

## 目 录

估价师声明.....	1
估价的假设和限制条件.....	2
估 价 结 果 报 告.....	6
一、估价委托人.....	6
二、房地产估价机构.....	6
三、估价目的.....	6
四、估价对象.....	6
五、价值时点.....	53
六、价值类型.....	53
七、估价原则.....	53
八、估价依据.....	54
九、估价方法.....	55
十、估价结果.....	55
十一、注册房地产估价师.....	57
十二、实地查勘期.....	57
十三、估价作业期.....	57
附 件.....	58
一、《广东省深圳市中级人民法院委托书》复印件.....	58
二、估价对象的地理位置示意图.....	58
三、估价对象实地查勘情况和相关照片.....	58
四、《不动产登记簿》(不动产单元号:110105018001GB00339F00010230等)复印 件.....	58
五、可比实例位置图和外观照片.....	58
六、专业帮助情况和相关专业意见(本次估价没有专业帮助或未依据相关专业意见) .....	58
七、估价所依据的其他文件资料(无).....	58
八、房地产估价机构营业执照和估价资质证书复印件.....	58
九、注册房地产估价师资格证书复印件.....	58

# 广东省深圳市中级人民法院

## 委托书

(2019)粤03执4854号

深圳市同致诚土地房地产估价顾问有限公司:

我院在执行罗帝美、钟兰、罗洲坤、潘少玲与左爱芳、北京普伴投资管理有限公司、北京盛坤邦商贸有限公司、北京融盛华创投资管理中心(有限合伙) 借款合同纠纷一案中, 需确定下列财产的处置参考价。依照《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第二条、第十四条、第十七条、第十九条规定, 委托你机构对财产进行评估, 请你机构在收到本委托书之日起三十日内出具评估报告。评估报告应当载明评估财产的基本情况、评估方法、评估标准、评估结果以及有效期等内容。不能在期限内完成评估的, 应当在期限届满五日前申请延长期限, 延期次数不超过两次, 每次不超过十五日。

需评估的财产如下:

1. 北京市朝阳区华威里1号楼28-28E(不动产权证号:京(2017)朝不动产权第0019440号)
2. 北京市朝阳区华威里1号楼28-28D(不动产权证号:京(2017)朝不动产权第0019741号)
3. 北京市朝阳区华威里1号楼28-28G(不动产权证号:京(2017)朝不动产权第0018951号)
4. 北京市朝阳区华威里2号楼28-28G(不动产权证号:京(2017)朝不动产权第0019756号)

5. 北京市朝阳区华威里 2 号楼 28-28H(不动产权证号:京(2017)朝不动产权第 0019425 号)

6. 北京市朝阳区三里屯南路 16 号楼 9 层 1-1018(不动产权证号:京(2017)朝不动产权第 0026988 号)

7. 北京市朝阳区三里屯南路 16 号楼 5 层 2-608(不动产权证号:京(2017)朝不动产权第 0028065 号)

8. 北京市朝阳区三里屯南路 16 号楼 7 层 1-818(不动产权证号:京(2017)朝不动产权第 0017447 号)

9. 北京市朝阳区光华西里 1 号 2 号楼 1 层 0101(不动产权证号:京(2016)朝阳区不动产权第 0131036 号)

10. 北京市朝阳区向军北里 28 号院 2 号楼 5 层 2 单元 601(不动产权证号:X 京房权证朝字第 1551308 号)

11. 北京市朝阳区东三环北路 55 号 1 楼 5 层 5602(不动产权证号:京(2017)朝不动产权第 0035838 号)

12. 北京市朝阳区中纺东里 29 号楼 4 层 2 门 402(不动产权证号:京(2016)朝阳区不动产权第 0173126 号)

13. 北京市东城区南竹杆胡同 10 号楼 4 层 2 单元 401(不动产权证号:京(2016)东城区不动产权第 0031564)



