

## 目 录

估价师声明.....	1
估价的假设和限制条件.....	2
估 价 结 果 报 告.....	6
一、估价委托人.....	6
二、房地产估价机构.....	6
三、估价目的.....	6
四、估价对象.....	6
五、价值时点.....	53
六、价值类型.....	53
七、估价原则.....	53
八、估价依据.....	54
九、估价方法.....	55
十、估价结果.....	55
十一、注册房地产估价师.....	57
十二、实地查勘期.....	57
十三、估价作业期.....	57
附 件.....	58
一、《广东省深圳市中级人民法院委托书》复印件.....	58
二、估价对象的地理位置示意图.....	58
三、估价对象实地查勘情况和相关照片.....	58
四、《不动产登记簿》(不动产单元号:110105018001GB00339F00010230等)复印件.....	58
五、可比实例位置图和外观照片.....	58
六、专业帮助情况和相关专业意见(本次估价没有专业帮助或未依据相关专业意见) .....	58
七、估价所依据的其他文件资料(无).....	58
八、房地产估价机构营业执照和估价资质证书复印件.....	58
九、注册房地产估价师资格证书复印件.....	58

# 不动产权利及其他事项 登记信息

不动产单元号: 110105018001GB00339F00020253

国有建设用地使用权/房屋所有权登记在第

1 页

抵押权登记在第 2 页

地役权登记在第      页

预告登记在第      页

异议登记在第      页

查封登记在第 3 页

## 房地产权登记信息(独幢、层、套、间房屋)

不动产单元号: 110105018001GB00339F00020253 房地坐落: 朝阳区华威里2号楼28层28G

内容	业务号	2187040	10656408	14317253	2016102814795
房屋所有权人	赵建忠	赵建忠	北京大华中泰环保科技有限公司	北京大华中泰环保科技有限公司	
证件种类	居民身份证	居民身份证	营业执照	营业执照	
证件号			110105016939374	9111010509606565X7	
房屋共有情况	单独所有	单独所有	单独所有	单独所有	
权利人类型	个人	个人		企业	
登记类型	房屋抵押权登记	房屋抵押权登记	转移登记	更名登记	
登记原因	一般抵押权设立登记	房屋抵押权设立登记	存量房屋买卖	所有权人名称变更(含抵押)	
土地使用权人	赵建忠	赵建忠	北京大华中泰环保科技有限公司	北京大华中泰环保科技有限公司	
独用土地面积(m <sup>2</sup> )	0	0	0	0	
分摊土地面积(m <sup>2</sup> )					
土地使用期限	起止	起止	起止	起止	
房地产交易价格(万元)					

规划用途	住宅	住宅	住宅	住宅
房屋性质	商品房	商品房	商品房	商品房
房屋结构	钢筋混凝土结构	钢筋混凝土结构	钢筋混凝土结构	钢筋混凝土结构
所在层/总层数	28/31	28/31	28/31	28/31
建筑面积(m²)	110.37	110.37	110.37	110.37
专有建筑面积(m²)	0	0	0	0
分摊建筑面积(m²)	0	0	0	0
竣工时间				
不动产权证书号	京房权证朝私05字第128590号	京房权证朝私05字第128590号	X京房权证朝字第1420203号	X京房权证朝字第1420203号
登记时间		2012-12-07	2014-10-29	2016-10-28
登簿人		宋蕊	宋蕊	张清云
附记				



## 房地产权登记信息(独幢、层、套、间房屋)

不动产单元号: 110105018001GB00339F00020253 房地坐落: 朝阳区华威里2号楼28层28G

内容	业务号	2017012500258	2017020404952		
房屋所有权人		北京盛坤邦商贸有限公司	北京盛坤邦商贸有限公司		
证件种类		营业执照	营业执照		
证件号		110108019551484	91110108351572035X		
房屋共有情况		单独所有	单独所有		
权利人类型			企业		
登记类型		转移登记	更名登记		
登记原因		存量房屋买卖	所有权人名称变更(不含抵押)		
土地使用权人		北京盛坤邦商贸有限公司	北京盛坤邦商贸有限公司		
独用土地面积(m <sup>2</sup> )		0	0		
分摊土地面积(m <sup>2</sup> )					
土地使用期限		起 止	起 止		
房地产交易价格(万元)					

规划用途	住宅	住宅		
房屋性质	商品房	商品房		
房屋结构	钢筋混凝土结构	钢筋混凝土结构		
所在层/总层数	28/31	28/31		
建筑面积(m²)	110.37	110.37		
专有建筑面积(m²)	0	0		
分摊建筑面积(m²)	0	0		
竣工时间				
不动产权证书号	京(2017)朝不动产权第0019756号	京(2017)朝不动产权第0019756号		
登记时间	2017-01-25	2017-02-04		
登簿人	刘蕊	刘蕊		
附记				

## 抵押权登记信息

不动产单元号: 110105018001GB00339P00020253

抵押不动产类型: ☐ 土地 ☒ 土地和房屋 ☐ 林地和林木  
☐ 土地和在建建筑物 ☐ 海域 ☐ 海域和构筑物 ☐ 其他

内容	业务号	2187040	10656408	14775649	15484040
抵押权人	中国银行股份有限公司北京朝阳支行	冯景祥	薛越杰	北京信邦典当有限公司	
证件种类	营业执照	居民身份证	居民身份证	组织机构代码	
证件号码	1101051246723			66840536-6	
抵押人	赵建忠	赵建忠	北京大华中泰环保科技有限公司	北京大华中泰环保科技有限公司	
抵押方式	抵押	一般抵押	一般抵押	最高额抵押	
登记类型	房屋抵押权登记	房屋抵押权登记	房屋抵押权登记	最高额抵押权登记	
登记原因	一般抵押权设立登记	房屋抵押权设立登记	一般抵押权设立登记	最高额抵押权设立登记	
在建建筑物坐落					
在建建筑物抵押范围					
被担保主债权数额 (最高债权数额)(万元)	65.000000(人民币万元)	130.000000(人民币万元)	190.000000(人民币万元)	175.000000(人民币万元)	
债务履行期限 (债权确定期间)		2个月	1个月	2015-05-19起 2016-05-18止	

最高债权确定事实和数额				
不动产登记证明号	X京房朝私他字第 068449号	X京房他证朝字第 368491号	X京房他证朝字第 499445号	X京房他证朝字第 525170号
登记时间		2012-12-07	2015-01-08	2015-05-19
登簿人		宋蕊	薛继超	尹蔚
注销抵押业务号	13926702	14261650	14981954	2016102814795
注销抵押原因	结清	贷款还清	已还清	
注销时间	2014-08-26	2014-10-21	2015-02-12	2016-10-28
登簿人	姜华	姜华	姜华	张清云
附记	此次抵押担保金额 为人民币65万元			



## 抵押权登记信息

不动产单元号: 110106018001GB00339F00020253

抵押不动产类型: ☐ 土地 ☒ 土地和房屋 ☐ 林地和林木  
☐ 土地和在建建筑物 ☐ 海域 ☐ 海域和构筑物 ☐ 其他

内容 \ 业务号	2016102814795	2018042301478		
抵押权人	北京信邦典当有限公司	罗洲坤		
证件种类	组织机构代码	居民身份证		
证件号码	66840536-6			
抵押人	北京大华中泰环保科技有限公司	北京盛坤邦商贸有限公司		
抵押方式		一般抵押		
登记类型	更名登记	抵押权新建登记		
登记原因	所有权人名称变更(含抵押)	一般抵押权设立登记		
在建建筑物坐落				
在建建筑物抵押范围				
被担保主债权数额 (最高债权数额)(万元)	(万元)	569,000,000 (人民币万元)		
债务履行期限 (债权确定期间)		24个月		

最高债权确定事实和数额				
不动产登记证明号	X京房他证朝字第525170号	京(2018)朝不动产证明第0027462号		
登记时间	2016-10-28	2018-04-23		
登簿人	张清云	吴豫京		
注销抵押业务号	2017011319423			
注销抵押原因	全部贷款已结清。			
注销时间	2017-01-16			
登簿人	王文松			
附记		债务履行期限：24个月  债务人：北京盛坤邦商贸有限公司		

## 查封登记信息

不动产单元号: 110105018001GB00339F00020253

业务号 内容	2018101901081	2018110203203	2018122901589	
查封机关	广东省深圳市中级人民法院	北京市海淀区人民法院	北京市公安局朝阳分局	
查封类型	司法查封	司法查封	司法查封	
查封文件				
查封文号	(2018)粤03民初3562、3561号	(2018)京0108民初53520号	京公朝经封通字(2018)000250号	
查封期限	2018-10-19起 2021-10-18止	2018-11-02起 2021-11-01止	2018-12-27起 2020-12-26止	
查封范围	查封北京盛坤邦商贸有限公司名下位于朝阳区共21套房产(其中三里屯南路16号楼11层1-1210、13层1-1608、芍药居20号3号楼24层2405为轮候)(25009)	轮候查封北京盛坤邦商贸有限公司名下位于朝阳区三里屯南路16号楼1-818、1-1210、2-608、1-1018、1-1608;向军北里28号院2号楼5层2单元601;光华西里1号2号楼1层0101;地下室-2层1081;华威里1号楼28层28D、28E、28G;2号楼26层28H、28E、28G房;中纺里东里29号楼4层2门402;东三环北路55号院1楼5层5602、3幢108;芍药居20号3号楼24层	轮候查封北京盛坤邦商贸有限公司名下位于朝阳区白家庄北里3号楼12层2单元1503、芍药居20号3号楼24层2405、华威里1号楼28层28G、华威里2号楼28层28H、28G、28E的房屋。(收文:25009)	
登记时间	2018-10-19	2018-11-02	2018-12-29	

解封业务号				
解封机关				
解封文件				
解封文号				
登记时间				
登簿人				
附记	产权人:北京盛坤邦商贸有限公司 产权证号:京(2016)朝阳区不动产权第0131036号 京(2017)朝不动产权第0016573号 京(2017)朝不动产权第0019741号 京(2017)朝不动产权第0019440号 京(2017)朝不动产权第0037749号 京(2017)朝不动产权第0018530号 京(2017)朝不动产权第0018991号 京(2017)朝不动产权第0018951号 京(2016)朝阳区不动产权第0173126号,京(2017)朝不动产权第0019425号,京(2017)朝不动产权第0019756号,京(2017)朝不动产权第0018524号,京(2017)朝不动产权第0035838号,京(2017)朝不动产权第0026373号,京(2017)朝不动产权第0026988号,京(2017)朝不动产权第0027434号,京(2017)朝不动产权第0017447号,X京房权证朝字第1551308号,京(2016)朝阳区不动产权第0131057号,京(2016)朝阳区不动产权第0131036号	产权人:北京盛坤邦商贸有限公司 产权证号:京(2017)朝不动产权第0028065号,京(2017)朝不动产权第0037749号,京(2017)朝不动产权第0018951号,京(2016)朝阳区不动产权第0173126号,京(2017)朝不动产权第0019425号,京(2017)朝不动产权第0019756号,京(2017)朝不动产权第0018524号,京(2017)朝不动产权第0035838号,京(2017)朝不动产权第0026373号,京(2017)朝不动产权第0026988号,京(2017)朝不动产权第0027434号,京(2017)朝不动产权第0017447号,X京房权证朝字第1551308号,京(2016)朝阳区不动产权第0131057号,京(2016)朝阳区不动产权第0131036号	产权人:北京盛坤邦商贸有限公司 产权证号:京(2017)朝不动产权第0019756号,京(2017)朝不动产权第0019425号,京(2017)朝不动产权第0018524号,京(2017)朝不动产权第0018951号,京(2017)朝不动产权第0018573号,京(2016)朝阳区不动产权第0163386号	

