

中华人民共和国建设部监制

建房注册号: 92002

日 房权证 市 字第 20060120018

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》，为保护房屋所有人的合法权益，对所有权人申请登记的本证所房产，经审查属实，特发此证。

发证机关（盖章）



房屋所有权人		陈 [REDACTED]				
房屋坐落		石白海滨二路156号1#楼1单元302号				
丘(地)号		001		产别		私有房产
房屋状况	幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)
	001	302	钢筋混凝土			352.26
						以下空白
设计用途		综合				
共有权证号自		至				
土地使用情况摘要						
土地证号	日国用(2003)第0509、		日使用面积(平方米)			
权属性质	出让	使用年限		年 月 日至 年 月 日		
设定他项权利摘要						
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期
中国建设银行股份 有限公司日照分行	抵押	全部	1904000	2007.3.27	2008.5.29	2009.4.7
日照市()	抵押	全部	2020000.00	2008.6.18	2013.6.18	2012.3.27
中国工商银行支行	抵押	全部	245万	2012.3.27	2012.5.27	2011.8.26
中国建设银行支行	抵押	全部	300万	2016.9.27	2015.3.27	2014.11.22
郑世敏	抵押	全部	200万	2011.12.1	2011.12.21	2011.12.4
赵涵昂	抵押	全部	400万	2014.12.11	2014.12.11	2017.12.4
中国工商银行支行	抵押	全部	270万	2017.12.4	2017.12.4	

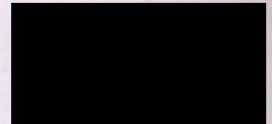


填发单位(盖章):
填发日期: 2006年01月23日

房地产平面图

图幅号: _____

注意事项



(分户图)

图幅号: 581 丘号: 001 单位: m^2, m 栋号: 001

房产坐落	石臼海滨二路156号1#楼 1单元 302号			建成年份	2005	总层数	6	建筑结构	钢混
所在层	3	户号	02	产权面积	352.26	套内面积	346.11	公摊面积	6.15



日照市房地产测绘院

比例尺1:1000

测量员: 于志强

检查员:

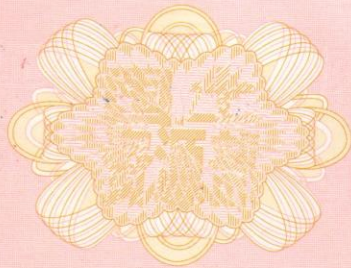
测量日期2005年9月1日



日 国用 (2006) 第 1707 号

土地使用权人	陶 [REDACTED]		
座 落	海滨二路以东、连云港路南侧		
地 号	16/65/1-1	图 号	72.25-57.00
地类 (用途)	商业、住宅综合	取得价格	0.00
使用权类型	出让	终止日期	2053年 5月 6日
使用权面积	167.18M ²	其 中	独用面积 0.00M ²
			分摊面积 167.18M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



日照市 人民政府 (章)