承 办 人: 李祥法官 王奇助理

联系电话: 0755-83535858 83535394

手机号码: 17722691867

## 附件一：估价对象地理位置图





附件二：注册房地产估价师与估价助理已于 2020 年 6 月 9 日查勘现场，现场照片如下：



周边道路



小区入口



区内环境



物业外观



楼牌号



楼宇入口



电梯间



入户门

## 朝阳区华威里 1 号楼 28 层 28D

### 附件一：估价对象地理位置图



附件二：注册房地产估价师与估价助理已于 2020 年 6 月 9 日查勘现场，现场照片如下：



周边道路



小区入口



区内环境



物业外观



楼牌号



楼宇入口





电梯间



入户门

## 朝阳区华威里 1 号楼 28 层 28G

### 附件一：估价对象地理位置图



附件二：注册房地产估价师与估价助理已于 2020 年 6 月 9 日查勘现场，现场照片如下：



周边道路



小区入口



区内环境



物业外观



楼牌号



楼宇入口



电梯间



入户门



朝阳区华威里2号楼28层28G

附件一：估价对象地理位置图



附件二：注册房地产估价师与估价助理已于 2020 年 6 月 9 日查勘现场，现场照片如下：



周边道路



小区入口



区内环境



物业外观



楼牌号



楼宇入口



电梯间



入户门

朝阳区华威里2号楼28层28H号

附件一：估价对象地理位置图





附件二：注册房地产估价师与估价助理已于 2020 年 6 月 9 日查勘现场，现场照片如下：



周边道路



小区入口



区内环境



物业外观



楼牌号



楼宇入口



电梯间



入户门

附件一：估价对象地理位置图



附件二：注册房地产估价师与估价助理已于 2020 年 6 月 10 日查勘现场，现场照片如下



周边道路



周边道路



小区入口



区内环境



物业外观



楼牌号





单元门



A座入口



大堂



电梯间



走廊



入户门

朝阳区三里屯南路 16 号楼 5 层 2-608

附件一：估价对象地理位置图



附件二：注册房地产估价师与估价助理已于 2020 年 6 月 10 日查勘现场，现场照片如下



周边道路



周边道路



小区入口



区内环境



物业外观



楼牌号





单元门



大堂



B 座入口



电梯间



走廊



入户门



朝阳区三里屯南路 16 号楼 7 层 1-818

附件一：估价对象地理位置图



附件二：注册房地产估价师与估价助理已于 2020 年 6 月 10 日查勘现场，现场照片如下



周边道路



周边道路



小区入口



区内环境



物业外观



楼牌号



单元门



A座入口



大堂



电梯间



走廊



入户门

朝阳区光华西里1号2号楼1层0101

附件一：估价对象地理位置图





附件二：注册房地产估价师与估价助理已于 2020 年 6 月 10 日查勘现场，现场照片如下



周边道路



周边道路



小区入口



区内环境



区内环境



区内环境



物业外观



楼牌号



单元门



大堂



电梯间



入户门

朝阳区向军北里 28 号院 2 号楼 5 层 2 单元 601

附件一：估价对象地理位置图





附件二：注册房地产估价师与估价助理已于 2020 年 6 月 11 日查勘现场，现场照片如下



周边道路



周边道路



小区入口



区内环境



物业外观



楼牌号





单元门



大堂



电梯间



入户门



项目内部



项目内部



项目内部



项目内部



项目内部



项目内部



项目内部



项目内部



项目内部



项目内部



项目内部

附件一：估价对象地理位置图





附件二：注册房地产估价师与估价助理已于 2020 年 6 月 11 日查勘现场，现场照片如下



周边道路



周边道路



小区入口



区内环境



物业外观



楼牌号



单元门



电梯间



单元门

朝阳区中纺里东里 29 号楼 4 层 2 门 402

附件一：估价对象地理位置图



附件二：注册房地产估价师与估价助理已于 2020 年 6 月 11 日查勘现场，现场照片如下



周边道路



周边道路



小区入口



区内环境



物业外观



楼牌号





单元门



入户门

# 东城区南竹杆胡同 10 号楼 4 层 2 单元 401 号

## 附件一：估价对象地理位置图



附件二：注册房地产估价师与估价助理已于 2020 年 6 月 10 日查勘现场，现场照片如下



周边道路



周边道路



小区入口



区内环境



物业外观



楼牌号



单元门



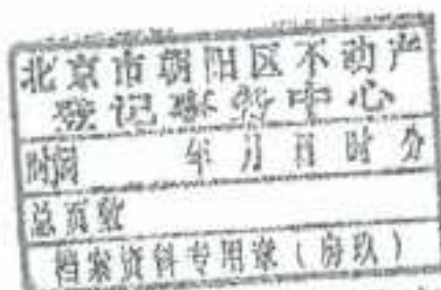
入户门



北京 省(区、市) 北京 市(区) 朝阳区 县(市、区)  
) 潘家园地籍区 地籍区 001子区 地籍子区

# 不动产权登记簿

宗地/宗海代码: 110105 018001 GB00339



登记机构: 北京市规划和自然资源委员会

# 不动产权利及其他事项 登记信息

不动产单元号: 110105018001GB00339F00010230

国有建设用地使用权/房屋所有权登记在第  
1 页

抵押权登记在第 2 页

地役权登记在第      页

预告登记在第      页

异议登记在第      页

查封登记在第 3 页

## 房地产权登记信息(独幢、层、套、间房屋)

不动产单元号: 110105018001GB00339F00010230      房地坐落: 朝阳区华威里1号楼28层28E

内容 \ 业务号	14167647	14265930	2016102711346	2017012401051
房屋所有权人	赵建忠	北京大华中泰环保科技有限公司	北京大华中泰环保科技有限公司	北京盛坤邦商贸有限公司
证件种类	居民身份证	营业执照	营业执照	营业执照
证件号		110105016939374	9111010509606565X7	110108019551484
房屋共有情况	单独所有	单独所有	单独所有	单独所有
权利人类型	个人		企业	
登记类型	抵押权登记/抵押权预告登记	转移登记	更名登记	转移登记
登记原因	一般抵押权注销登记	存量房屋买卖	所有权人名称变更(含抵押)	存量房屋买卖
土地使用权人	赵建忠	北京大华中泰环保科技有限公司	北京大华中泰环保科技有限公司	北京盛坤邦商贸有限公司
独用土地面积(m²)	0	0	0	0
分摊土地面积(m²)				
土地使用期限	起止	起止	起止	起止
房地产交易价格(万元)				

规划用途	住宅	住宅	住宅	住宅
房屋性质	商品房	商品房	商品房	商品房
房屋结构	钢筋混凝土结构	钢筋混凝土结构	钢筋混凝土结构	钢筋混凝土结构
所在层/总层数	28/28	28/28	28/28	28/28
建筑面积(m²)	167.66	167.66	167.66	167.66
专有建筑面积(m²)	134.21	134.21	134.21	134.21
分摊建筑面积(m²)	33.45	33.45	33.45	33.45
竣工时间				
不动产权证书号	京房权证朝私06字第199539号	X京房权证朝字第1417254号	X京房权证朝字第1417254号	京(2017)朝不动产权第0019440号
登记时间	2014-09-29	2014-10-21	2016-10-27	2017-01-24
登簿人	姜华	薛维超	宋蕊	宝玉
附记				



## 房地产权登记信息(独幢、层、套、间房屋)

不动产单元号: 110105018001GB00339F00010230      房地坐落: 朝阳区华威里1号楼28层28E

内容	业务号			
	2017020607496			
房屋所有权人	北京盛坤邦商贸有限公司			
证件种类	营业执照			
证件号	91110108351572035X			
房屋共有情况	单独所有			
权利人类型	企业			
登记类型	更名登记			
登记原因	所有权人名称变更 (不含抵押)			
土地使用权人	北京盛坤邦商贸有限公司			
独用土地面积(m²)	0			
分摊土地面积(m²)				
土地使用期限	起止			
房地产交易价格(万元)				