附记	第0028065号,京 (2016)朝阳区不动 产权第0163385号 ,京(2016)朝阳区 不动产权第 0131057号,京 (2017)朝不动产权 第0017447号,X京 房权证朝字第 1551308号	第0019440号	产权人:北京盛坤邦 商贸有限公司 产 权证号:京(2017)朝 不动产权第 0019756号,京 (2017)朝不动产权第 0019425号,京 (2017)朝不动产权第 0018524号,京 (2017)朝不动产权第 0018951号,京 (2017)朝不动产权第 0018573号,京 (2016)朝阳区不动产 权第0163385号	
----	--	-----------	--	--



北京 省（区、市） 北京 市（区） 朝阳区 县（市、区）  
） 潘家园地籍区 地籍区 001子区 地籍子区

# 不动 产 登 记 簿

宗地/宗海代码： 110105 018001 GB00339



登记机构： 北京市规划和自然资源委员会

# 不动产权利及其他事项 登记信息

不动产单元号: 110105018001GB00339F00020255

国有建设用地使用权/房屋所有权登记在第

1 页

抵押权登记在第 2 页

地役权登记在第      页

预告登记在第      页

异议登记在第      页

查封登记在第 3 页

## 房地产权登记信息(独幢、层、套、间房屋)

不动产单元号: 110105018001GB00339F00020255 房地坐落: 朝阳区华威里2号楼28层28H号

内容 \ 业务号	2186774	10656291	14325277	2016102814858
房屋所有权人	赵建忠	赵建忠	北京大华中泰环保科技有限公司	北京大华中泰环保科技有限公司
证件种类	居民身份证	居民身份证	营业执照	营业执照
证件号			110105016939374	9111010509606565X7
房屋共有情况	单独所有	单独所有	单独所有	单独所有
权利人类型	个人	个人		企业
登记类型	房屋抵押权登记	房屋抵押权登记	转移登记	更名登记
登记原因	一般抵押权设立登记	房屋抵押权设立登记	存量房屋买卖	所有权人名称变更(含抵押)
土地使用权人	赵建忠	赵建忠	北京大华中泰环保科技有限公司	北京大华中泰环保科技有限公司
独用土地面积(m²)	0	0	0	0
分摊土地面积(m²)				
土地使用期限	起止	起止	起止	起止
房地产交易价格(万元)				

规划用途	住宅	住宅	住宅	住宅
房屋性质	商品房	商品房	商品房	商品房
房屋结构	钢筋混凝土结构	钢筋混凝土结构	钢筋混凝土结构	钢筋混凝土结构
所在层/总层数	28/31	28/31	28/31	28/31
建筑面积(m²)	101.29	101.29	101.29	101.29
专有建筑面积(m²)	0	0	0	0
分摊建筑面积(m²)	0	0	0	0
竣工时间				
不动产权证书号	京房权证朝私05字第123434号	京房权证朝私05字第123434号	X京房权证朝字第1420600号	X京房权证朝字第1420600号
登记时间		2012-12-07	2014-10-30	2016-10-28
登簿人		宋蕊	林林	张清云
附记				

# 房地产权登记信息(独幢、层、套、间房屋)

不动产单元号: 110105018001GB00339F00020255

房地坐落: 朝阳区华威里2号楼28层28H号

内容 \ 业务号	2017012401010	2017020607451		
房屋所有权人	北京盛坤邦商贸有限公司	北京盛坤邦商贸有限公司		
证件种类	营业执照	营业执照		
证件号	110108019551484	91110108351572035 X		
房屋共有情况	单独所有	单独所有		
权利人类型		企业		
登记类型	转移登记	更名登记		
登记原因	存量房屋买卖	所有权人名称变更 (不含抵押)		
土地使用权人	北京盛坤邦商贸有限公司	北京盛坤邦商贸有限公司		
独用土地面积(m²)	0	0		
分摊土地面积(m²)				
土地使用期限	起止	起止		
房地产交易价格(万元)				



规划用途	住宅	住宅		
房屋性质	商品房	商品房		
房屋结构	钢筋混凝土结构	钢筋混凝土结构		
所在层/总层数	28/31	28/31		
建筑面积(m²)	101.29	101.29		
专有建筑面积(m²)	0	0		
分摊建筑面积(m²)	0	0		
竣工时间				
不动产权证书号	京(2017)朝不动产权第0019425号	京(2017)朝不动产权第0019425号		
登记时间	2017-01-24	2017-02-06		
登簿人	英明	宋高文		
附记				

## 抵押权登记信息

不动产单元号: 110105018001GB00339F00020255

抵押不动产类型: ☐ 土地 ☒ 土地和房屋 ☐ 林地和林木  
☐ 土地和在建建筑物 ☐ 海域 ☐ 海域和构筑物 ☐ 其他

内容 \ 业务号	2186774	10656291	14809021	15484222
抵押权人	中国银行股份有限公司北京朝阳支行	冯景祥	孙海涛	北京信邦典当有限公司
证件种类	营业执照	居民身份证	居民身份证	组织机构代码
证件号码	1101051246723			66840536-6
抵押人	赵建忠	赵建忠	北京大华中泰环保科技有限公司	北京大华中泰环保科技有限公司
抵押方式	抵押	一般抵押	一般抵押	最高额抵押
登记类型	房屋抵押权登记	房屋抵押权登记	房屋抵押权登记	最高额抵押权登记
登记原因	一般抵押权设立登记	房屋抵押权设立登记	一般抵押权设立登记	最高额抵押权设立登记
在建建筑物坐落				
在建建筑物抵押范围				
被担保主债权数额 (最高债权数额) (万元)	50.000000 (人民币万元)	130.000000 (人民币万元)	225.000000 (人民币万元)	165.000000 (人民币万元)
债务履行期限 (债权确定期间)		2个月	自2015年1月14日起至2015年2月13日止	2015-05-19起 2016-05-18止

最高债权确定事实和数额				
不动产登记证明号	X京房朝私他字第 067430号	X京房他证朝字第 368487号	X京房他证朝字第 500574号	X京房他证朝字第 525498号
登记时间		2012-12-07	2015-01-14	2015-05-20
登簿人		宋蕊	张洪	宋高文
注销抵押业务号	13932843	14261869	15105716	2016102814858
注销抵押原因	结清	贷款还清	贷款已清	
注销时间	2014-08-26	2014-10-21	2015-03-15	2016-10-28
登簿人	姜华	姜华	王文松	张清云
附记	此次抵押担保金额 为人民币60万元			

## 抵押权登记信息

不动产单元号: 110105018001G800339F00020255

抵押不动产类型: ☐ 土地 ☒ 土地和房屋 ☐ 林地和林木  
☐ 土地和在建建筑物 ☐ 海域 ☐ 海域和构筑物 ☐ 其他

内容	业务号	2016102814858	2018042301293		
抵押权人	北京信邦典当有限公司	罗洲坤			
证件种类	组织机构代码	居民身份证			
证件号码	66840536-6				
抵押人	北京大华中泰环保科技有限公司	北京盛坤邦商贸有限公司			
抵押方式		一般抵押			
登记类型	更名登记	抵押权新建登记			
登记原因	所有权人名称变更(含抵押)	一般抵押权设立登记			
在建建筑物坐落					
在建建筑物抵押范围					
被担保主债权数额 (最高债权数额)(万元)	(万元)	567.000000(人民币万元)			
债务履行期限 (债权确定期间)		24个月			

最高债权确定事实和数额				
不动产登记证明号	X京房他证朝字第 525498号	京(2018)朝不动产 证明第0027455号		
登记时间	2016-10-28	2018-04-23		
登簿人	张清云	吴豫京		
注销抵押业务号	2017011318763			
注销抵押原因	全部贷款已结清。			
注销时间	2017-01-18			
登簿人	王文松			
附记		债务履行期限：24 个月  债务人：北京盛坤邦 商贸有限公司		



附记	第0028065号,京(2016)朝阳区不动产权第0163385号,京(2016)朝阳区不动产权第0131057号,京(2017)朝不动产权第0017447号,X京房权证朝字第1551308号	第0019440号	产权人:北京盛坤邦商贸有限公司 产权证号:京(2017)朝不动产权第0019756号,京(2017)朝不动产权第0019425号,京(2017)朝不动产权第0018524号,京(2017)朝不动产权第0018951号,京(2017)朝不动产权第0016573号,京(2016)朝阳区不动产权第0163385号	
----	--	-----------	--	--

## 查封登记信息

不动产单元号: 110105018001GB00339F00020255

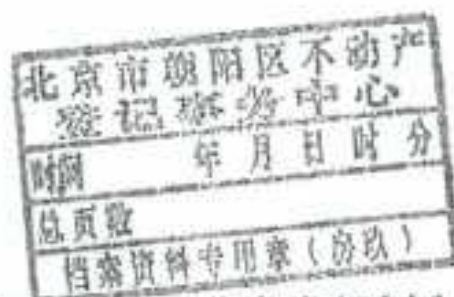
内容 \ 业务号	2018101901081	2018110203203	2018122901589	
查封机关	广东省深圳市中级人民法院	北京市海淀区人民法院	北京市公安局朝阳分局	
查封类型	司法查封	司法查封	司法查封	
查封文件				
查封文号	(2018)粤03民初3562、3561号	(2018)京0108民初53520号	京公朝经封通字(2018)000250号	
查封期限	2018-10-19起 2021-10-18止	2018-11-02起 2021-11-01止	2018-12-27起 2020-12-26止	
查封范围	查封北京盛坤邦商贸有限公司名下位于朝阳区共21套房产(其中三里屯南路16号楼11层1-1210、13层1-1608、芍药居20号3号楼24层2405为轮候)(25009)	轮候查封北京盛坤邦商贸有限公司名下位于朝阳区三里屯南路16号楼1-818、1-1210、2-608、1-1018、1-1608;向军北里28号院2号楼5层2单元601;光华西里1号2号楼1层0101;地下室-2层1081;华威里1号楼28层28D、28E、28G;2号楼28层28H、28E、28G房;中纺里东里29号楼4层2门402;东三环北路55号院1楼5层5502、3幢108;芍药居20号3号楼24层	轮候查封北京盛坤邦商贸有限公司名下位于朝阳区白家庄北里3号楼12层2单元1503、芍药居20号3号楼24层2405、华威里1号楼28层28G、华威里2号楼28层28H、28G、28E的房屋。(收文:25009)	
登记时间	2018-10-19	2018-11-02	2018-12-29	
登簿人	柳麒麟	范硕	范硕	

