

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国国土资源部监制

编号 No D 50002715347

渝 (2018) 永川区 不动产权第 000258100 号

权利人	谭建
共有情况	单独所有
坐落	重庆市永川区凤凰大道66号8幢1单元6-1
不动产单元号	500118 001014 GB00040 F00080011
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	共有宗地面积 38554 m ² /房屋建筑面积 111.08 m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2059年06月30日 止
权利其他状况	权利人身份证号码: 51[REDACTED] 房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积 (套内面积): 94.7m ² 所在楼层 (名义层): 6、6+1层 业务编号: 201803210170398

附 记

房屋产别：私有房产

查看户型图

户型详细情况

项目名称	米兰阳光	房屋用途	商品房住宅	房屋坐落	重庆市永川区凤凰大道66号8幢1单元6-1
房屋用途	商品房住宅	建筑结构	钢筋混凝土结构	户型	三室二厅
建筑面积(m²)	111.08	套内面积(m²)	94.70	房屋状态	现房,预售许可,房屋产权,房屋户证,房屋抵押,抵押类型,房屋查封
分摊面积(m²)	16.38	分摊系数	0.1729	幢号	8幢(楼盘已调)
层用途	商品房住宅	房屋状态	现房,预售许可,房屋产权,房屋户证,房屋抵押,抵押类型,房屋查封	单元号	1
楼栋性质	花园洋房	幢号	8幢(楼盘已调)	物理层	6
旧房屋号	140430	单元号	1	附属部位	
名义层	6	物理层	6		
备注		附属部位			
不动产单元号	500118001014GB00040F00080011				



查看宗地位置 查看宗地详细信息

在办业务:

无.

认购信息:

无.

网签信息:

序号	业务编号	登记类型	业务细类	买方	网签日期	网签日期
1	201803210170398	转移登记	存量房买卖	谭建	2018/3/23 9:03:04	

登记情况:

序号	业务编号	土地业务	档案号	登记类型	业务细类	证书号	原产权证	权利人	原权利人	登记备注
1	202008050170176			其他登记	查封登记(地房)	[来文文号] 2020渝0103执10524号		[来文单位] 重庆市中区人民法院		
2	201803290170040			抵押权登记	土地抵押权(地房)	渝(2018)永川区不动产权第000258100号		重庆农村商业银行股份有限公司永川支行	谭建	重庆市永川区凤凰大道66号8幢1单元6-1
3	201803210170398 201704120170338			转移登记	存量房买卖	渝(2018)永川区不动产权第000258100号	渝(2017)永川区不动产权第000318190号	谭建	郭斌	重庆市永川区凤凰大道66号8幢1单元6-1
				转移登记	土地抵押权(地房)	渝(2017)永川区不动产权第000318190号	205房地证	重庆中轩房地产开发有限公司		重庆市永川区凤凰大道66号8幢1单元6-1

