

# 广东省深圳市中级人民法院

## 房产评估调查笔录

时间：2020年6月11日 9:45时

地点：朝晖向军北里28号院金地物业<sup>圣世一品</sup>管理处

案号：(2019)粤03执4857号

被调查人：张蓝心 职务：管家负责人

身份证/工作证号：

联系电话：

调查人员：许成兵

记录人：王忠琦

王：我们是深圳市中级人民法院的执行人员（出示工作证）。因为房产涉及到(2019)粤03执4857号执行案件，需向你管理处调查了解该房产的有关情况，请配合。

张：好的

王：上述房产的栋名门牌是否更改过？如果有，请提供目前的栋名门牌。朝晖向军北里28号院2号5层2单元601. X京房权证 1551308号

张：没有

王：上述房产的业主是否为北京盛坤和商贸有限公司，目前是空置、由其自住还是出租？如果是其他人居住，居住人与业主是什么关

系？

张：是的，现在在出租

王：如有出租，管理处是否存有其租赁合同，如有请提供租赁合同的复印件，并盖章确认。

张：没有管理处提交过租赁合同

王：有无业主及居住人的联系电话？请向法院提供。

张：

王：该房产有无欠缴水、电、煤气、物管费等费用？请提供有关欠缴水、电、煤气、物管费等费用的单据，以便法院在处分该房产时予以考虑。

张：欠管理费共计：3274.87元，其它费用不知道。

王：现在我们需要进入该房产进行现场勘查，并在该房产外、房产所在楼栋外及小区公告栏处张贴公告，请派员陪同协助指认房产的准确位置，协助法院的评估工作。

张：好的，可以派工作人员陪同协助指认房产的准确位置。

王：有关该房产，你管理处还有什么情况需要说明的吗？

张：没有

王：请确认上述笔录无误后签名。 张益心 2020.6.11.

圣世一品物业管理服务中心  
Property Management Service Center of CBD Private Castle  
催费通知单  
DEBIT NOTE

房号 ROOM NO.: B2-6A

姓名 NAME: 北京盛坤邦商贸有限公司

账项说明 DESCRIPTION	期间 PERIOD	面积(平方米) PROPORTION(sq.m.)	金额(元) AMOUNT (RMB)
物业服务费 Property Management Fee	2020.4.1-2020.6.11	232.81	3294.87
总计 Total			3294.87

**NOTES:**

1. 请于收到此单一周之内到物业服务中心支付以上款项, 逾期将按规定从逾期之日起每日加收应缴费用的万分之五作为违约金。

Please pay the amount in one week, or a penalty will be imposed according to provision.

2. 如果您选择银行汇付, 请使用以下账户, 并注明物业名称、房号及付款内容。

If you choose to remit through bank directly, please transfer to the following account, please specify your building name, room no. and payment item.

账户名称: 北京金地格林物业管理有限公司金地国际花园分公司

Account Name

开户银行: 交行东三环支行

Bank Name

银行账号: 110061575018800008850

Bank A/C#

3. 如对此付款通知有任何疑问, 请随时致电物业服务中心垂询。

If there is any problem with this note, please call property service center.

地址 add: 北京市朝阳区向军北里 28 号院

电话 Tel: 65005553

邮编 P.C.: 100020

北京金地格林物业管理有限公司  
金地国际花园分公司  
圣世一品物业管理服务中心  
Management Office of Gemdale  
Property Service Center of CBD Private Castle  
2020年6月11日