解封业务号				
解封机关				
解封文件				
解封文号				
登记时间				
登簿人				
附记	<p>产权人:北京盛坤邦商贸有限公司 产权证号:京(2016)朝阳区不动产权第0131036号,京(2017)朝不动产权第0016573号,京(2017)朝不动产权第0019741号,京(2017)朝不动产权第0019440号,京(2017)朝不动产权第0037749号,京(2017)朝不动产权第0018530号,京(2017)朝不动产权第0018991号,京(2017)朝不动产权第0018951号,京(2016)朝阳区不动产权第0173126号,京(2017)朝不动产权第0019425号,京(2017)朝不动产权第0019756号,京(2017)朝不动产权第0018524号,京(2017)朝不动产权第0035838号,京(2017)朝不动产权第0026373号,京(2017)朝不动产权第0026988号,京(2017)朝不动产权第0027434号,京(2017)朝不动产权第0017447号,X京房权证朝字第1551308号,京(2016)朝阳区不动产权第0131057号,京(2016)朝阳区不动产权第0131036号,京(2017)朝不动产权第0016573号,京(2016)朝阳区不动产权第0163385号</p>	<p>产权人:北京盛坤邦商贸有限公司 产权证号:京(2017)朝不动产权第0028065号,京(2017)朝不动产权第0037749号,京(2017)朝不动产权第0018951号,京(2016)朝阳区不动产权第0173126号,京(2017)朝不动产权第0019425号,京(2017)朝不动产权第0019756号,京(2017)朝不动产权第0018524号,京(2017)朝不动产权第0035838号,京(2017)朝不动产权第0026373号,京(2017)朝不动产权第0026988号,京(2017)朝不动产权第0027434号,京(2017)朝不动产权第0017447号,X京房权证朝字第1551308号,京(2016)朝阳区不动产权第0131057号,京(2016)朝阳区不动产权第0131036号,京(2017)朝不动产权第0016573号,京(2016)朝阳区不动产权第0163385号</p>	<p>产权人:北京盛坤邦商贸有限公司 产权证号:京(2017)朝不动产权第0019756号,京(2017)朝不动产权第0019425号,京(2017)朝不动产权第0018524号,京(2017)朝不动产权第0018951号,京(2017)朝不动产权第0016573号,京(2016)朝阳区不动产权第0163385号</p>	

北京省(区、市) 北京市(区) 朝阳区县(市、区  
)           地籍区           地籍子区

# 不动产权登记簿

宗地/宗海代码: 110105 218001 GB00001



登记机构: 北京市规划和自然资源委员会

# 不动产权利及其他事项 登记信息

不动产单元号: 110105218001GB00001F02620527

国有建设用地使用权/房屋所有权登记在第

1 页

抵押权登记在第 2 页

地役权登记在第      页

预告登记在第      页

异议登记在第      页

查封登记在第 3 页



# 房地产权登记信息(独幢、层、套、间房屋)

不动产单元号: 110105218001GB00001F02620527

房地坐落: 朝阳区三里屯南路16号楼9层1-1018

内容 \ 业务号	2017040607300			
房屋所有权人	北京盛坤邦商贸有限公司			
证件种类	营业执照			
证件号	91110108351572035X			
房屋共有情况	单独所有			
权利人类型	企业			
登记类型	有权利楼盘变更登记			
登记原因	房屋变更(不含抵押)			
土地使用权人	北京盛坤邦商贸有限公司			
独用土地面积(m²)	0			
分摊土地面积(m²)				
土地使用期限	起止			
房地产交易价格(万元)				

规划用途	住宅			
房屋性质	商品房			
房屋结构	钢筋混凝土结构			
所在层/总层数	9/24			
建筑面积(m²)	54.18			
专有建筑面积(m²)	38.4			
分摊建筑面积(m²)	15.78			
竣工时间				
不动产权证书号	京(2017)朝不动产权第0026988号			
登记时间	2017-04-06			
登簿人	刘蕊			
附记				

## 抵押权登记信息

不动产单元号: 110105218001GB00001P02620527

抵押不动产类型: ☐ 土地 ☒ 土地和房屋 ☐ 林地和林木  
☐ 土地和在建建筑物 ☐ 海域 ☐ 海域和构筑物 ☐ 其他

内容	业务号			
	2018042500721			
抵押权人	潘少玲			
证件种类	居民身份证			
证件号码				
抵押人	北京盛坤邦商贸有限公司			
抵押方式	一般抵押			
登记类型	抵押权新建登记			
登记原因	一般抵押权设立登记			
在建建筑物坐落				
在建建筑物抵押范围				
被担保主债权数额 (最高债权数额) (万元)	530,000,000 (人民币万元)			
债务履行期限 (债权确定期间)	24个月			

最高债权确定事实和数额				
不动产登记证明号	京(2018)朝不动产证明第0028320号			
登记时间	2018-04-25			
登簿人	李毅丰			
注销抵押业务号				
注销抵押原因				
注销时间				
登簿人				
附记	债务履行期限：24 个月  债务人：北京盛坤邦 商贸有限公司			

## 查封登记信息

不动产单元号: 110105218001GB00001F02620527

内容 \ 业务号	2018101901081	2018110203203	2018122900860	
查封机关	广东省深圳市中级人民法院	北京市海淀区人民法院	北京市公安局朝阳分局	
查封类型	司法查封	司法查封	司法查封	
查封文件				
查封文号	(2018)粤03民初3562、3561号	(2018)京0108民初53520号	京公朝经封通字(2018)000254号	
查封期限	2018-10-19起 2021-10-18止	2018-11-02起 2021-11-01止	2018-12-27起 2020-12-26止	
查封范围	查封北京盛坤邦商贸有限公司名下位于朝阳区共21套房产(其中三里屯南路16号楼11层1-1210、13层1-1608、芍药居20号3号楼24层2405为轮候)(25009)	轮候查封北京盛坤邦商贸有限公司名下位于朝阳区三里屯南路16号楼1-818、1-1210、2-608、1-1018、1-1608;向军北里28号院2号楼5层2单元601;光华西里1号2号楼1层0101;地下室-2层1081;华威里1号楼28层28D、28E、28G;2号楼28层28H、28E、28G房;中纺里东里29号楼4层2门402;东三环北路65号院1楼5层5602、3幢108;芍药居20号3号楼24层	轮候查封北京盛坤邦商贸有限公司名下位于朝阳区南三里屯路16号楼11层1-1210、1-818、1-1018、1-1608、2-608的房屋	
登记时间	2018-10-19	2018-11-02	2018-12-29	



解封业务号				
解封机关				
解封文件				
解封文号				
登记时间				
登簿人				
附记	<p>产权人:北京盛坤邦商贸有限公司 产权证号:京(2016)朝阳区不动产权第0131036号,京(2017)朝不动产权第0016573号,京(2017)朝不动产权第0019741号,京(2017)朝不动产权第0019440号,京(2017)朝不动产权第0037749号,京(2017)朝不动产权第0018530号,京(2017)朝不动产权第0018991号,京(2017)朝不动产权第0018951号,京(2016)朝阳区不动产权第0173126号,京(2017)朝不动产权第0019425号,京(2017)朝不动产权第0019756号,京(2017)朝不动产权第0018524号,京(2017)朝不动产权第0035838号,京(2017)朝不动产权第0026373号,京(2017)朝不动产权第0026988号,京(2017)朝不动产权第0017447号,京(2017)朝不动产权第0027434号,京(2017)朝不动产权第0017447号,X京房权证朝字第1551308号,京(2016)朝阳区不动产权第0131057号,京(2016)朝阳区不动产权第0131036号</p>	<p>产权人:北京盛坤邦商贸有限公司 产权证号:京(2017)朝不动产权第0028065号,京(2017)朝不动产权第0037749号,京(2017)朝不动产权第0018951号,京(2016)朝阳区不动产权第0173126号,京(2017)朝不动产权第0019425号,京(2017)朝不动产权第0019756号,京(2017)朝不动产权第0018524号,京(2017)朝不动产权第0035838号,京(2017)朝不动产权第0026373号,京(2017)朝不动产权第0026988号,京(2017)朝不动产权第0017447号,京(2017)朝不动产权第0027434号,京(2017)朝不动产权第0017447号,X京房权证朝字第1551308号,京(2016)朝阳区不动产权第0131057号,京(2016)朝阳区不动产权第0131036号</p>	<p>产权人:北京盛坤邦商贸有限公司 产权证号:京(2017)朝不动产权第0026373号,京(2017)朝不动产权第0028065号,京(2017)朝不动产权第0026988号,京(2017)朝不动产权第0017447号,京(2017)朝不动产权第0027434号</p>	

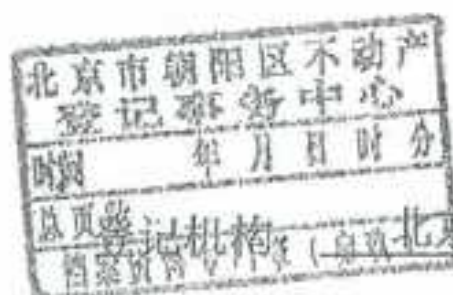
附记	第0028065号,京 (2016)朝阳区不动 产权第0163385号 ,京(2016)朝阳区 不动产权第 0131057号,京 (2017)朝不动产权 第0017447号,X京 房权证朝字第 1551308号	第0019440号	产权人:北京盛坤邦 商贸有限公司 产 权证号:京(2017)朝 不动产权第 0026373号,京 (2017)朝不动产权第 0028065号,京 (2017)朝不动产权第 0026988号,京 (2017)朝不动产权第 0017447号,京 (2017)朝不动产权第 0027434号	
----	--	-----------	--	--

分

北京 省（区、市） 北京 市（区） 朝阳区 县（市、区）  
）            地籍区            地籍子区

# 不动产权登记簿

宗地/宗海代码： 110105 218001 GB00001



北京市规划和自然资源委员会

# 不动产权利及其他事项 登记信息

不动产单元号: 110105218001GB00001F02620522

国有建设用地使用权/房屋所有权登记在第

1 页

抵押权登记在第 2 页

地役权登记在第      页

预告登记在第      页

异议登记在第      页

查封登记在第 3 页

# 房地产权登记信息(独幢、层、套、间房屋)

不动产单元号: 110105218001GB00001F02620522

房地坐落: 朝阳区三里屯南路16号楼5层2-608

内容 \ 业务号	2017030204049			
房屋所有权人	北京盛坤邦商贸有限公司			
证件种类	营业执照			
证件号	91110108351572035X			
房屋共有情况	单独所有			
权利人类型	企业			
登记类型	有权利楼盘变更登记			
登记原因	房屋变更(不含抵押)			
土地使用权人	北京盛坤邦商贸有限公司			
独用土地面积(m²)	0			
分摊土地面积(m²)				
土地使用期限	起止			
房地产交易价格(万元)				