地籍号:YC0010140034000

土地坐落: 重庆永川区凤凰大道66号

不动产单元号:500118001014GB00040

宗地属性: 国有土地

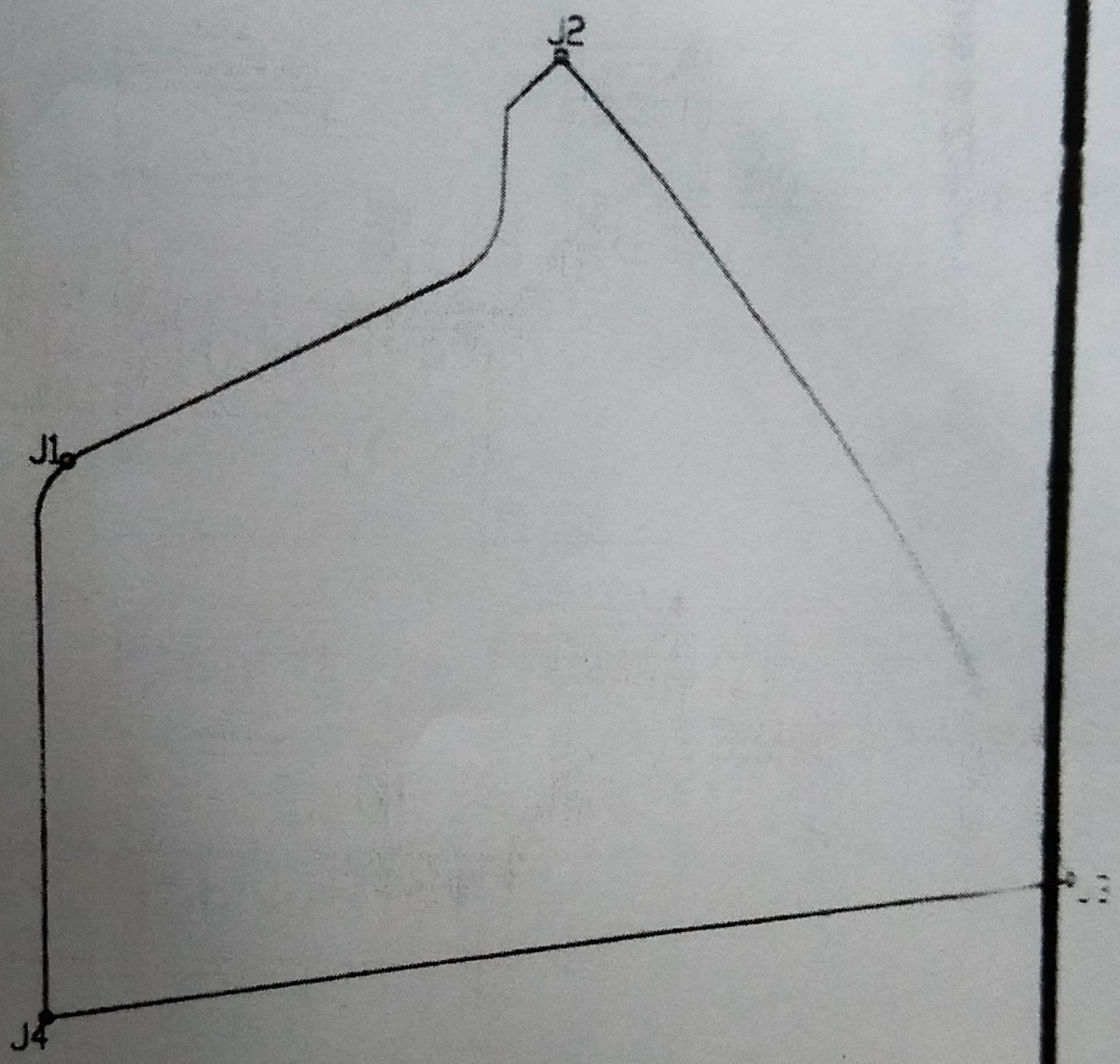
国有土地

北

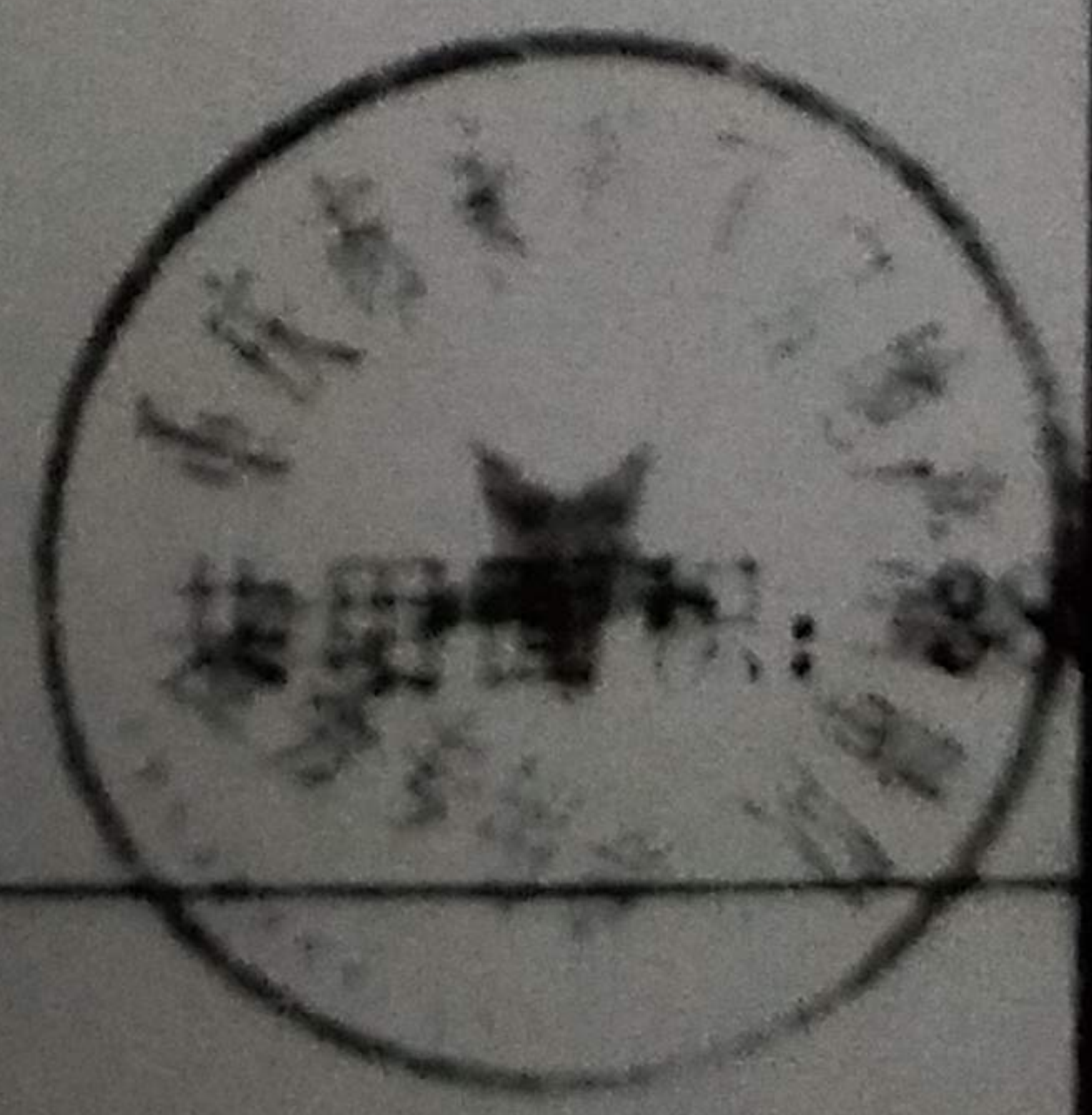