2006年 3月 27日

宗地图

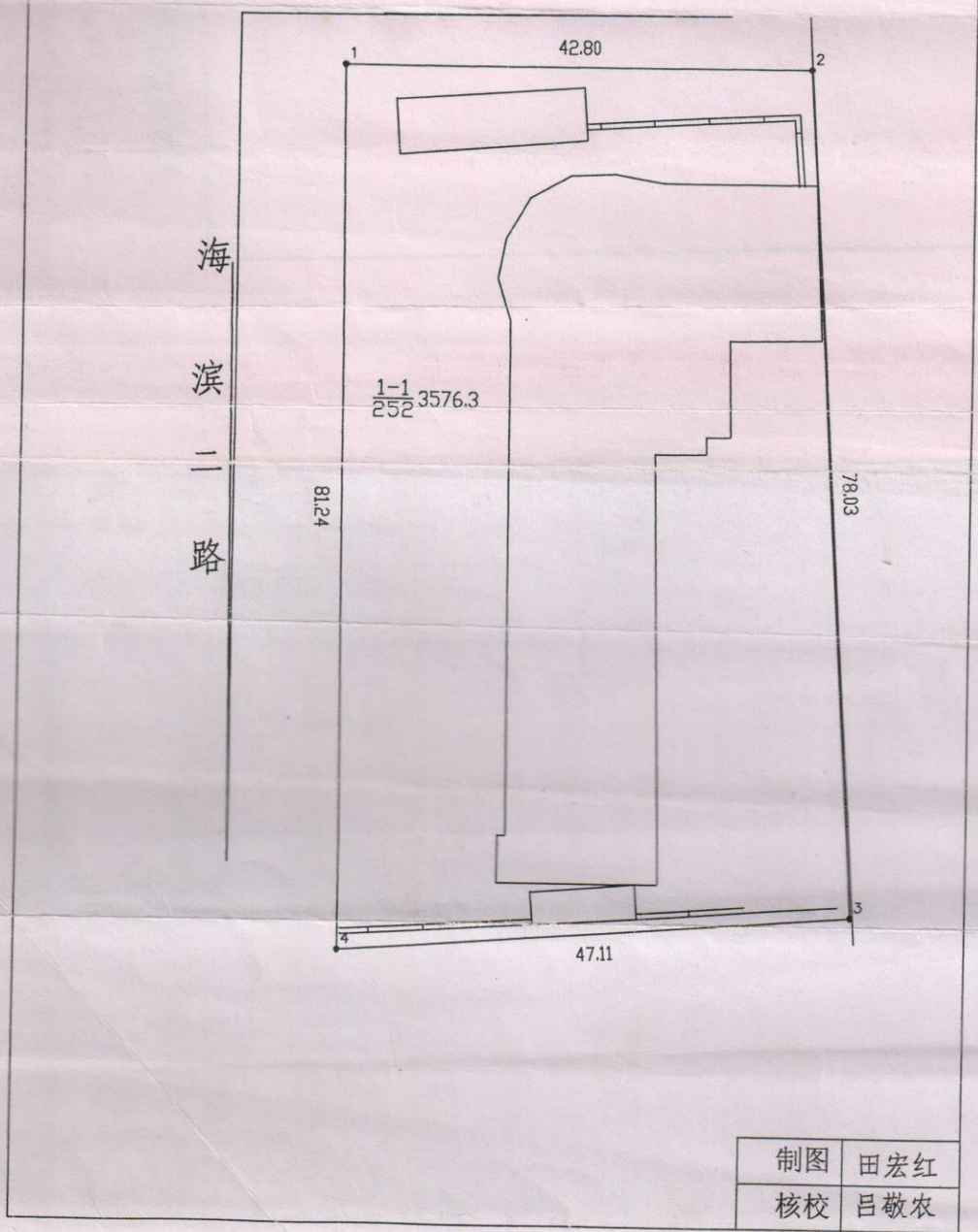
72.25-57.00-1-16-65-1-1

北



连云港路

海滨二路



制图	田宏红
核校	吕敬农

1:600

2006年3月21日



土地证管理专用章

日照市不动产登记中心查询结果证明



受理编号： 20191121-0178536

土地信息					
单位： 平方米					
不动产单元号/原宗地编号	371102002024GB00001W00000000		不动产权证号	日国用(2006)第1707号	
宗地面积	3576.3		坐落	海滨二路156号1#楼	
权利人	陈■■■(已发)	证件种类	身份证	证件号	37■■■■■■■■■■
权属性质	国有建设用地使用权		使用权类型	出让	
终止日期	2053-05-06		使用权面积	167.18	
独用面积	0		分摊面积	167.18	
状态：	无查封,有抵押				
他项权利状况	权利人	他项权证号	开始时间	结束时间	备注
	中国银行股份有限公司日照海曲支行	鲁(2017)日照市不动产证明第0002298号	2017-02-08	2020-02-08	无查封,有抵押
权利限制	查封(续查封、轮候查封)单位		查封日期		备注

说明：以上土地基本信息与登记机关登记簿内容一致。本证明由登记部门的档案管理部门盖章后生效。



日照市不动产登记中心查询结果证明



100

受理编号：20191121-0178536

房屋所有权人 (持证人)		陈	所有权证号		20060120018
房屋坐落		石臼海滨二路156号1#楼1单元302号			
房有 屋权 共人	姓名	性别	共有份额	与持证人关系	共有权证号
	幢号	房号	结构	建筑面积 (M2)	备注
房屋 基况 本状	001	302	钢筋混凝土结构	352.26	
他项 权利 状况	权利人	他项权证号	开始时间	结束时间	备注
	中国银行 股份有限公司日照 海曲支行	鲁(2017)日照 市不动产证明 第0002298号	2017-02-08	2020-02-08	
权利 限制	查封(续查封、轮候查 封)单位		查封日期		备注
备注					

说明：以上房屋基本信息与登记机关登记簿内容一致。本证明由登记部门的档案管理部门盖章后生效。

查档人：

日照市不动产登记中心

2019-11-21