规划用途	住宅			
房屋性质	商品房			
房屋结构	钢筋混凝土结构			
所在层/总层数	5/24			
建筑面积(m²)	62.35			
专有建筑面积(m²)	44.19			
分摊建筑面积(m²)	18.16			
竣工时间				
不动产权证书号	京(2017)朝不动产权第0028065号			
登记时间	2017-03-02			
登簿人	宝玉			
附记				

## 抵押权登记信息

不动产单元号: 110105218001GB000001P02620522

抵押不动产类型: ☐ 土地 ☒ 土地和房屋 ☐ 林地和林木  
☐ 土地和在建建筑物 ☐ 海域 ☐ 海域和构筑物 ☐ 其他

内容	业务号			
	2018042400746			
抵押权人	潘少玲			
证件种类	居民身份证			
证件号码				
抵押人	北京盛坤邦商贸有限公司			
抵押方式	一般抵押			
登记类型	抵押权新建登记			
登记原因	一般抵押权设立登记			
在建建筑物坐落				
在建建筑物抵押范围				
被担保主债权数额 (最高债权数额) (万元)	505.000000 (人民币万元)			
债务履行期限 (债权确定期间)	24个月			

最高债权确定事实和数额				
不动产登记证明号	京(2018)朝不动产证明第0027940号			
登记时间	2018-04-24			
登簿人	李毅丰			
注销抵押业务号				
注销抵押原因				
注销时间				
登簿人				
附记	债务履行期限：24个月  债务人：北京盛坤邦商贸有限公司			

## 查封登记信息

不动产单元号: 110105218001GB000001F02620522

内容 \ 业务号	2018101901081	2018110203203	2018122900860	
查封机关	广东省深圳市中级人民法院	北京市海淀区人民法院	北京市公安局朝阳分局	
查封类型	司法查封	司法查封	司法查封	
查封文件				
查封文号	(2018)粤03民初3562、3561号	(2018)京0108民初53520号	京公朝经封通字(2018)000254号	
查封期限	2018-10-19起 2021-10-18止	2018-11-02起 2021-11-01止	2018-12-27起 2020-12-26止	
查封范围	查封北京盛坤邦商贸有限公司名下位于朝阳区共21套房产(其中三里屯南路16号楼11层1-1210、13层1-1608、芍药居20号3号楼24层2405为轮候)(25009)	轮候查封北京盛坤邦商贸有限公司名下位于朝阳区三里屯南路16号楼1-818、1-1210、2-608、1-1018、1-1608;向军北里28号院2号楼5层2单元601;光华西里1号2号楼1层0101;地下室-2层1081;华威里1号楼28层28D、28E、28G;2号楼28层28H、28E、28G房;中纺里东里29号楼4层2门402;东三环北路55号院1楼5层5602、3幢108;芍药居20号3号楼24层	轮候查封北京盛坤邦商贸有限公司名下位于朝阳区南三里屯路16号楼11层1-1210、1-818、1-1018、1-1608、2-608的房屋	
登记时间	2018-10-19	2018-11-02	2018-12-29	
登簿人	柳麒瑛	范瑛	范瑛	

解封业务号				
解封机关				
解封文件				
解封文号				
登记时间				
登簿人				
附记	产权人:北京盛坤邦商贸有限公司 产权证号:京(2016)朝阳区不动产权第0131036号 ,京(2017)朝不动产权第0015573号 ,京(2017)朝不动产权第0019741号 ,京(2017)朝不动产权第0019440号 ,京(2017)朝不动产权第0037749号 ,京(2017)朝不动产权第0018530号 ,京(2017)朝不动产权第0018991号 ,京(2017)朝不动产权第0018951号 ,京(2016)朝阳区不动产权第0173126号,京(2017)朝不动产权第0019425号,京(2017)朝不动产权第0019756号,京(2017)朝不动产权第0018524号,京(2017)朝不动产权第0035838号,京(2017)朝不动产权第0026373号,京(2017)朝不动产权第0026988号,京(2017)朝不动产权第0027434号,京(2017)朝不动产权第0017447号,X京房权证朝字第1551308号,京(2016)朝阳区不动产权第0131057号,京(2016)朝阳区不动产权第0131038号	产权人:北京盛坤邦商贸有限公司 产权证号:京(2017)朝不动产权第0028065号,京(2017)朝不动产权第0037749号,京(2017)朝不动产权第0018951号,京(2016)朝阳区不动产权第0173126号,京(2017)朝不动产权第0019425号,京(2017)朝不动产权第0019756号,京(2017)朝不动产权第0018524号,京(2017)朝不动产权第0035838号,京(2017)朝不动产权第0026373号,京(2017)朝不动产权第0026988号,京(2017)朝不动产权第0027434号,京(2017)朝不动产权第0017447号,X京房权证朝字第1551308号,京(2016)朝阳区不动产权第0131057号,京(2016)朝阳区不动产权第0131038号	产权人:北京盛坤邦商贸有限公司 产权证号:京(2017)朝不动产权第0026373号,京(2017)朝不动产权第0028065号,京(2017)朝不动产权第0026988号,京(2017)朝不动产权第0017447号,京(2017)朝不动产权第0027434号	

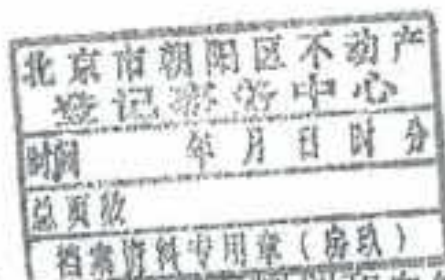


附记	第0028065号,京(2016)朝阳区不动产权第0163385号,京(2016)朝阳区不动产权第0131057号,京(2017)朝不动产权第0017447号,X京房权证朝字第1551308号	第0019440号	产权人:北京盛坤邦商贸有限公司 产权证号:京(2017)朝不动产权第0026373号,京(2017)朝不动产权第0028065号,京(2017)朝不动产权第0026988号,京(2017)朝不动产权第0017447号,京(2017)朝不动产权第0027434号	
----	--	-----------	--	--

北京 省（区、市） 北京 市（区） 朝阳区 县（市、区）  
地籍区 地籍子区

# 不动产权登记簿

宗地/宗海代码: 110105 218001 GB00001



登记机构: 北京市规划和自然资源委员会

# 房地产权登记信息(独幢、层、套、间房屋)

不动产单元号: 110105218001GB000001F02620135      房地坐落: 朝阳区三里屯南路16号楼7层1-818

内容 \ 业务号	15516185	2017011907598	2017022109162	
房屋所有权人	封素娟	北京盛坤邦商贸有限公司	北京盛坤邦商贸有限公司	
证件种类	居民身份证	营业执照	营业执照	
证件号		110108019551484	91110108351572035X	
房屋共有情况	共同共有	单独所有	单独所有	
权利人类型	个人		企业	
登记类型	房屋变更	转移登记	更名登记	
登记原因	房屋变更(不含抵押)	存量房屋买卖	所有权人名称变更(不含抵押)	
土地使用权人	封素娟	北京盛坤邦商贸有限公司	北京盛坤邦商贸有限公司	
独用土地面积(m²)	0	0	0	
分摊土地面积(m²)				
土地使用期限	起 2071-08-29止	起 2071-08-29止	起 2071-08-29止	
房地产交易价格(万元)				

规划用途	住宅	住宅	住宅	
房屋性质	商品房	商品房	商品房	
房屋结构	钢筋混凝土结构	钢筋混凝土结构	钢筋混凝土结构	
所在层/总层数	7/24	7/24	7/24	
建筑面积(m²)	54.18	54.18	54.18	
专有建筑面积(m²)	38.4	38.4	38.4	
分摊建筑面积(m²)	15.78	15.78	15.78	
竣工时间				
不动产权证书号	X京房权证朝字第1488122号	京(2017)朝不动产权第0017447号	京(2017)朝不动产权第0017447号	
登记时间	2015-05-22	2017-01-19	2017-02-21	
登簿人	熊国平	孟欣	马婉	
附记				

## 抵押权登记信息

不动产单元号: 110105218001G800001P02620135

抵押不动产类型: ☐ 土地 ☒ 土地和房屋 ☐ 林地和林木☐ 土地和在建建筑物 ☐ 海域 ☐ 海域和构筑物 ☐ 其他

内容	业务号	15630057	2018042400468		
抵押权人	招商银行股份有限公司北京分行	潘少玲			
证件种类	营业执照	居民身份证			
证件号码	1100001502304				
抵押人	屈在宏, 封素娟	北京盛坤邦商贸有限公司			
抵押方式	一般抵押	一般抵押			
登记类型	房屋抵押权登记	抵押权新建登记			
登记原因	一般抵押权设立登记	一般抵押权设立登记			
在建建筑物坐落					
在建建筑物抵押范围					
被担保主债权数额 (最高债权数额) (万元)	35,000,000 (人民币万元)	530,000,000 (人民币万元)			
债务履行期限 (债权确定期间)	240个月	24个月			



最高债权确定事实和数额				
不动产登记证明号	X京房他证朝字第532564号	京(2018)朝不动产证明第0027912号		
登记时间	2015-06-26	2018-04-24		
登簿人	林林	李毅丰		
注销抵押业务号	2016120926924			
注销抵押原因	贷款结清			
注销时间	2016-12-21			
登簿人	许国巍			
附记	共有人 房屋共有权证号 共有份额 屈在宏 X京房权 证朝字第1488123号 共同共有	债务履行期限：24 个月  债务人：北京盛坤邦 商贸有限公司		

## 查封登记信息

不动产单元号: 110105218001GB00001F02620135

内容 \ 业务号	2018101901081	2018110203203	2018122900860	
查封机关	广东省深圳市中级人民法院	北京市海淀区人民法院	北京市公安局朝阳分局	
查封类型	司法查封	司法查封	司法查封	
查封文件				
查封文号	(2018)粤03民初3562、3561号	(2018)京0108民初53520号	京公朝经封通字(2018)000254号	
查封期限	2018-10-19起 2021-10-18止	2018-11-02起 2021-11-01止	2018-12-27起 2020-12-26止	
查封范围	查封北京盛坤邦商贸有限公司名下位于朝阳区共21套房产(其中三里屯南路16号楼11层1-1210、13层1-1608、芍药居20号3号楼24层2405为轮候)(25009)	轮候查封北京盛坤邦商贸有限公司名下位于朝阳区三里屯南路16号楼1-818、1-1210、2-608、1-1018、1-1608;向军北里28号院2号楼5层2单元601;光华西里1号2号楼1层0101;地下室-2层1081;华威里1号楼28层28D、28E、28G;2号楼28层28H、28E、28G房;中纺里东里29号楼4层2门402;东三环北路55号院1楼5层5602、3幢108;芍药居20号3号楼24层	轮候查封北京盛坤邦商贸有限公司名下位于朝阳区南三里屯路16号楼11层1-1210、1-818、1-1018、1-1608、2-608的房屋	
登记时间	2018-10-19	2018-11-02	2018-12-29	
查封人	杨麒麟	范硕	范硕	