规划用途	住宅			
房屋性质	商品房			
房屋结构	钢筋混凝土结构			
所在层/总层数	28/28			
建筑面积(m²)	167.66			
专有建筑面积(m²)	134.21			
分摊建筑面积(m²)	33.45			
竣工时间				
不动产权证书号	京(2017)朝不动产权第0019440号			
登记时间	2017-02-06			
登簿人	宋高文			
附记				

## 抵押权登记信息

不动产单元号: 110105018001GB00339F00010230

抵押不动产类型: ☐ 土地 ☒ 土地和房屋 ☐ 林地和林木  
☐ 土地和在建建筑物 ☐ 海域 ☐ 海域和构筑物 ☐ 其他

内容	业务号	3676856	10656703	11640279	11640359
抵押权人		招商银行股份有限公司北京朝阳门支行	黄丽	黄丽, 招商银行股份有限公司北京朝阳门支行	胡竹琴
证件种类		营业执照	居民身份证	居民身份证, 营业执照	居民身份证
证件号码		1101011090978			
抵押人		赵建忠	赵建忠	赵建忠	赵建忠
抵押方式		抵押	一般抵押		一般抵押
登记类型		房屋抵押权登记	房屋抵押权登记	更名登记	房屋抵押权登记
登记原因		房屋抵押	房屋抵押权设立登记	所有权人名称变更(含抵押)	房屋抵押权设立登记
在建建筑物坐落					
在建建筑物抵押范围					
被担保主债权数额(最高债权数额)(万元)		94.000000(人民币万元)	270.000000(人民币万元)	(万元)	350.000000(人民币万元)
债务履行期限(债权确定期间)		2004-05-20~2024-05-20	2个月		2013年6月4日至2013年9月3日

最高债权确定事实和数额				
不动产登记证明号	X京房他证朝字第 124367号	X京房他证朝字第 368492号	X京房他证朝字第 124367号	X京房他证朝字第 399768号
登记时间	2009-02-21	2012-12-07	2013-06-04	2013-06-04
登簿人	朱亚斌	宋蕊	宝玉	宝玉
注销抵押业务号	11640279	11640279	13892713	14167647
注销抵押原因			贷款结清	结清
注销时间	2013-06-04	2013-06-04	2014-09-05	2014-09-29
登簿人	宝玉	宝玉	姜华	姜华
附记	此次抵押担保金额 为人民币玖拾肆万 元			



## 抵押权登记信息

不动产单元号: 110105018001GB00339P00010230

抵押不动产类型: ☐ 土地 ☒ 土地和房屋 ☐ 林地和林木  
☐ 土地和在建筑物 ☐ 海域 ☐ 海域和构筑物 ☐ 其他

内容	业务号	11640279	14775887	16493908	2016102711346
抵押权人	黄丽, 招商银行股份有限公司北京朝阳门支行	薛越杰	北京信邦典当有限公司	北京信邦典当有限公司	
证件种类	居民身份证, 营业执照	居民身份证	组织机构代码	组织机构代码	
证件号码			66840536-6	66840536-6	
抵押人	赵建忠	北京大华中泰环保科技有限公司	北京大华中泰环保科技有限公司	北京大华中泰环保科技有限公司	
抵押方式		一般抵押	最高额抵押		
登记类型	更名登记	房屋抵押权登记	最高额抵押权登记	更名登记	
登记原因	所有权人名称变更(含抵押)	一般抵押权设立登记	最高额抵押权设立登记	所有权人名称变更(含抵押)	
在建建筑物坐落					
在建建筑物抵押范围					
被担保主债权数额(最高债权数额)(万元)	(万元)	280.000000 (人民币万元)	265.000000 (人民币万元)	(万元)	
债务履行期限(债权确定期间)		1个月	2015-05-19起 2016-05-18止		

最高债权确定事实和数额				
不动产登记证明号	X京房他证朝字第 368492号	X京房他证朝字第 499444号	X京房他证朝字第 525686号	X京房他证朝字第 525686号
登记时间	2013-06-04	2015-01-08	2015-05-21	2016-10-27
登簿人	宝玉	薛继超	刘军	宋蕊
注销抵押业务号	11745543	14974354	2016102711346	2017011319000
注销抵押原因	借款结清	借款结清		全部贷款已结清。
注销时间	2013-06-26	2015-02-11	2016-10-27	2017-01-18
登簿人	姜华	姜华	宋蕊	王文松
附记				

## 抵押权登记信息

不动产单元号: 110105018001GB00339F00010230

抵押不动产类型: ☐ 土地 ☒ 土地和房屋 ☐ 林地和林木☐ 土地和在建建筑物 ☐ 海域 ☐ 海域和构筑物 ☐ 其他

内容	业务号			
	2018042300334			
抵押权人	罗洲坤			
证件种类	居民身份证			
证件号码				
抵押人	北京盛坤邦商贸有限公司			
抵押方式	一般抵押			
登记类型	抵押权新建登记			
登记原因	一般抵押权设立登记			
在建建筑物坐落				
在建建筑物抵押范围				
被担保主债权数额 (最高债权数额) (万元)	835.000000 (人民币万元)			
债务履行期限 (债权确定期间)	24个月			

最高债权确定事实和数额				
不动产登记证明号	京(2018)朝不动产 证明第0027433号			
登记时间	2018-04-23			
登簿人	吴豫京			
注销抵押业务号				
注销抵押原因				
注销时间				
登簿人				
附记	债务履行期限: 24 个月  债务人: 北京盛坤邦 商贸有限公司			



