

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2020082700147928号)

双流区人民法院:

贵院在执行 叶晓鸿(申请执行人)与 蒙桂华, 谢勇(被执行人)(2020)川0116执1254号(民间借贷纠纷)一案中, 于2020年08月27日委托我平台对 蒙桂华(所有权人)名下/所有的 成都市新都区大丰镇滨河路一巷55号18栋2单元5楼10号进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	成都市新都区大丰镇滨河路一巷55号18栋2单元5楼10号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省成都市新都区大丰镇滨河路一巷55号18栋2单元5楼10号
所在小区	大丰镇滨河路一巷55号18栋2单元5楼10号
建筑面积	183.29平方米
户型	5室4厅3卫
朝向	南向
所在楼层	5
总楼层	5
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 183.29 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 6024.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 1104139.00 元  
结果有效期: 至2021年08月27日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年08月27日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

学校	大丰中学：蓉北路一段3号； 新都区大丰小学：蓉北路二段32； 大丰小学(中心校区)：崇义桥街41号； 大丰中心校：大丰镇崇义桥街81-89号； 金牛外国语学校：金丰路787号；
地铁站	无
银行	中国建设银行24小时自助银行(土柏路)：土柏路386附近； 交通银行(成博小区)：[]； 中国农业银行24小时自助银行(新都大丰支行)：大丰镇南街171号； 中国农业银行(新都大丰支行)：崇义桥南街146-154、158； 中国工商银行24小时自助银行(成都古柏支行)：中力不锈钢城A栋；
幼儿园	滨河幼儿园：晓初滨河路401号； 金月亮幼儿园：郫都区土地村6组原亲河苑； 智慧树幼儿园(土柏路)：土柏路499号18栋附20、21、22号； 博昱幼稚园：博雅新城e区2幢； 新至爱幼儿园：晓初滨河路377号；
公交车站	红墙巷站(公交站)：X401A路；X401B路；X65路； 招呼站(凯旋东岸站)(公交站)：(停运)X141路A线；(停运)X141路B线； 晓初滨河路站(公交站)：(停运)X141路A线；(停运)X141路B线；X401A路； X401B路； 晓初滨河路西站(公交站)：(停运)X141路A线；(停运)X141路B线；X65路； 招呼站(凯旋公馆站)(公交站)：(停运)X141路B线；
药店	福嘉大药房：萃杰路160号4栋附104号； 国森大药房：博雅新城红墙巷123号； 成都康之家大药房：大丰街道萃杰路160号12栋； 正和祥健康药房(滨河路店)：商业一街与滨河路一巷交叉口西北50米； 成都普之健大药房：晓初滨河路426号；
公园	大丰滨河公园：晓初滨河路与滨河路一巷交叉口西南50米；
超市	苏宁小店：高堆路126号,128号； 侑星光便利店：大丰镇萃杰路160号凯旋东岸7栋附101； 京东便利店(凯旋东岸店)：萃杰路融创凯旋东岸160号12栋附118号；

健身	香邻便利店：高堆路183号； 名扬超市(土柏路店)：晓初滨河路与滨河路一巷交叉口西南200米；  伽玥瑜伽(大丰店)：大丰街道高堆路107号附302号； 域一·普拉提工作室：大丰街道萃杰路160号1栋附217号； 领跑健身(凯旋店)：大丰街道润丰路100号8栋4楼附405号； 开心就好：润丰路100号； 康睿健身24小时智能健身房：大丰镇丰安路蓝光花满庭二期北区9栋208号；
医院	铁丰医院：蓉北街一段147号； 新都区大丰社区卫生服务中心：永和路48号附3号； 成都新都南丰康复医院(暂停营业)：三元大道9-15号；
商场	圣迈德购物中心：大丰街道蓉北路二段168号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