永
津
公
路

国
有
土
地



重庆华伦房地产开发有限公司



宗地面积: 28554平方米

绘图日期:2016年5月31日
永川区房产测量队 制

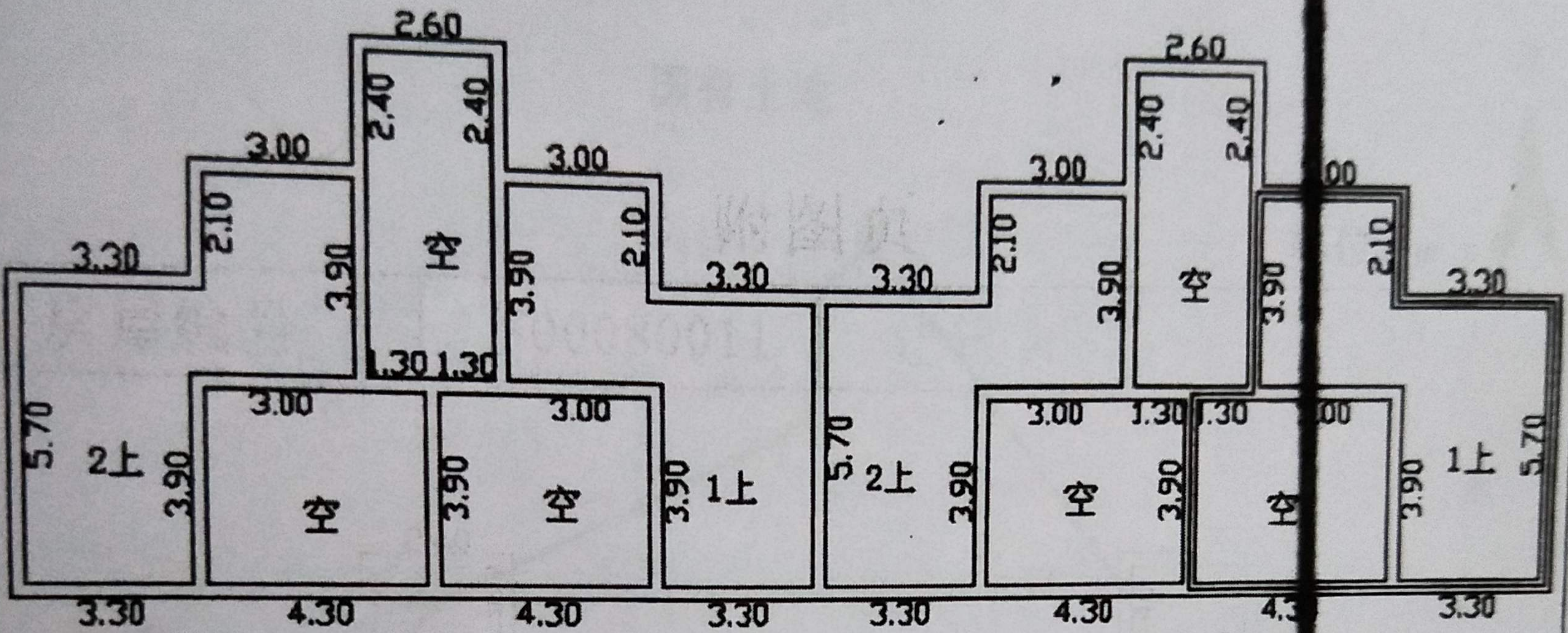
13190

绘图员: 张涛