## 查封登记信息

不动产单元号: 110105018001GB00339F00010230

内容	业务号	2018101901081	2018110203203	2018122901583	
查封机关		广东省深圳市中级人民法院	北京市海淀区人民法院	北京市公安局朝阳分局	
查封类型		司法查封	司法查封	司法查封	
查封文件					
查封文号		(2018)粤03民初3562、3561号	(2018)京0108民初53520号	京公朝经封通字(2018)000252号	
查封期限		2018-10-19起 2021-10-18止	2018-11-02起 2021-11-01止	2018-12-27起 2020-12-26止	
查封范围		查封北京盛坤邦商贸有限公司名下位于朝阳区共21套房产(其中三里屯南路16号楼11层1-1210、13层1-1608、芍药居20号3号楼24层2405为轮候)(25009)	轮候查封北京盛坤邦商贸有限公司名下位于朝阳区三里屯南路16号楼1-818、1-1210、2-508、1-1018、1-1608;向军北里28号院2号楼5层2单元601;光华西里1号2号楼1层0101;地下室-2层1081;华威里1号楼28层28D、28E、28G;2号楼28层28H、28E、28G房;中纺里东里29号楼4层2门402;东三环北路55号院1楼5层5602、3幢108;芍药居20号3号楼24层	轮候查封北京盛坤邦商贸有限公司名下位于朝阳区华威里1号楼3层3F、28B、28D、28E的房屋。	
登记时间		2018-10-19	2018-11-02	2018-12-29	

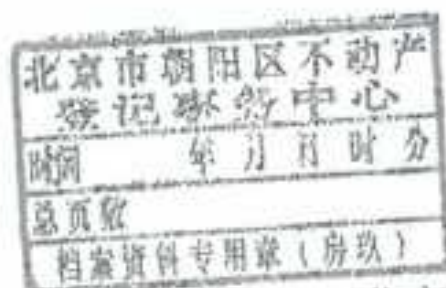
解封业务号				
解封机关				
解封文件				
解封文号				
登记时间				
登簿人				
附记	产权人:北京盛坤邦商贸有限公司 产权证号:京(2016)朝阳区不动产权第0131036号,京(2017)朝不动产权第0016573号,京(2017)朝不动产权第0019741号,京(2017)朝不动产权第0019440号,京(2017)朝不动产权第0037749号,京(2017)朝不动产权第0018530号,京(2017)朝不动产权第0018991号,京(2017)朝不动产权第0018951号,京(2016)朝阳区不动产权第0173126号,京(2017)朝不动产权第0019425号,京(2017)朝不动产权第0019756号,京(2017)朝不动产权第0018524号,京(2017)朝不动产权第0035838号,京(2017)朝不动产权第0026373号,京(2017)朝不动产权第0026988号,京(2017)朝不动产权第0027434号,京(2017)朝不动产权第0017447号,X京房权证朝字第1551308号,京(2016)朝阳区不动产权第0131057号,京(2016)朝阳区不动产权第0131036号	产权人:北京盛坤邦商贸有限公司 产权证号:京(2017)朝不动产权第0028065号,京(2017)朝不动产权第0037749号,京(2017)朝不动产权第0018951号,京(2016)朝阳区不动产权第0173126号,京(2017)朝不动产权第0019425号,京(2017)朝不动产权第0019756号,京(2017)朝不动产权第0018524号,京(2017)朝不动产权第0035838号,京(2017)朝不动产权第0026373号,京(2017)朝不动产权第0026988号,京(2017)朝不动产权第0027434号,京(2017)朝不动产权第0017447号,X京房权证朝字第1551308号,京(2016)朝阳区不动产权第0131057号,京(2016)朝阳区不动产权第0131036号	产权人:北京盛坤邦商贸有限公司 产权证号:京(2017)朝不动产权第0018530号,京(2017)朝不动产权第0019741号,京(2017)朝不动产权第0019440号,京(2017)朝不动产权第0018991号	

<p>附记</p>	<p>第0028065号,京 (2016)朝阳区不动 产权第0163385号 ,京(2016)朝阳区 不动产权第 0131057号,京 (2017)朝不动产权 第0017447号,X京 房权证朝字第 1551308号</p>	<p>第0019440号</p>	<p>产权人:北京盛坤邦 商贸有限公司 产 权证号:京(2017)朝 不动产权第 0018530号,京 (2017)朝不动产权第 0019741号,京 (2017)朝不动产权第 0019440号,京 (2017)朝不动产权第 0018991号</p>	
-----------	--	------------------	---	--

北京 省(区、市) 北京 市(区) 朝阳区 县(市、区)  
) 潘家园地籍区 地籍区 001子区 地籍子区

# 不动产权登记簿

宗地/宗海代码: 110105 018001 GB00339



登记机构: 北京市规划和自然资源委员会



# 不动产权利及其他事项 登记信息

不动产单元号: 110105018001GB00339FC0010229

国有建设用地使用权/房屋所有权登记在第

1 页

抵押权登记在第 2 页

地役权登记在第      页

预告登记在第      页

异议登记在第      页

查封登记在第 3 页

# 房地产权登记信息(独栋、层、套、间房屋)

不动产单元号: 1101050180016800339F00010229 房地坐落: 朝阳区华威里1号楼28层28D

内容	业务号	13833387	14317014	2016102506295	2017012500247
房屋所有权人	赵建忠	北京大华中泰环保科技有限公司	北京大华中泰环保科技有限公司	北京大华中泰环保科技有限公司	北京盛坤邦商贸有限公司
证件种类	居民身份证	营业执照	营业执照	营业执照	营业执照
证件号		110105016939374	9111010509606565X7	110108019551484	
房屋共有情况	单独所有	单独所有	单独所有	单独所有	单独所有
权利人类型	个人		企业		
登记类型	抵押权登记/抵押权预告登记	转移登记	更名登记	转移登记	
登记原因	一般抵押权注销登记	存量房屋买卖	所有权人名称变更(含抵押)	存量房屋买卖	
土地使用权人	赵建忠	北京大华中泰环保科技有限公司	北京大华中泰环保科技有限公司	北京大华中泰环保科技有限公司	北京盛坤邦商贸有限公司
独用土地面积(m²)	0	0	0	0	0
分摊土地面积(m²)					
土地使用期限		起止	起止	起止	起止
房地产交易价格(万元)					