解封业务号				
解封机关				
解封文件				
解封文号				
登记时间				
登簿人				
附记	产权人:北京盛坤邦商贸有限公司 产权证号:京(2016)朝阳区不动产权第0131036号,京(2017)朝不动产权第0016573号,京(2017)朝不动产权第0019741号,京(2017)朝不动产权第0019440号,京(2017)朝不动产权第0037749号,京(2017)朝不动产权第0018530号,京(2017)朝不动产权第0018991号,京(2017)朝不动产权第0018951号,京(2016)朝阳区不动产权第0173126号,京(2017)朝不动产权第0019425号,京(2017)朝不动产权第0019756号,京(2017)朝不动产权第0018524号,京(2017)朝不动产权第0035838号,京(2017)朝不动产权第0026373号,京(2017)朝不动产权第0026988号,京(2017)朝不动产权第0027434号,京(2017)朝不动产权第0017447号,X京房权证朝字第1551308号,京(2016)朝阳区不动产权第0131057号,京(2016)朝阳区不动产权第0131036号,京(2017)朝不动产权第0026988号,京(2017)朝不动产权第0027434号	产权人:北京盛坤邦商贸有限公司 产权证号:京(2017)朝不动产权第0028065号,京(2017)朝不动产权第0037749号,京(2017)朝不动产权第0018951号,京(2016)朝阳区不动产权第0173126号,京(2017)朝不动产权第0019425号,京(2017)朝不动产权第0019756号,京(2017)朝不动产权第0018524号,京(2017)朝不动产权第0035838号,京(2017)朝不动产权第0026373号,京(2017)朝不动产权第0026988号,京(2017)朝不动产权第0027434号,京(2017)朝不动产权第0017447号,X京房权证朝字第1551308号,京(2016)朝阳区不动产权第0131057号,京(2016)朝阳区不动产权第0131036号,京(2017)朝不动产权第0026988号,京(2017)朝不动产权第0027434号	产权人:北京盛坤邦商贸有限公司 产权证号:京(2017)朝不动产权第0026373号,京(2017)朝不动产权第0028065号,京(2017)朝不动产权第0026988号,京(2017)朝不动产权第0017447号,京(2017)朝不动产权第0027434号	

<p>附记</p>	<p>第0028065号,京(2016)朝阳区不动产权第0163385号,京(2016)朝阳区不动产权第0131057号,京(2017)朝不动产权第0017447号,X京房权证朝字第1551308号</p>	<p>第0019440号</p>	<p>产权人:北京盛坤邦商贸有限公司 产权证号:京(2017)朝不动产权第0026373号,京(2017)朝不动产权第0028065号,京(2017)朝不动产权第0026988号,京(2017)朝不动产权第0017447号,京(2017)朝不动产权第0027434号</p>	
-----------	---	------------------	---	--

# 不动产权利及其他事项 登记信息

不动产单元号: 110105001001GB00122F00010347

国有建设用地使用权/房屋所有权登记在第

2 页

抵押权登记在第 1 页

地役权登记在第      页

预告登记在第      页

异议登记在第      页

查封登记在第 3 页



## 抵押权登记信息

不动产单元号: 110105001001GB00122F00010347

抵押不动产类型: ☐ 土地 ☒ 土地和房屋 ☐ 林地和林木  
☐ 土地和在建建筑物 ☐ 海域 ☐ 海域和构筑物 ☐ 其他

内容 \ 业务号	3936500	5779625	8552699	9902383
抵押权人	中国民生银行股份有限公司总行营业部	中国民生银行股份有限公司总行营业部	上海浦东发展银行股份有限公司北京分行	姜军
证件种类	营业执照	营业执照	营业执照	居民身份证
证件号码	110108004655998	110108004655998	110000005071250	
抵押人	苗东辉	苗东辉	苗东辉	苗东辉
抵押方式	抵押	最高额抵押	最高额抵押	一般抵押
登记类型	房屋抵押权登记	最高额抵押权登记	最高额抵押权登记	房屋抵押权登记
登记原因	房屋抵押	最高额抵押权设立登记	最高额抵押权设立登记	房屋抵押
在建建筑物坐落				
在建建筑物抵押范围				
被担保主债权数额 (最高债权数额) (万元)	400.000000 (人民币万元)	650.000000 (人民币万元)	1200.000000 (人民币万元)	360.000000 (人民币万元)
债务履行期限 (债权确定期间)	5年	2009-11-27起 2012-11-27止	2011-07-25起 2016-07-25止	2011年7月25至2016年 7月25日

最高债权确定事实和数额				
不动产登记证明号	X京房市私他字第 009530号	X京房他证朝字第 187738号	X京房他证朝字第 297660号	X京房他证朝字第 340071号
登记时间	2009-02-24	2009-12-26	2011-08-17	2012-07-18
登簿人	毕徽	霍延超	汪军军	李娟
注销抵押业务号	5759391	8525771	13665825	13534627
注销抵押原因	此笔贷款已结清	此笔贷款已全部结 清	贷款全部还清	已还清
注销时间	2009-12-24	2011-08-11	2014-07-21	2014-06-10
登簿人	向慧婧	吴豫京	王文松	姜华
附记	此次抵押担保金额 为人民币肆佰万元 整			

## 抵押权登记信息

不动产单元号: 110105001001GB00122P000010347

抵押不动产类型: ☐ 土地 ☒ 土地和房屋 ☐ 林地和林木  
☐ 土地和在建建筑物 ☐ 海域 ☐ 海域和构筑物 ☐ 其他

业务号	13558865	14010983	15612029	2017112404876
内容				
抵押权人	上海浦东发展银行股份有限公司北京分行	北京厚泽融资担保有限公司	兴业银行股份有限公司北京分行	赵铁宁
证件种类	营业执照	营业执照	组织机构代码	居民身份证
证件号码	1100000005071250	1100000005803269 (1-1)	80112446-8	
抵押人	苗东辉	苗东辉	苗东辉	北京盛坤邦商贸有限公司
抵押方式	最高额抵押	一般抵押	最高额抵押	一般抵押
登记类型	最高额抵押权登记	房屋抵押权登记	最高额抵押权登记	抵押权新建登记
登记原因	最高额抵押权设立登记	一般抵押权设立登记	最高额抵押权设立登记	一般抵押权设立登记
在建建筑物坐落				
在建建筑物抵押范围				
被担保主债权数额 (最高债权数额) (万元)	1000.000000 (人民币万元)	100.000000 (人民币万元)	1089.000000 (人民币万元)	1300.000000 (人民币万元)
债务履行期限 (债权确定期间)	2014-06-06起 2019-07-25止	2个月	2015-06-09起 2018-12-09止	1个月

最高债权确定事实和数额				
不动产登记证明号	X京房他证朝字第 465470号	X京房他证朝字第 477454号	X京房他证朝字第 529890号	京(2017)朝不动产证 明第0078086号
登记时间	2014-06-17	2014-09-01	2015-06-11	2017-11-24
登簿人	张南	熊国平	薛继超	许晔
注销抵押业务号	15573257	15519795	2016100903159	2017120803281
注销抵押原因	贷款全部结清	贷款结清	贷款已结清	还清
注销时间	2015-06-03	2015-05-25	2016-10-10	2017-12-08
登簿人	许国巍	王文松	王文松	周亚丽
附记				债务履行期限: 1个月  债务人: 北京盛坤邦商 贸有限公司

## 抵押权登记信息

不动产单元号: 110105001001GB00123F00010347

抵押不动产类型: ☐ 土地 ☒ 土地和房屋 ☐ 林地和林木☐ 土地和在建建筑物 ☐ 海域 ☐ 海域和构筑物 ☐ 其他

内容	业务号			
	2018042400297			
抵押权人	罗洲坤			
证件种类	居民身份证			
证件号码				
抵押人	北京盛坤邦商贸有限公司			
抵押方式	一般抵押			
登记类型	抵押权新建登记			
登记原因	一般抵押权设立登记			
在建建筑物坐落				
在建建筑物抵押范围				
被担保主债权数额 (最高债权数额) (万元)	2869.000000 (人民币万元)			
债务履行期限 (债权确定期间)	24个月			



最高债权确定事实和数额				
不动产登记证明号	京(2018)朝不动产证明第0027999号			
登记时间	2018-04-24			
登簿人	李毅丰			
注销抵押业务号				
注销抵押原因				
注销时间				
登簿人				
附记	债务履行期限: 24 个月  债务人: 北京盛坤邦 商贸有限公司			

# 房地产权登记信息(独幢、层、套、间房屋)

不动产单元号: 110105001001GB00122F00010347

房地坐落: 朝阳区光华西里1号2号楼1层0101

业务号 内容	2016101300536	2017021002740		
房屋所有权人	北京盛坤邦商贸有限公司	北京盛坤邦商贸有限公司		
证件种类	营业执照	营业执照		
证件号	110108019551484	91110108351572035X		
房屋共有情况	单独所有	单独所有		
权利人类型		企业		
登记类型	转移登记/转移预告登记	更名登记		
登记原因	存量房屋买卖	所有权人名称变更(不含抵押)		
土地使用权人	北京盛坤邦商贸有限公司	北京盛坤邦商贸有限公司		
独用土地面积(m²)	0	0		
分摊土地面积(m²)				
土地使用期限	起 2071-01-08止	起 2071-01-08止		
房地产交易价格(万元)				

规划用途	普通商品住宅	普通商品住宅		
房屋性质	商品房	商品房		
房屋结构	钢筋混凝土结构	钢筋混凝土结构		
所在层/总层数	1/34	1/34		
建筑面积(m²)	302.04	302.04		
专有建筑面积(m²)	252.44	252.44		
分摊建筑面积(m²)	49.6	49.6		
竣工时间				
不动产权证书号	京(2016)朝阳区不动产权第0131036号	京(2016)朝阳区不动产权第0131036号		
登记时间	2016-10-13	2017-02-10		
登簿人	袁丽佳	周亚丽		
附记				

## 查封登记信息

不动产单元号: 110105001001GB00122F00010347

内容 \ 业务号	2018101901081	2018110203203	2018122901539	
查封机关	广东省深圳市中级人民法院	北京市海淀区人民法院	北京市公安局朝阳分局	
查封类型	司法查封	司法查封	司法查封	
查封文件				
查封文号	(2018)粤03民初3562、3561号	(2018)京0108民初53520号	京公朝经封通字(2018)000253号	
查封期限	2018-10-19起 2021-10-18止	2018-11-02起 2021-11-01止	2018-12-27起 2020-12-26止	
查封范围	查封北京盛坤邦商贸有限公司名下位于朝阳区共21套房产(其中三里屯南路16号楼11层1-1210、13层1-1608、芍药居20号3号楼24层2405为轮候)(25009)	轮候查封北京盛坤邦商贸有限公司名下位于朝阳区三里屯南路16号楼1-818、1-1210、2-608、1-1018、1-1608;向军北里28号院2号楼5层2单元601;光华西里1号2号楼1层0101;地下室-2层1081;华威里1号楼28层28D、28E、28G;2号楼28层28H、28E、28G房;中纺里东里29号楼4层2门402;东三环北路55号院1楼5层5602、3幢108;芍药居20号3号楼24层	轮候查封北京盛坤邦商贸有限公司名下位于朝阳区光华西里1号地下室-2层1081的房屋	
登记时间	2018-10-19	2018-11-02	2018-12-29	
经办人	刘世强	范硕	范硕	

