

# 广东省深圳市中级人民法院 执行裁定书

(2019) 粤 03 执 4854 号之一

申请执行人：罗帝美，男，

申请执行人：钟兰，女，

申请执行人：罗洲坤，男

申请执行人：潘少玲，女，

共同诉讼代理人：邱兵，北京市炜衡（深圳）律师事务所律师。

共同诉讼代理人：倪桌煌，北京市炜衡（深圳）律师事务所实习律师。

被执行人：左爱芳，女，

被执行人：北京普伴投资管理有限公司。住所地：北京市朝阳区

区光华路丙 12 号 6 层 604 室，统一社会信用代码：91110105064943294X。

法定代表人：王军。

被执行人：北京盛坤邦商贸有限公司。住所地：北京市海淀区上庄乡上庄村北京市西郊农场机关 2 幢平方 214，统一社会信用代码：91110108351572035X。

法定代表人：王军。

被执行人：北京融盛华创投资管理中心（有限合伙）。住所地：北京市朝阳区东三环北路 38 号院 3 号楼 8 层 906，统一社会信用代码：91110105MA004C5X38。

申请执行人罗帝美、钟兰、罗洲坤、潘少玲与被执行人左爱芳、北京普伴投资管理有限公司、北京盛坤邦商贸有限公司、北京融盛华创投资管理中心（有限合伙）借款合同纠纷一案，本院（2018）粤 03 民初 3562 号民事判决已经发生法律效力。由于被执行人没有履行生效法律文书确定的内容，申请执行人向本院申请强制执行，请求强制被执行人偿付人民币 175945527.04 元及利息等，本院于 2019 年 12 月 3 日依法立案执行。

在诉讼过程中，本院依据（2018）粤 03 民初 3562 号首先查封了被执行人北京盛坤邦商贸有限公司名下位于北京市朝阳区华威里 1 号楼 28-28E（不动产权证号：京（2017）朝不动产权第 0019440 号）、北京市朝阳区华威里 1 号楼 28-28D（不动产权证号：京（2017）朝不动产权第 0019741 号）、北京市朝阳区华威里 1 号楼 28-28G（不动产权证号：京（2017）朝不动产权第 0018951 号）、北京市朝阳区华威里 2 号楼 28-28G（不动产权证号：京（2017）朝不动产权第 0019756 号）、北京市朝阳区华威里 2 号楼 28-28H

(不动产权证号：京(2017)朝不动产权第0019425号)、北京市朝阳区三里屯南路16号楼9层1-1018(不动产权证号：京(2017)朝不动产权第0026988号)、北京市朝阳区三里屯南路16号楼5层2-608(不动产权证号：京(2017)朝不动产权第0028065号)、北京市朝阳区三里屯南路16号楼7层1-818(不动产权证号：京(2017)朝不动产权第0017447号)、北京市朝阳区光华西里1号2号楼1层0101(不动产权证号：京(2017)朝不动产权第0131036号)、北京市朝阳区向军北里28号院2号楼5层2单元601(不动产权证号：X京房权证朝字第1551308号)、北京市朝阳区东三环北路55号1楼5层5602(不动产权证号：京(2017)朝不动产权第0035838号)、北京市朝阳区中纺东里29号楼4层2门402(不动产权证号：京(2017)朝不动产权第0173126号)、北京市东城区南竹杆胡同10号楼4层2单元401(不动产权证号：京(2016)东城区不动产权第0031564)。上述查封房产抵押权人均为本案申请执行人。现申请执行人向本院提出申请，要求处分上述财产以清偿债务。

本院认为，被执行人在指定期限内拒不履行生效法律文书确定的义务，申请执行人申请处分被执行人的上述财产，符合有关法律规定，应予准许。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第二百四十七条规定，裁定如下：

拍卖、变卖被执行人北京盛坤邦商贸有限公司名下位于北京市朝阳区华威里1号楼28-28E(不动产权证号：京(2017)朝不动产权第0019440号)、北京市朝阳区华威里1号楼28-28D(不动产权证号：京(2017)朝不动产权第0019741号)、北京市朝阳区华威里1号楼28-28G(不动产权证号：京(2017)朝不动产权第



0018951号)、北京市朝阳区华威里2号楼28-28G(不动产权证号:京(2017)朝不动产权第0019756号)、北京市朝阳区华威里2号楼28-28H(不动产权证号:京(2017)朝不动产权第0019425号)、北京市朝阳区三里屯南路16号楼9层1-1018(不动产权证号:京(2017)朝不动产权第0026988号)、北京市朝阳区三里屯南路16号楼5层2-608(不动产权证号:京(2017)朝不动产权第0028065号)、北京市朝阳区三里屯南路16号楼7层1-818(不动产权证号:京(2017)朝不动产权第0017447号)、北京市朝阳区光华西里1号2号楼1层0101(不动产权证号:京(2017)朝不动产权第0131036号)、北京市朝阳区向军北里28号院2号楼5层2单元601(不动产权证号:X京房权证朝字第1551308号)、北京市朝阳区东三环北路55号1楼5层5602(不动产权证号:京(2017)朝不动产权第0035838号)、北京市朝阳区中纺东里29号楼4层2门402(不动产权证号:京(2017)朝不动产权第0173126号)、北京市东城区南竹杆胡同10号楼4层2单元401(不动产权证号:京(2016)东城区不动产权第0031564)房产,以清偿债务。

本裁定送达后即发生法律效力。

执行长(审判长) 李 祥

执行员(审判员) 杨雁楷

执行员 李 扬

二〇一〇年三月十八日

书记员 王 奇