规划用途	住宅	住宅	住宅	住宅
房屋性质	商品房	商品房	商品房	商品房
房屋结构	钢筋混凝土结构	钢筋混凝土结构	钢筋混凝土结构	钢筋混凝土结构
所在层/总层数	28/28	28/28	28/28	28/28
建筑面积(m²)	148.4	148.4	148.4	148.4
专有建筑面积(m²)	118.8	118.8	118.8	118.8
分摊建筑面积(m²)	29.6	29.6	29.6	29.6
竣工时间				
不动产权证书号	京房权证朝私06字第196205号	X京房权证朝字第1420118号	X京房权证朝字第1420118号	京(2017)朝不动产权第0019741号
登记时间	2014-08-04	2014-10-29	2016-10-25	2017-01-25
登簿人	姜华	宋蕊	张清云	林林
附记				

## 房地产权登记信息(独幢、层、套、间房屋)

不动产单元号: 110105018001GB00339F00010229      房地坐落: 朝阳区华威里1号楼28层28D

内容	业务号			
	2017020404956			
房屋所有权人	北京盛坤邦商贸有限公司			
证件种类	营业执照			
证件号	91110108351572035X			
房屋共有情况	单独所有			
权利人类型	企业			
登记类型	更名登记			
登记原因	所有权人名称变更 (不含抵押)			
土地使用权人	北京盛坤邦商贸有限公司			
独用土地面积(m²)	0			
分摊土地面积(m²)				
土地使用期限	起止			
房地产交易价格(万元)				



规划用途	住宅			
房屋性质	商品房			
房屋结构	钢筋混凝土结构			
所在层/总层数	28/28			
建筑面积(m²)	148.4			
专有建筑面积(m²)	118.8			
分摊建筑面积(m²)	29.6			
竣工时间				
不动产权证书号	京(2017)朝不动产权第0019741号			
登记时间	2017-02-04			
登簿人	刘蕊			
附记				

## 抵押权登记信息

不动产单元号: 110106018001GB00339F00010229

抵押不动产类型: ☐ 土地 ☒ 土地和房屋 ☐ 林地和林木  
☐ 土地和在建建筑物 ☐ 海域 ☐ 海域和构筑物 ☐ 其他

内容	业务号	3769508	10656578	11638539	11638539
抵押权人	华夏银行股份有限公司北京安定门支行	黄丽	华夏银行股份有限公司北京安定门支行, 黄丽	华夏银行股份有限公司北京安定门支行, 黄丽	
证件种类	营业执照	居民身份证	营业执照, 居民身份证	营业执照, 居民身份证	
证件号码	1101011163005				
抵押人	赵建忠	赵建忠	赵建忠	赵建忠	
抵押方式	抵押	一般抵押			
登记类型	房屋抵押权登记	房屋抵押权登记	更名登记	更名登记	
登记原因	房屋抵押	房屋抵押权设立登记	所有权人名称变更(含抵押)	所有权人名称变更(含抵押)	
在建建筑物坐落					
在建建筑物抵押范围					
被担保主债权数额(最高债权数额)(万元)	104.000000(人民币万元)	160.000000(人民币万元)	(万元)	(万元)	
债务履行期限(债权确定期间)	贷款期限20年从2004年6月6月30日至2024年6月30日	2个月			

最高债权确定事实和数额				
不动产登记证明号	X京房他证朝字第 127112号	X京房他证朝字第 368488号	X京房他证朝字第 127112号	X京房他证朝字第 368488号
登记时间	2009-03-14	2012-12-07	2013-06-04	2013-06-04
登簿人	宋蕊	宋蕊	沈媛媛	沈媛媛
注销抵押业务号	11638539	11638539	12906468	11739971
注销抵押原因			贷款结清	贷款还清
注销时间	2013-06-04	2013-06-04	2014-07-29	2013-06-25
登簿人	沈媛媛	沈媛媛	姜华	姜华
附记				

## 抵押权登记信息

不动产单元号: 110105018001GB00339F00010229

抵押不动产类型: ☐ 土地 ☒ 土地和房屋 ☐ 林地和林木  
☐ 土地和在建筑物 ☐ 海域 ☐ 海域和构筑物 ☐ 其他

内容	业务号	11638589	14809128	15463238	2016102506295
抵押权人	胡竹琴	郑智忠	北京信邦典当有限公司	北京信邦典当有限公司	
证件种类	居民身份证	居民身份证	组织机构代码	组织机构代码	
证件号码				66840536-6	66840536-6
抵押人	赵建忠	北京大华中泰环保科技有限公司	北京大华中泰环保科技有限公司	北京大华中泰环保科技有限公司	
抵押方式	一般抵押	一般抵押	最高额抵押		
登记类型	房屋抵押权登记	房屋抵押权登记	最高额抵押权登记	更名登记	
登记原因	房屋抵押权设立登记	一般抵押权设立登记	最高额抵押权设立登记	所有权人名称变更(含抵押)	
在建建筑物坐落					
在建建筑物抵押范围					
被担保主债权数额 (最高债权数额)(万元)	300,000000(人民币万元)	275,000000(人民币万元)	235,000000(人民币万元)	(万元)	
债务履行期限 (债权确定期间)	2013-6-4至2013-9-3	2015年1月14日起至2015年2月13日止	2015-05-15起 2016-05-14止		



最高债权确定事实和数额				
不动产登记证明号	X京房他证朝字第 399663号	X京房他证朝字第 500582号	X京房他证朝字第 525169号	X京房他证朝字第 525169号
登记时间	2013-06-04	2015-01-14	2015-06-19	2016-10-25
登簿人	沈媛媛	张洪	尹蔚	张清云
注销抵押业务号	13833387	15149249	2016102506295	2017011317945
注销抵押原因	还清	贷款还清		全部贷款已结清。
注销时间	2014-08-04	2015-03-23	2016-10-25	2017-01-17
登簿人	姜华	张来佳	张清云	王文松
附记				