解封业务号				
解封机关				
解封文件				
解封文号				
登记时间				
登簿人				
附记	<p>产权人:北京盛坤邦商贸有限公司 产权证号:京(2016)朝阳区不动产权第0131036号,京(2017)朝不动产权第0016573号,京(2017)朝不动产权第0019741号,京(2017)朝不动产权第0019440号,京(2017)朝不动产权第0037749号,京(2017)朝不动产权第0018530号,京(2017)朝不动产权第0018991号,京(2017)朝不动产权第0018951号,京(2016)朝阳区不动产权第0173126号,京(2017)朝不动产权第0019425号,京(2017)朝不动产权第0019756号,京(2017)朝不动产权第0018524号,京(2017)朝不动产权第0035838号,京(2017)朝不动产权第0026373号,京(2017)朝不动产权第0026988号,京(2017)朝不动产权第0027434号,京(2017)朝不动产权第0017447号,X京房权证朝字第1551308号,京(2016)朝阳区不动产权第0131057号,京(2016)朝阳区不动产权第0131036号,京(2017)朝不动产权第0076988号,京</p>	<p>产权人:北京盛坤邦商贸有限公司 产权证号:京(2017)朝不动产权第0028065号,京(2017)朝不动产权第0037749号,京(2017)朝不动产权第0018951号,京(2016)朝阳区不动产权第0173126号,京(2017)朝不动产权第0019425号,京(2017)朝不动产权第0019756号,京(2017)朝不动产权第0018524号,京(2017)朝不动产权第0035838号,京(2017)朝不动产权第0026373号,京(2017)朝不动产权第0026988号,京(2017)朝不动产权第0027434号,京(2017)朝不动产权第0017447号,X京房权证朝字第1551308号,京(2016)朝阳区不动产权第0131057号,京(2016)朝阳区不动产权第0131036号,京(2017)朝不动产权第0076988号,京</p>	<p>产权人:北京盛坤邦商贸有限公司 产权证号:京(2016)朝阳区不动产权第0131057号,京(2017)朝不动产权第0037749号,京(2016)朝阳区不动产权第0131036号,京(2016)朝阳区不动产权第0173126号</p>	



附记	第0028065号,京(2016)朝阳区不动产权第0163385号,京(2016)朝阳区不动产权第0131057号,京(2017)朝不动产权第0017447号,X京房权证朝字第1551308号	第0019440号	产权人:北京盛坤邦商贸有限公司 产权证号:京(2016)朝阳区不动产权第0131057号,京(2017)朝不动产权第0037749号,京(2016)朝阳区不动产权第0131036号,京(2016)朝阳区不动产权第0173126号	
----	--	-----------	--	--

北京 省（区、市） 北京 市（区） 朝阳区 县（市、区）  
） 呼家楼地籍区 地籍区 001子区 地籍子区

# 不动 产 登 记 簿

宗地/宗海代码： 110105 003001 GB00020



登记机构： 北京市规划和自然资源委员会

# 不动产权利及其他事项 登记信息

不动产单元号: 110105003001GB00020F00010041

国有建设用地使用权/房屋所有权登记在第

2 页

抵押权登记在第 1 页

地役权登记在第      页

预告登记在第      页

异议登记在第      页

查封登记在第 3 页

## 抵押权登记信息

不动产单元号: 110105003001GB00020F00010041

抵押不动产类型: ☐ 土地 ☐ 土地和房屋 ☐ 林地和林木  
☐ 土地和在建建筑物 ☐ 海域 ☐ 海域和构筑物 ☒ 其他

内容 \ 业务号	6799527	7932513	15584080	16625117
抵押权人	中国民生银行股份有限公司总行营业部	中国民生银行股份有限公司总行营业部	北京宝瑞通典当行有限责任公司	北京中金城开小额贷款有限公司
证件种类	营业执照	营业执照	营业执照	营业执照
证件号码	110108004655998	110108004655998	110000005109148	110000450284705
抵押人	北京市双建房地产开发有限公司	北京市双建房地产开发有限公司	汤海平	北京盛坤邦商贸有限公司
抵押方式			最高额抵押	最高额抵押
登记类型	房屋抵押权登记	房屋抵押权登记	最高额抵押权登记	最高额抵押权登记
登记原因	房屋抵押	抵押权利内容变更	最高额抵押权设立登记	最高额抵押权设立登记
在建建筑物坐落				
在建建筑物抵押范围				
被担保主债权数额 (最高债权数额) (万元)	88000.000000 (人民币万元)	63500.000000 (人民币万元)	720.000000 (人民币万元)	1164.000000 (人民币万元)
债务履行期限 (债权确定期间)	2009年8月25日至 2011年8月25日	2009年8月25日至 2011年8月25日	2015-06-02起 2017-06-01止	2015-10-30起 2016-10-29止

最高债权确定事实和数额				
不动产登记证明号	X京房他证朝字第238640号	X京房他证朝字第278574号	X京房他证朝字第528412号	X京房他证朝字第559262号
登记时间	2010-08-27	2011-04-06	2015-06-03	2015-11-02
登簿人	张南	熊国平	崔林涛	刘军
注销抵押业务号	7932513	14368529	16145630	2015120905096
注销抵押原因		法院判决	贷款已全部还清	本息已结清
注销时间	2011-04-06	2014-11-05	2015-08-20	2016-12-29
登簿人	熊国平	姜华	王文松	许国巍
附记	X京房权证朝字第883906号、X京房权证朝字第883918号和X京房权证朝字第883899号共同担保人民币8.8亿元。		X京房权证朝字第883906号、X京房权证朝字第883918号和X京房权证朝字第883899号共同担保人民币6.35亿元。	



## 抵押权登记信息

不动产单元号: 110105003001GB00020F00010041

抵押不动产类型: ☐ 土地 ☐ 土地和房屋 ☐ 林地和林木  
☐ 土地和在建建筑物 ☐ 海域 ☐ 海域和构筑物 ☒ 其他

内容	业务号	2016123014779	2017021607803	2018042400287	
抵押权人		北京信邦典当有限公司	北京信邦典当有限公司	罗洲坤	
证件种类		营业执照	营业执照	居民身份证	
证件号码		911102296684053664	911102296684053664	440321196907090014	
抵押人		北京盛坤邦商贸有限公司	北京盛坤邦商贸有限公司	北京盛坤邦商贸有限公司	
抵押方式		最高额抵押		一般抵押	
登记类型		最高额抵押权登记	更名登记	抵押权新建登记	
登记原因		最高额抵押权设立登记	所有权人名称变更(含抵押)	一般抵押权设立登记	
在建建筑物坐落					
在建建筑物抵押范围					
被担保主债权数额(最高债权数额)(万元)		1000.000000(人民币万元)	(万元)	1910.000000(人民币万元)	
债务履行期限(债权确定期间)		2016-12-22起 2017-12-21止		24个月	

最高债权确定事实和数额				
不动产登记证明号	京(2017)朝不动产权证明第0010312号	京(2017)朝不动产权证明第0010312号	京(2018)朝不动产权证明第0027973号	
登记时间	2017-01-03	2017-02-16	2018-04-24	
登簿人	张清云	杨洋	李毅丰	
注销抵押业务号	2017021607803	2017121203180		
注销抵押原因		还清		
注销时间	2017-02-16	2017-12-12		
登簿人	杨洋	张盛凯		
附记	债务履行期限: 2016-12-23~2017-12-21		债务履行期限: 24个月  债务人:北京盛坤邦商贸有限公司	

# 房地产权登记信息(独幢、层、套、间房屋)

不动产单元号: 110105003001GB00020F00010041 房地坐落: 朝阳区向军北里28号院2号楼5层2单元801

内容 \ 业务号	6694843	14684354	16590347	2017021607803
房屋所有权人	北京市双建房地产开发有限公司	汤海平	北京盛坤邦商贸有限公司	北京盛坤邦商贸有限公司
证件种类	组织机构代码	居民身份证	组织机构代码	营业执照
证件号	10294777-2		35157203-5	91110108351572035X
房屋共有情况	单独所有	单独所有	单独所有	单独所有
权利人类型	企业	个人		企业
登记类型	初始登记	转移登记	转移登记	更名登记
登记原因	有偿使用土地	新建房屋买卖	存量房屋买卖	所有权人名称变更(含抵押)
土地使用权人	北京市双建房地产开发有限公司	汤海平	北京盛坤邦商贸有限公司	北京盛坤邦商贸有限公司
独用土地面积(m²)	0	0	0	0
分摊土地面积(m²)				
土地使用期限	起止	起止	起止	起止
房地产交易价格(万元)				

规划用途	住宅	住宅	住宅	住宅
房屋性质	商品房	商品房	商品房	商品房
房屋结构	钢筋混凝土结构	钢筋混凝土结构	钢筋混凝土结构	钢筋混凝土结构
所在层/总层数	5/22	5/22	5/22	5/22
建筑面积(m²)	232.81	232.81	232.81	232.81
专有建筑面积(m²)	184.48	184.48	184.48	184.48
分摊建筑面积(m²)	48.33	48.33	48.33	48.33
竣工时间	2010-02-12	2010-02-12	2010-02-12	2010-02-12
不动产权证书号	X京房权证朝字第 883918号	X京房权证朝字第 1440592号	X京房权证朝字第 1551308号	X京房权证朝字第 1551308号
登记时间	2010-07-26	2014-12-24	2015-10-26	2017-02-16
登簿人	刘亮	崔林涛	王京玮	杨洋
附记	该证部分房产已设定在建工程抵押。依据生效法律文书办理。			

