021.3.15

限制权利机关	广州市荔湾区人民法院		限制权利文号	(2017)粤 0103 执 1109 号	
送达时间	2017-08-23	限制权利类型	司法限制	限制权利状态	未解封

限制权利机关	广州市花都区人民法院	限制权利文号	(2017)粤0114执5757号之一		
送达时间	2017-11-01	限制权利类型	司法限制	限制权利状态	未解封

限制权利机关	广州市荔湾区人民法院	限制权利文号	(2020)粤0103执恢242号		
送达时间	2020-05-19	限制权利类型	司法限制	限制权利状态	未解封

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，依法承担法律责任。

经办人:jiangjingwen 日期:2020年06月19日