## 抵押权登记信息

不动产单元号: 110105018001GB00339F00010229

抵押不动产类型: ☐ 土地 ☒ 土地和房屋 ☐ 林地和林木  
☐ 土地和在建建筑物 ☐ 海域 ☐ 海域和构筑物 ☐ 其他

内容	业务号	2017112704244	2018042300657		
抵押权人	赵铁宁	罗洲坤			
证件种类	居民身份证	居民身份证			
证件号码					
抵押人	北京盛坤邦商贸有限公司	北京盛坤邦商贸有限公司			
抵押方式	一般抵押	一般抵押			
登记类型	抵押权新建登记	抵押权新建登记			
登记原因	一般抵押权设立登记	一般抵押权设立登记			
在建建筑物坐落					
在建建筑物抵押范围					
被担保主债权数额 (最高债权数额) (万元)	410.000000 (人民币万元)	845.000000 (人民币万元)			
债务履行期限 (债权确定期间)	1个月	24个月			

最高债权确定事实和数额				
不动产登记证明号	京(2017)朝不动产证明第0078545号	京(2018)朝不动产证明第0027431号		
登记时间	2017-11-27	2018-04-23		
登簿人	张大庆	吴豫京		
注销抵押业务号	2017120704632			
注销抵押原因	还清			
注销时间	2017-12-07			
登簿人	周亚丽			
附记	债务履行期限：1个月  债务人：北京盛坤邦商贸有限公司	债务履行期限：24个月  债务人：北京盛坤邦商贸有限公司		

## 查封登记信息

不动产单元号: 110105018001GB00339F00010229

业务号	2018101901081	2018110203203	2018122901583	
内容				
查封机关	广东省深圳市中级人民法院	北京市海淀区人民法院	北京市公安局朝阳分局	
查封类型	司法查封	司法查封	司法查封	
查封文件				
查封文号	(2018)粤03民初3562、3561号	(2018)京0108民初53520号	京公朝经封通字(2018)000252号	
查封期限	2018-10-19起 2021-10-18止	2018-11-02起 2021-11-01止	2018-12-27起 2020-12-26止	
查封范围	查封北京盛坤邦商贸有限公司名下位于朝阳区共21套房产(其中三里屯南路16号楼11层1-1210、13层1-1608、芍药居20号3号楼24层2405为轮候)(25009)	轮候查封北京盛坤邦商贸有限公司名下位于朝阳区三里屯南路16号楼1-818、1-1210、2-608、1-1018、1-1608;向军北里28号院2号楼5层2单元601;光华西里1号2号楼1层0101;地下室-2层1081;华威里1号楼28层28D、28E、28G;2号楼28层28H、28E、28G房;中纺里东里29号楼4层2门402;东三环北路55号院1楼5层5502、3幢108;芍药居20号3号楼24层	轮候查封北京盛坤邦商贸有限公司名下位于朝阳区华威里1号楼3层3F、28B、28D、28E的房屋。	
登记时间	2018-10-19	2018-11-02	2018-12-29	



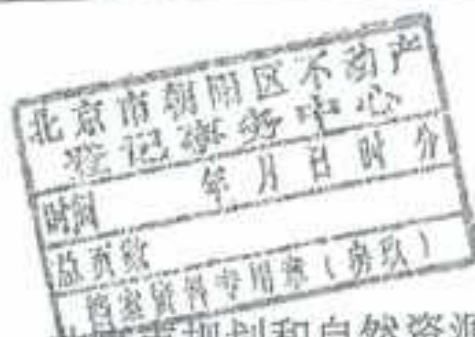
解封业务号				
解封机关				
解封文件				
解封文号				
登记时间				
登簿人				
附记	<p>产权人:北京盛坤邦商贸有限公司 产权证号:京(2016)朝阳区不动产权第0131036号,京(2017)朝不动产权第0016573号,京(2017)朝不动产权第0019741号,京(2017)朝不动产权第0019440号,京(2017)朝不动产权第0037749号,京(2017)朝不动产权第0018530号,京(2017)朝不动产权第0018991号,京(2017)朝不动产权第0018951号,京(2016)朝阳区不动产权第0173126号,京(2017)朝不动产权第0019425号,京(2017)朝不动产权第0019756号,京(2017)朝不动产权第0018524号,京(2017)朝不动产权第0035838号,京(2017)朝不动产权第0026373号,京(2017)朝不动产权第0026988号,京(2017)朝不动产权第0027434号,京(2017)朝不动产权第0017447号,X京房权证朝字第1551308号,京(2016)朝阳区不动产权第0131057号,京(2016)朝阳区不动产权第0131036号</p>	<p>产权人:北京盛坤邦商贸有限公司 产权证号:京(2017)朝不动产权第0028065号,京(2017)朝不动产权第0037749号,京(2017)朝不动产权第0018951号,京(2016)朝阳区不动产权第0173126号,京(2017)朝不动产权第0019425号,京(2017)朝不动产权第0019756号,京(2017)朝不动产权第0018524号,京(2017)朝不动产权第0035838号,京(2017)朝不动产权第0026373号,京(2017)朝不动产权第0026988号,京(2017)朝不动产权第0027434号,京(2017)朝不动产权第0017447号,X京房权证朝字第1551308号,京(2016)朝阳区不动产权第0131057号,京(2016)朝阳区不动产权第0131036号</p>	<p>产权人:北京盛坤邦商贸有限公司 产权证号:京(2017)朝不动产权第0018530号,京(2017)朝不动产权第0019741号,京(2017)朝不动产权第0019440号,京(2017)朝不动产权第0018991号</p>	

<p>附记</p>	<p>第0028065号,京 (2016)朝阳区不动 产权第0163385号 ,京(2016)朝阳区 不动产权第 0131057号,京 (2017)朝不动产权 第0017447号,X京 房权证朝字第 1551308号</p>	<p>第0019440号</p>	<p>产权人:北京盛坤邦 商贸有限公司 产 权证号:京(2017)朝 不动产权第 0018530号,京 (2017)朝不动产权第 0019741号,京 (2017)朝不动产权第 0019440号,京 (2017)朝不动产权第 0018991号</p>	
-----------	--	------------------	---	--