## 查封登记信息

不动产单元号: 110105003001G300020F00010041

业务号 内容	14264566	2018101901081	2018110203203	2018122804501
查封机关	北京市朝阳区人民法院	广东省深圳市中级人民法院	北京市海淀区人民法院	北京市公安局朝阳分局
查封类型	司法查封	司法查封	司法查封	司法查封
查封文件				
查封文号	(2014)年朝执字第13446号	(2018)粤03民初3562、3561号	(2018)京0108民初53520号	京公朝经封通字(2018)000255号
查封期限	2014-10-20起 止	2018-10-19起 2021-10-18止	2018-11-02起 2021-11-01止	2018-12-27起 2020-12-26止
查封范围	解除朝阳区向军北里28号院2号楼5层2单元601的抵押手续,为汤海平办理该房的房产证	查封北京盛坤邦商贸有限公司名下位于朝阳区共21套房产(其中三里屯南路16号楼11层1-1210、13层1-1608、芍药居20号3号楼24层2405为轮候)(25009)	轮候查封北京盛坤邦商贸有限公司名下位于朝阳区三里屯南路16号楼1-818、1-1210、2-608、1-1018、1-1608;向军北里28号院2号楼5层2单元601;光华西里1号2号楼1层0101;地下室-2层1081;华威里1号楼28层28D、28E、28G;2号楼28层28H、28E、28G房;中纺里东里29号楼4层2门402;东三环北路55号院1楼5层5602、3幢108;芍药居20号3号楼24层2405	轮候查封北京盛坤邦商贸有限公司名下位于朝阳区向军北里28号院2号楼5层2单元601的房屋。
登记时间	2014-10-21	2018-10-19	2018-11-02	2018-12-29
登簿人	杨楠	柳麒瑛	范硕	范硕



解封业务号	14432476			
解封机关				
解封文件				
解封文号				
登记时间	2014-11-18			
登簿人	杨颖瑛			
附记		产权人:北京盛坤邦商贸有限公司 产权证号:京(2016)朝阳区不动产权第0131036号,京(2017)朝不动产权第0016573号,京(2017)朝不动产权第0019741号,京(2017)朝不动产权第0019440号,京(2017)朝不动产权第0037749号,京(2017)朝不动产权第0018530号,京(2017)朝不动产权第0018991号,京(2017)朝不动产权第0018951号,京(2016)朝阳区不动产权第0173126号,京(2017)朝不动产权第0019425号,京(2017)朝不动产权第0019756号,京(2017)朝不动产权第0018524号,京(2017)朝不动产权第0035838号,京(2016)朝阳区不动产权第0173126号,京(2017)朝不动产权第0019425号,京(2017)朝不动产权第0019756号,京(2017)朝不动产权第0018524号,京(2017)朝不动产权第0035838号,京(2017)朝不动产权第0026373号,京(2017)朝不动产权第0026988号,京(2017)朝不动产权第0027434号,京(2017)朝不动产权	产权人:北京盛坤邦商贸有限公司 产权证号:京(2017)朝不动产权第0028065号,京(2017)朝不动产权第0037749号,京(2017)朝不动产权第0018951号,京(2016)朝阳区不动产权第0173126号,京(2017)朝不动产权第0019425号,京(2017)朝不动产权第0019756号,京(2017)朝不动产权第0018524号,京(2017)朝不动产权第0035838号,京(2017)朝不动产权第0026373号,京(2017)朝不动产权第0026988号,京(2017)朝不动产权第0027434号,京(2017)朝不动产权第0017447号,X京房权证朝字第1551308号,京(2018)朝阳区不动产权第0131057号,京(2016)朝阳区不动产权第0131036号,京(2017)朝不动产权第0016573号,京(2017)朝不动产权第0019741号,京	产权人:北京盛坤邦商贸有限公司 产权证号:X京房权证朝字第1551308号

附记		第0028065号,京 (2016)朝阳区不动 产权第0163385号 京(2016)朝阳区不 动产权第0131057号 京(2017)朝不动产 权第0017447号, X京 房权证朝字第 1551308号	0019440号	产权人:北京盛坤邦商 贸有限公司 产权证 号:X京房权证朝字第 1551308号
----	--	---	----------	---

产  
权  
人  
信  
息

北京 省（区、市） 北京 市（区） 朝阳区 县（市、区）  
） 呼家楼地籍区 地籍区 001子区 地籍子区

# 不动产权登记簿

宗地/宗海代码： 110105 003001 GB00022



登记机构： 北京市规划和自然资源委员会

# 不动产权利及其他事项 登记信息

不动产单元号: 110105003001GB00022F00010042

国有建设用地使用权/房屋所有权登记在第

1 页

抵押权登记在第 2 页

地役权登记在第      页

预告登记在第      页

异议登记在第      页

查封登记在第 3 页

## 房地产权登记信息(独幢、层、套、间房屋)

不动产单元号: 110105003001GB00022F00010042

房地坐落: 朝阳区东三环北路55号院1楼5层5602

内容 \ 业务号	2017040607118	2017040607274		
房屋所有权人	北京盛坤邦商贸有限公司	北京盛坤邦商贸有限公司		
证件种类	营业执照	营业执照		
证件号	110108019551484	91110108351572035X		
房屋共有情况	单独所有	单独所有		
权利人类型		企业		
登记类型	有权利楼盘变更登记	更名登记		
登记原因	房屋变更(不含抵押)	所有权人名称变更(不含抵押)		
土地使用权人	北京盛坤邦商贸有限公司	北京盛坤邦商贸有限公司		
独用土地面积(m <sup>2</sup> )				
分摊土地面积(m <sup>2</sup> )				
土地使用期限	起止	起止		
房地产交易价格(万元)				



规划用途	公寓	公寓		
房屋性质	商品房	商品房		
房屋结构	钢筋混凝土结构	钢筋混凝土结构		
所在层/总层数	5/10	5/10		
建筑面积(m²)	224.25	224.25		
专有建筑面积(m²)	177.57	177.57		
分摊建筑面积(m²)	46.68	46.68		
竣工时间				
不动产权证书号	京(2017)朝不动产权第0035838号	京(2017)朝不动产权第0035838号		
登记时间	2017-04-06	2017-04-06		
登簿人	李楠	刘蕊		
附记				

## 抵押权登记信息

不动产单元号: 110105003001GB00022F00010042

抵押不动产类型: ☐ 土地 ☒ 土地和房屋 ☐ 林地和林木  
☐ 土地和在建建筑物 ☐ 海域 ☐ 海域和构筑物 ☐ 其他

内容 \ 业务号	2017112405421	2018042400293		
抵押权人	赵铁宁	罗洲坤		
证件种类	居民身份证	居民身份证		
证件号码				
抵押人	北京盛坤邦商贸有限公司	北京盛坤邦商贸有限公司		
抵押方式	一般抵押	一般抵押		
登记类型	抵押权新建登记	抵押权新建登记		
登记原因	一般抵押权设立登记	一般抵押权设立登记		
在建建筑物坐落				
在建建筑物抵押范围				
被担保主债权数额 (最高债权数额) (万元)	1000.000000 (人民币万元)	2128.000000 (人民币万元)		
债务履行期限 (债权确定期间)	1个月	24个月		

最高债权确定事实和数额				
不动产登记证明号	京(2017)朝不动产权证明第0078128号	京(2018)朝不动产权证明第0028009号		
登记时间	2017-11-24	2018-04-24		
登簿人	尹博思	李毅丰		
注销抵押业务号	2017120704759			
注销抵押原因	还清			
注销时间	2017-12-07			
登簿人	周亚丽			
附记	债务履行期限：1个月  债务人：北京盛坤邦商贸有限公司	债务履行期限：24个月  债务人：北京盛坤邦商贸有限公司		

## 查封登记信息

不动产单元号: 110105003001GB00022F00010042

内容 \ 业务号	2018101901081	2018110203203	2018122804584	
查封机关	广东省深圳市中级人民法院	北京市海淀区人民法院	北京市公安局朝阳区分局	
查封类型	司法查封	司法查封	司法查封	
查封文件				
查封文号	(2018)粤03民初3562、3561号	(2018)京0108民初53520号	京公朝经封通字(2018)000255号	
查封期限	2018-10-19起 2021-10-18止	2018-11-02起 2021-11-01止	2018-12-27起 2020-12-26止	
查封范围	查封北京盛坤邦商贸有限公司名下位于朝阳区共21套房产(其中三里屯南路16号楼11层1-1210、13层1-1608、芍药居20号3号楼24层2405为轮候)(25009)	轮候查封北京盛坤邦商贸有限公司名下位于朝阳区三里屯南路16号楼1-818、1-1210、2-608、1-1018、1-1608;向军北里28号院2号楼5层2单元601;光华西里1号2号楼1层0101;地下室-2层1081;华威里1号楼28层28D、28E、28G;2号楼28层28H、28E、28G房;中纺里东里29号楼4层2门402;东三环北路65号院1楼5层5602、3幢108;芍药居20号3号楼24层	轮候查封北京盛坤邦商贸有限公司名下位于朝阳区东三环北路55号院1楼5层5602的房屋。	
登记时间	2018-10-19	2018-11-02	2018-12-29	
登簿人	柳麒瑛	范硕	范硕	



解封业务号				
解封机关				
解封文件				
解封文号				
登记时间				
登簿人				
附记	<p>产权人:北京盛坤邦商贸有限公司 产权证号:京(2016)朝阳区不动产权第0131036号,京(2017)朝不动产权第0016573号,京(2017)朝不动产权第0019741号,京(2017)朝不动产权第0019440号,京(2017)朝不动产权第0037749号,京(2017)朝不动产权第0018530号,京(2017)朝不动产权第0018991号,京(2017)朝不动产权第0018951号,京(2016)朝阳区不动产权第0173126号,京(2017)朝不动产权第0019425号,京(2017)朝不动产权第0019756号,京(2017)朝不动产权第0018524号,京(2017)朝不动产权第0035838号,京(2017)朝不动产权第0026373号,京(2017)朝不动产权第0026988号,京(2017)朝不动产权第0027434号,京(2017)朝不动产权第0017447号,X京房权证朝字第1551308号,京(2016)朝阳区不动产权第0131057号,京(2016)朝阳区不动产权第0131036号</p>	<p>产权人:北京盛坤邦商贸有限公司 产权证号:京(2017)朝不动产权第0028065号,京(2017)朝不动产权第0037749号,京(2017)朝不动产权第0018951号,京(2016)朝阳区不动产权第0173126号,京(2017)朝不动产权第0019425号,京(2017)朝不动产权第0019756号,京(2017)朝不动产权第0018524号,京(2017)朝不动产权第0035838号,京(2017)朝不动产权第0026373号,京(2017)朝不动产权第0026988号,京(2017)朝不动产权第0027434号,京(2017)朝不动产权第0017447号,X京房权证朝字第1551308号,京(2016)朝阳区不动产权第0131057号,京(2016)朝阳区不动产权第0131036号</p>	<p>产权人:北京盛坤邦商贸有限公司 产权证号:京(2017)朝不动产权第0035838号</p>	



附记	第0028065号,京(2016)朝阳区不动产权第0163385号,京(2016)朝阳区不动产权第0131057号,京(2017)朝不动产权第0017447号,X京房权证朝字第1551308号	第0019440号	产权人:北京盛坤邦商贸有限公司 产权证号:京(2017)朝不动产权第0035838号	
----	--	-----------	--	--