审核员: 谢斌

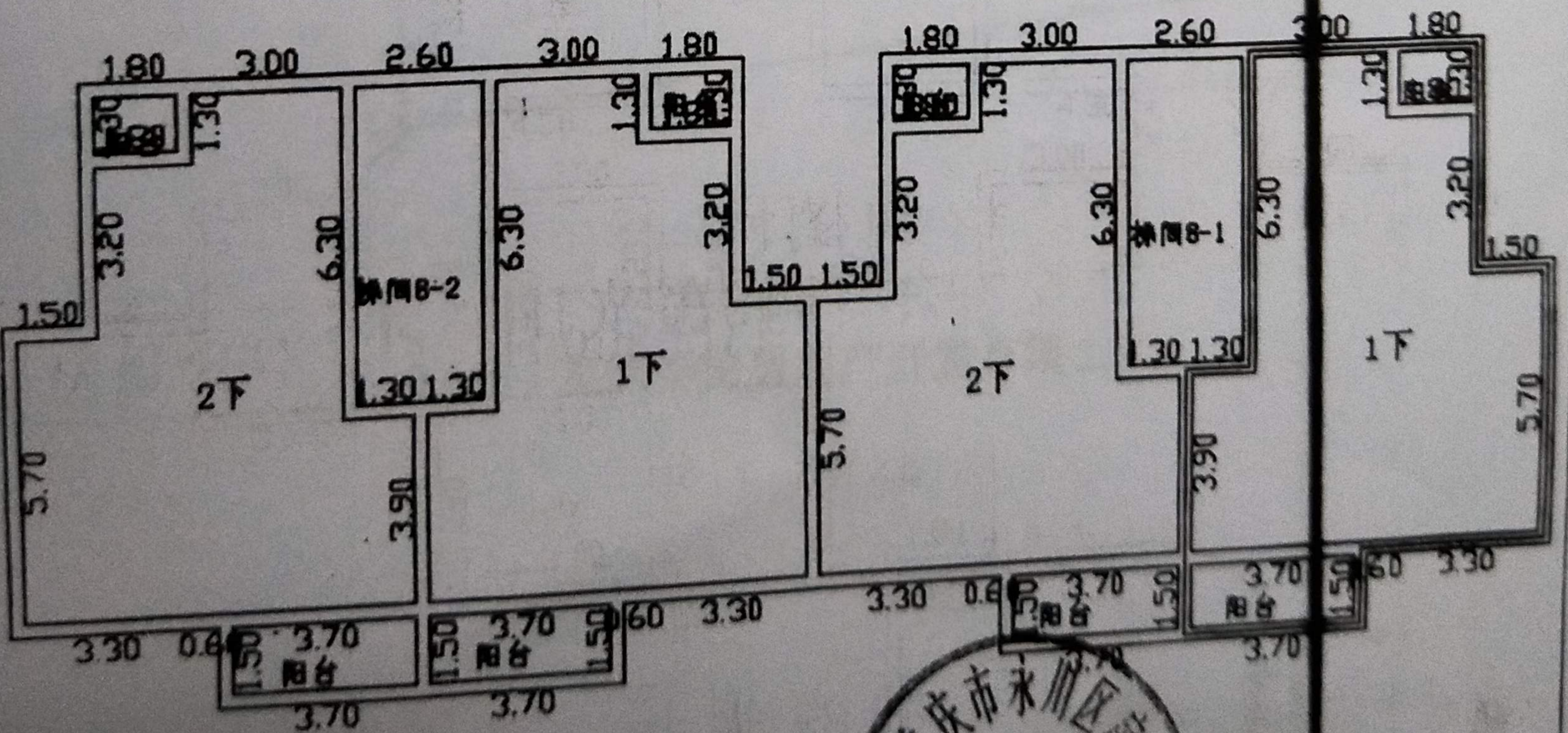
附图页

单位: m.m²

房屋编号	F00080011	建筑面积	111.08
------	-----------	------	--------



米兰阳光第8幢第6+1层平面图



重庆市永川区房屋测量队