北京 省(区、市) 北京 市(区) 朝阳区 县(市、区)  
) 潘家园地籍区 地籍区 001子区 地籍子区

# 不动产权登记簿

宗地/宗海代码: 110105 018001 GB00339



登记机构: 北京市规划和自然资源委员会

# 不动产权利及其他事项 登记信息

不动产单元号: 110105018001GB00339F00010232

国有建设用地使用权/房屋所有权登记在第  
1 页

抵押权登记在第 2 页

地役权登记在第      页

预告登记在第      页

异议登记在第      页

查封登记在第 3 页



# 房地产权登记信息(独幢、层、套、间房屋)

不动产单元号: 110105018001GB00339F00010232 房地坐落: 朝阳区华威里1号楼28层28C

内容	业务号	14167584	14265987	2016102414010	2017012302916
房屋所有权人	赵建忠	北京大华中泰环保科技有限公司	北京大华中泰环保科技有限公司	北京盛坤邦商贸有限公司	北京盛坤邦商贸有限公司
证件种类	居民身份证	营业执照	营业执照	营业执照	营业执照
证件号		110105016939374	9111010509606565X7	110108019551484	
房屋共有情况	单独所有	单独所有	单独所有	单独所有	单独所有
权利人类型	个人		企业		
登记类型	抵押权登记/抵押权预告登记	转移登记	更名登记	转移登记	
登记原因	一般抵押权注销登记	存量房屋买卖	所有权人名称变更(含抵押)	存量房屋买卖	
土地使用权人	赵建忠	北京大华中泰环保科技有限公司	北京大华中泰环保科技有限公司	北京盛坤邦商贸有限公司	北京盛坤邦商贸有限公司
独用土地面积(m²)	0	0	0	0	
分摊土地面积(m²)					
土地使用期限	起止	起止	起止	起止	起止
不动产交易价格(万元)					

规划用途	住宅	住宅	住宅	住宅
房屋性质	商品房	商品房	商品房	商品房
房屋结构	钢筋混凝土结构	钢筋混凝土结构	钢筋混凝土结构	钢筋混凝土结构
所在层/总层数	28/28	28/28	28/28	28/28
建筑面积(m²)	194.94	194.94	194.94	194.94
专有建筑面积(m²)	156.05	156.05	156.05	156.05
分摊建筑面积(m²)	38.89	38.89	38.89	38.89
竣工时间				
不动产权证书号	京房权证朝私06字第199538号	X京房权证朝字第1417256号	X京房权证朝字第1417256号	京(2017)朝不动产权第0018951号
登记时间	2014-09-29	2014-10-21	2016-10-24	2017-01-23
登簿人	姜华	薛继超	杨洋	崔林涛
附记				

## 房地产权登记信息(独幢、层、套、间房屋)

不动产单元号: 110105018001GB00339F00010232      房地坐落: 朝阳区华威里1号楼28层28G

内容	业务号			
	2017020707934			
房屋所有权人	北京盛坤邦商贸有限公司			
证件种类	营业执照			
证件号	91110108351572036X			
房屋共有情况	单独所有			
权利人类型	企业			
登记类型	更名登记			
登记原因	所有权人名称变更 (不含抵押)			
土地使用权人	北京盛坤邦商贸有限公司			
独用土地面积(m²)	0			
分摊土地面积(m²)				
土地使用期限	起止			
房地产交易价格(万元)				

规划用途	住宅			
房屋性质	商品房			
房屋结构	钢筋混凝土结构			
所在层/总层数	28/28			
建筑面积(m²)	194.94			
专有建筑面积(m²)	156.05			
分摊建筑面积(m²)	38.89			
竣工时间				
不动产权证书号	京(2017)朝不动产权第0018951号			
登记时间	2017-02-07			
登簿人	张洪			
附记				



## 抵押权登记信息

不动产单元号: 110105018001GB00339F00010232

抵押不动产类型: ☐ 土地 ☒ 土地和房屋 ☐ 林地和林木  
☐ 土地和在建筑物 ☐ 海域 ☐ 海域和构筑物 ☐ 其他

内容	业务号	3676970	11615832	11615781	14775070
抵押权人	招商银行股份有限公司北京朝阳门支行	招商银行股份有限公司北京朝阳门支行	胡竹琴	薛越杰	
证件种类	营业执照	营业执照	居民身份证	居民身份证	
证件号码	1101011090978	1101011090978			
抵押人	赵建忠	赵建忠	赵建忠	北京大华中泰环保科技有限公司	
抵押方式	抵押		一般抵押	一般抵押	
登记类型	房屋抵押权登记	更名登记	房屋抵押权登记	房屋抵押权登记	
登记原因	房屋抵押	所有权人名称变更(含抵押)	房屋抵押权设立登记	一般抵押权设立登记	
在建建筑物坐落					
在建建筑物抵押范围					
被担保主债权数额(最高债权数额)(万元)	127.000000(人民币万元)	(万元)	350.000000(人民币万元)	330.000000(人民币万元)	
债务履行期限(债权确定期间)	2004-05-20~2024-05-20		2013年5月27日至2013年8月26日	1个月	

最高债权确定事实和数额				
不动产登记证明号	X京房他证朝字第 124365号	X京房他证朝字第 124365号	X京房他证朝字第 398406号	X京房他证朝字第 499400号
登记时间	2009-02-21	2013-05-30	2013-05-30	2015-01-08
登簿人	朱亚斌	周亚丽	周亚丽	英明
注销抵押业务号	11615832	13896711	14167584	14974353
注销抵押原因		贷款结清	结清	已还清
注销时间	2013-05-30	2014-09-05	2014-09-29	2015-02-11
登簿人	周亚丽	姜华	姜华	姜华
附记	此次抵押担保金额 为人民币壹佰贰拾 柒万元			