北京 省（区、市） 北京 市（区） 朝阳区 县（市、区）  
） 三里屯地籍区 地籍区 001子区 地籍子区

# 不动 产 登 记 簿

宗地/宗海代码： 110105 004001 GB00449

北京市朝阳区不动产 登记事务中心			
时间	年	月	日 时 分
总页数			

登记机构 北京市规划和自然资源委员会

北  
京  
市  
朝  
阳  
区  
不  
动  
产  
登  
记  
事  
务  
中  
心

# 不动产权利及其他事项 登记信息

不动产单元号: 110105004001GB00449F00010039

国有建设用地使用权/房屋所有权登记在第

1 页

抵押权登记在第 2 页

地役权登记在第      页

预告登记在第      页

异议登记在第      页

查封登记在第 3 页

# 房地产权登记信息(独幢、层、套、间房屋)

不动产单元号: 110105004001GB00449F00010039

房地坐落: 朝阳区中纺里东里29号楼4层2门402

内容 \ 业务号	2016051201126	2016122901290	2017021407699	
房屋所有权人	王辰	北京盛坤邦商贸有限公司	北京盛坤邦商贸有限公司	
证件种类	居民身份证	营业执照	营业执照	
证件号		110108019551484	91110108351572035X	
房屋共有情况	单独所有	单独所有	单独所有	
权利人类型	个人		企业	
登记类型	抵押权新建登记	转移登记	更名登记	
登记原因	一般抵押权设立登记	已购公有住房买卖	所有权人名称变更(不含抵押)	
土地使用权人	王辰	北京盛坤邦商贸有限公司	北京盛坤邦商贸有限公司	
独用土地面积(m²)				
分摊土地面积(m²)				
土地使用期限	起止	起止	起止	
房地产交易价格(万元)				

规划用途	住宅	住宅	住宅	
房屋性质	商品房	商品房	商品房	
房屋结构	混合结构	混合结构	混合结构	
所在层/总层数	4/7	4/7	4/7	
建筑面积(m²)	46.22	46.22	46.22	
专有建筑面积(m²)	0	0	0	
分摊建筑面积(m²)	0	0	0	
竣工时间				
不动产权证书号	京房权证朝私成本字第064279号	京(2016)朝阳区不动产权第0173126号	京(2016)朝阳区不动产权第0173126号	
登记时间	2016-05-12	2016-12-29	2017-02-14	
登簿人	林林	英明	向慧婧	
附记				



## 抵押权登记信息

不动产单元号: 110105004001GB00449F00010039

抵押不动产类型: ☐ 土地 ☒ 土地和房屋 ☐ 林地和林木  
☐ 土地和在建建筑物 ☐ 海域 ☐ 海域和构筑物 ☐ 其他

内容	业务号	2016051201126	2016090713288	2018042500389	
抵押权人	张兵	国美小额贷款有限公司	潘少玲		
证件种类	居民身份证	营业执照	居民身份证		
证件号码	120111000369037				
抵押人	王辰	王辰	北京盛坤邦商贸有限公司		
抵押方式	一般抵押	一般抵押	一般抵押		
登记类型	抵押权新建登记	抵押权新建登记	抵押权新建登记		
登记原因	一般抵押权设立登记	一般抵押权设立登记	一般抵押权设立登记		
在建建筑物坐落					
在建建筑物抵押范围					
被担保主债权数额 (最高债权数额) (万元)	155.000000 (人民币万元)	230.000000 (人民币万元)	427.000000 (人民币万元)		
债务履行期限 (债权确定期间)	6个月	2016年9月8日至 2017年9月8日	24个月		

最高债权确定事实和数额				
不动产登记证明号	京(2016)朝阳区不动 产证明第0036630 号	京(2016)朝阳区不动 产证明第0068261 号	京(2018)朝不动产证 明第0028317号	
登记时间	2016-05-12	2016-09-08	2018-04-25	
登簿人	林林	杨洋	李毅丰	
注销抵押业务号	2016090600712	2016110305910		
注销抵押原因	还清	担保的主债权已消 灭。		
注销时间	2016-09-06	2016-11-18		
登簿人	王文松	王文松		
附记	债务履行期限：6个 月	债务履行期限： 2016年9月8日至 2017年9月8日  债务人：王辰	债务履行期限：24个 月  债务人：北京盛坤邦 商贸有限公司	

## 查封登记信息

不动产单元号: 110105004001GB00449F00010039

业务号 内容	2018101901081	2018110203203	2018122901539	
查封机关	广东省深圳市中级人民法院	北京市海淀区人民法院	北京市公安局朝阳分局	
查封类型	司法查封	司法查封	司法查封	
查封文件				
查封文号	(2018)粤03民初3562、3561号	(2018)京0108民初53520号	京公朝经封通字(2018)000253号	
查封期限	2018-10-19起 2021-10-18止	2018-11-02起 2021-11-01止	2018-12-27起 2020-12-26止	
查封范围	查封北京盛坤邦商贸有限公司名下位于朝阳区共21套房产(其中三里屯南路16号楼11层1-1210、13层1-1608、芍药居20号3号楼24层2405为轮候)(25009)	轮候查封北京盛坤邦商贸有限公司名下位于朝阳区三里屯南路16号楼1-618、1-1210、2-508、1-1018、1-1508;向军北里28号院2号楼5层2单元601;光华西里1号2号楼1层0101;地下室-2层1081;华威里1号楼28层28D、28E、28G;2号楼28层28H、28E、28G房;中纺里东里29号楼4层2门402;东三环北路55号院1楼5层5602、3幢108;芍药居20号3号楼24层	轮候查封北京盛坤邦商贸有限公司名下位于朝阳区光华西里1号地下室-2层1081的房屋	
登记时间	2018-10-19	2018-11-02	2018-12-29	
登簿人	柳麒麟	范硕	范硕	

解封业务号				
解封机关				
解封文件				
解封文号				
登记时间				
登簿人				
附记	产权人:北京盛坤邦商贸有限公司 产权证号:京(2016)朝阳区不动产权第0131036号,京(2017)朝不动产权第0016573号,京(2017)朝不动产权第0019741号,京(2017)朝不动产权第0019440号,京(2017)朝不动产权第0037749号,京(2017)朝不动产权第0018530号,京(2017)朝不动产权第0018991号,京(2017)朝不动产权第0018951号,京(2016)朝阳区不动产权第0173126号,京(2017)朝不动产权第0019425号,京(2017)朝不动产权第0019756号,京(2017)朝不动产权第0018524号,京(2017)朝不动产权第0035838号,京(2017)朝不动产权第0026373号,京(2017)朝不动产权第0026988号,京(2017)朝不动产权第0027434号,京(2017)朝不动产权第0017447号,X京房权证朝字第1551308号,京(2016)朝阳区不动产权第0131057号,京(2016)朝阳区不动产权第0131036号,京(2017)朝不动产权第0026988号,京	产权人:北京盛坤邦商贸有限公司 产权证号:京(2017)朝不动产权第0028065号,京(2017)朝不动产权第0037749号,京(2017)朝不动产权第0018951号,京(2016)朝阳区不动产权第0173126号,京(2017)朝不动产权第0019425号,京(2017)朝不动产权第0019756号,京(2017)朝不动产权第0018524号,京(2017)朝不动产权第0035838号,京(2017)朝不动产权第0026373号,京(2017)朝不动产权第0026988号,京(2017)朝不动产权第0027434号,京(2017)朝不动产权第0017447号,X京房权证朝字第1551308号,京(2016)朝阳区不动产权第0131057号,京(2016)朝阳区不动产权第0131036号,京(2017)朝不动产权第0026988号,京	产权人:北京盛坤邦商贸有限公司 产权证号:京(2016)朝阳区不动产权第0131057号,京(2017)朝不动产权第0037749号,京(2016)朝阳区不动产权第0131036号,京(2016)朝阳区不动产权第0173126号	

附记	第0028065号,京 (2016)朝阳区不动 产权第0163385号 ,京(2016)朝阳区 不动产权第 0131057号,京 (2017)朝不动产权 第0017447号,X京 房权证朝字第 1551308号	第0019440号	产权人:北京盛坤邦 商贸有限公司 产 权证号:京(2016)朝 阳区不动产权第 0131057号,京 (2017)朝不动产权第 0037749号,京 (2016)朝阳区不动产 权第0131036号,京 (2016)朝阳区不动产 权第0173126号	
----	--	-----------	--	--



# 房地产权登记信息(独幢、层、套、间房屋)

不动产单元号: 110101007002GB00030F00020006

房地坐落: 东城区南竹杆胡同10号楼4层2单元301号

内容	业务号	2016112228734	2018102200303
房屋所有权人	刘永革	北京盛坤邦商贸有限公司	北京盛坤邦商贸有限公司
证件种类	居民身份证	营业执照	营业执照
证件号		110108019551484	91110108351572035X
房屋共有情况	单独所有	单独所有	单独所有
权利人类型	个人		企业
登记类型	转移登记	转移登记	限制登记
登记原因	存量房买卖	存量房屋买卖	司法查封
土地使用权人	刘永革	北京盛坤邦商贸有限公司	北京盛坤邦商贸有限公司
独用土地面积(m²)	0	0	0
分摊土地面积(m²)			
土地使用期限	起止	起止	起止
房地产交易价格(万元)			

规划用途	住宅	住宅	住宅	
房屋性质	商品房	商品房	商品房	
房屋结构	钢筋混凝土结构	钢筋混凝土结构	钢筋混凝土结构	
所在层/总层数	4/8	4/8	4/8	
建筑面积(m²)	66.39	66.39	66.39	
专有建筑面积(m²)	0	0	0	
分摊建筑面积(m²)	0	0	0	
竣工时间				
不动产权证书号	X京房权证东字第051388号	京(2016)东城区不动产权第0031564号	京(2018)东城区不动产权第0031564号	
登记时间	2011-09-22	2016-11-24	2018-10-22	
登簿人	李升	蔡萍	高冬雪	
附记				

## 抵押权登记信息

不动产单元号: 110101007002GB00030F00020006

抵押不动产类型: ☐ 土地 ☒ 土地和房屋 ☐ 林地和林木  
☐ 土地和在建建筑物 ☐ 海域 ☐ 海域和构筑物 ☐ 其他

内容	业务号	8791636	13555785	14402950	15504002
抵押权人		渤海银行股份有限公司北京分行	中信银行股份有限公司总行营业部	王滨	蒋玉旺
证件种类		营业执照	营业执照	居民身份证	居民身份证
证件号码		110102010512972	110000000937688 (1-1)		
抵押人		刘永革	刘永革	刘永革	刘永革
抵押方式		一般抵押	最高额抵押	一般抵押	一般抵押
登记类型		房屋抵押权登记	最高额抵押权登记	房屋抵押权登记	房屋抵押权登记
登记原因		房屋抵押	最高额抵押权设立 登记	一般抵押权设立登记	一般抵押权设立登记
在建建筑物坐落					
在建建筑物抵押范围					
被担保主债权数额 (最高债权数额) (万 元)		178.000000 (人民 币万元)	256.000000 (人民 币万元)	27.000000 (人民币 万元)	35.000000 (人民币万 元)
债务履行期限 (债权确定期间)		240个月	2014-06-13起 2024-06-13止	一个月	3个月