## 抵押权登记信息

不动产单元号: 110105018001GB00339P00010232

抵押不动产类型: ☐ 土地 ☒ 土地和房屋 ☐ 林地和林木  
☐ 土地和在建建筑物 ☐ 海域 ☐ 海域和构筑物 ☐ 其他

内容	业务号	15443277	2016102414010	2018042301047	
抵押权人	北京信邦典当有限公司	北京信邦典当有限公司	罗洲坤		
证件种类	组织机构代码	组织机构代码	居民身份证		
证件号码	66840536-6	66840536-6			
抵押人	北京大华中泰环保科技有限公司	北京大华中泰环保科技有限公司	北京盛坤邦商贸有限公司		
抵押方式	最高额抵押		一般抵押		
登记类型	最高额抵押权登记	更名登记	抵押权新建登记		
登记原因	最高额抵押权设立登记	所有权人名称变更(含抵押)	一般抵押权设立登记		
在建建筑物坐落					
在建建筑物抵押范围					
被担保主债权数额(最高债权数额)(万元)	300,000,000 (人民币万元)	(万元)	970,000,000 (人民币万元)		
债务履行期限(债权确定期间)	2015-05-13起 2016-05-12止		24个月		

最高债权确定事实和数额				
不动产登记证明号	X京房他证朝字第524327号	X京房他证朝字第524327号	京(2018)朝不动产权证明第0027429号	
登记时间	2015-05-13	2016-10-24	2018-04-23	
登簿人	闫辉	杨洋	吴豫京	
注销抵押业务号	2016102414010	2017011307885		
注销抵押原因		全部贷款已结清		
注销时间	2016-10-24	2017-01-13		
登簿人	杨洋	王文松		
附记			债务履行期限：24个月  债务人：北京盛坤邦商贸有限公司	



## 查封登记信息

不动产单元号: 110105018001GB00339F00010232

业务号 内容	2018101901081	2018110203203	2018122901569	
查封机关	广东省深圳市中级人民法院	北京市海淀区人民法院	北京市公安局朝阳分局	
查封类型	司法查封	司法查封	司法查封	
查封文件				
查封文号	(2018)粤03民初3562、3561号	(2018)京0108民初53520号	京公朝经封通字(2018)000250号	
查封期限	2018-10-19起 2021-10-18止	2018-11-02起 2021-11-01止	2018-12-27起 2020-12-26止	
查封范围	查封北京盛坤邦商贸有限公司名下位于朝阳区共21套房产(其中三里屯南路16号楼11层1-1210、13层1-1608、芍药居20号3号楼24层2405为轮候)(25009)	轮候查封北京盛坤邦商贸有限公司名下位于朝阳区三里屯南路16号楼1-818、1-1210、2-608、1-1018、1-1608;向军北里28号院2号楼5层2单元601;光华西里1号2号楼1层0101;地下室-2层1081;华威里1号楼28层28D、28E、28G;2号楼28层28H、28E、28G房;中纺里东里29号楼4层2门402;东三环北路55号院1楼5层5602、3幢108;芍药居20号3号楼24层	轮候查封北京盛坤邦商贸有限公司名下位于朝阳区白家庄北里3号楼12层2单元1503、芍药居20号3号楼24层2405、华威里1号楼28层28G、华威里2号楼28层28H、28G、28E的房屋。(收文:25009)	
登记时间	2018-10-19	2018-11-02	2018-12-29	

解封业务号				
解封机关				
解封文件				
解封文号				
登记时间				
登簿人				
附记	产权人:北京盛坤邦商贸有限公司 产权证号:京(2016)朝阳区不动产权第0131036号,京(2017)朝不动产权第0016573号,京(2017)朝不动产权第0019741号,京(2017)朝不动产权第0019440号,京(2017)朝不动产权第0037749号,京(2017)朝不动产权第0018530号,京(2017)朝不动产权第0018991号,京(2017)朝不动产权第0018951号,京(2016)朝阳区不动产权第0173126号,京(2017)朝不动产权第0019425号,京(2017)朝不动产权第0019756号,京(2017)朝不动产权第0026373号,京(2017)朝不动产权第0026988号,京(2017)朝不动产权第0027434号,京(2017)朝不动产权第0017447号,X京房权证朝字第1551308号,京(2016)朝阳区不动产权第0131057号,京(2016)朝阳区不动产权第0131036号	产权人:北京盛坤邦商贸有限公司 产权证号:京(2017)朝不动产权第0028065号,京(2017)朝不动产权第0037749号,京(2017)朝不动产权第0018951号,京(2016)朝阳区不动产权第0173126号,京(2017)朝不动产权第0019425号,京(2017)朝不动产权第0019756号,京(2017)朝不动产权第0018524号,京(2017)朝不动产权第0035838号,京(2017)朝不动产权第0026373号,京(2017)朝不动产权第0026988号,京(2017)朝不动产权第0027434号,京(2017)朝不动产权第0017447号,X京房权证朝字第1551308号,京(2016)朝阳区不动产权第0131057号,京(2016)朝阳区不动产权第0131036号	产权人:北京盛坤邦商贸有限公司 产权证号:京(2017)朝不动产权第0019756号,京(2017)朝不动产权第0019425号,京(2017)朝不动产权第0018524号,京(2017)朝不动产权第0018951号,京(2017)朝不动产权第0016573号,京(2016)朝阳区不动产权第0163385号	

<p>附记</p>	<p>第0028065号,京 (2016)朝阳区不动 产权第0163385号 京(2016)朝阳区 不动产权第 0131057号,京 (2017)朝不动产权 第0017447号,京 房权证朝字第 1551308号</p>	<p>第0019440号</p>	<p>产权人:北京盛坤邦 商贸有限公司 产 权证号:京(2017)朝 不动产权第 0019756号,京 (2017)朝不动产权第 0019425号,京 (2017)朝不动产权第 0018524号,京 (2017)朝不动产权第 0018951号,京 (2017)朝不动产权第 0015573号,京 (2016)朝阳区不动产 权第0163385号</p>	
-----------	--	------------------	---	--

北京 省(区、市) 北京 市(区) 朝阳区 县(市、区)  
) 潘家园地籍区 地籍区 001子区 地籍子区

# 不动 产 登 记 簿

宗地/宗海代码: 110105 018001 GB00339



登记机构: 北京市规划和自然资源委员会