

205 房地证 字第 号
2013 13975

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和《重庆市土地房屋权属登记条例》等规定，为保护房屋所有权人、土地使用权人的合法权益，对权利人申请登记，经审查符合条件的，颁发此证。

发证机关



权利人	罗英会		
证件名称及号码	身份证: [REDACTED]		
坐落	重庆市永川区人民大道755号13幢13-1		
房地籍号	YC00100600570000130200100130001		
土地使用权类型	出让	房屋结构	钢筋混凝土结构
土地用途	城镇住宅用地	房屋用途	成套住宅
土地使用权面积	5.30m ²	楼层	名义层 13
共有使用权面积	692m ²	物理层 房屋建筑面积	125.52m ²
土地使用权终止日期	2057年11月23日	套内建筑面积	105.08m ²
房屋共有或共用部位及设施	外墙、楼梯间		

201305190170035

填证单位:

填证单位:

登记日期:

登记日期:



年 月 日

记 事

土地等级：10级
房屋产别：私有房产

户室详细情况

查看户型图

项目名称	昌龙·阳光尚城	房籍号	YC00100600570050130100100130001 复制
房屋用途	成套住宅	房屋坐落	重庆市永川区人民大道755号13幢13-1
建筑结构	钢筋混凝土结构	户型	三室二厅
建筑面积(m²)	125.52	套内面积(m²)	105.08
分摊面积(m²)	20.44	分摊系数	0.1945
层用途	成套住宅	房屋状态	现房,预售许可,网签,合同备案,房屋产权,房屋户证,房屋查封
楼幢性质	普通住宅楼	幢号	13幢(宗地已核)
旧房籍号	125348	单元号	1
名义层	13	物理层	13
备注		附属部位	
不动产单元号	500118001006GB00053F00130072		



隶属宗地位置 隶属宗地详细信息

在办业务:

无。

认购信息:

无。

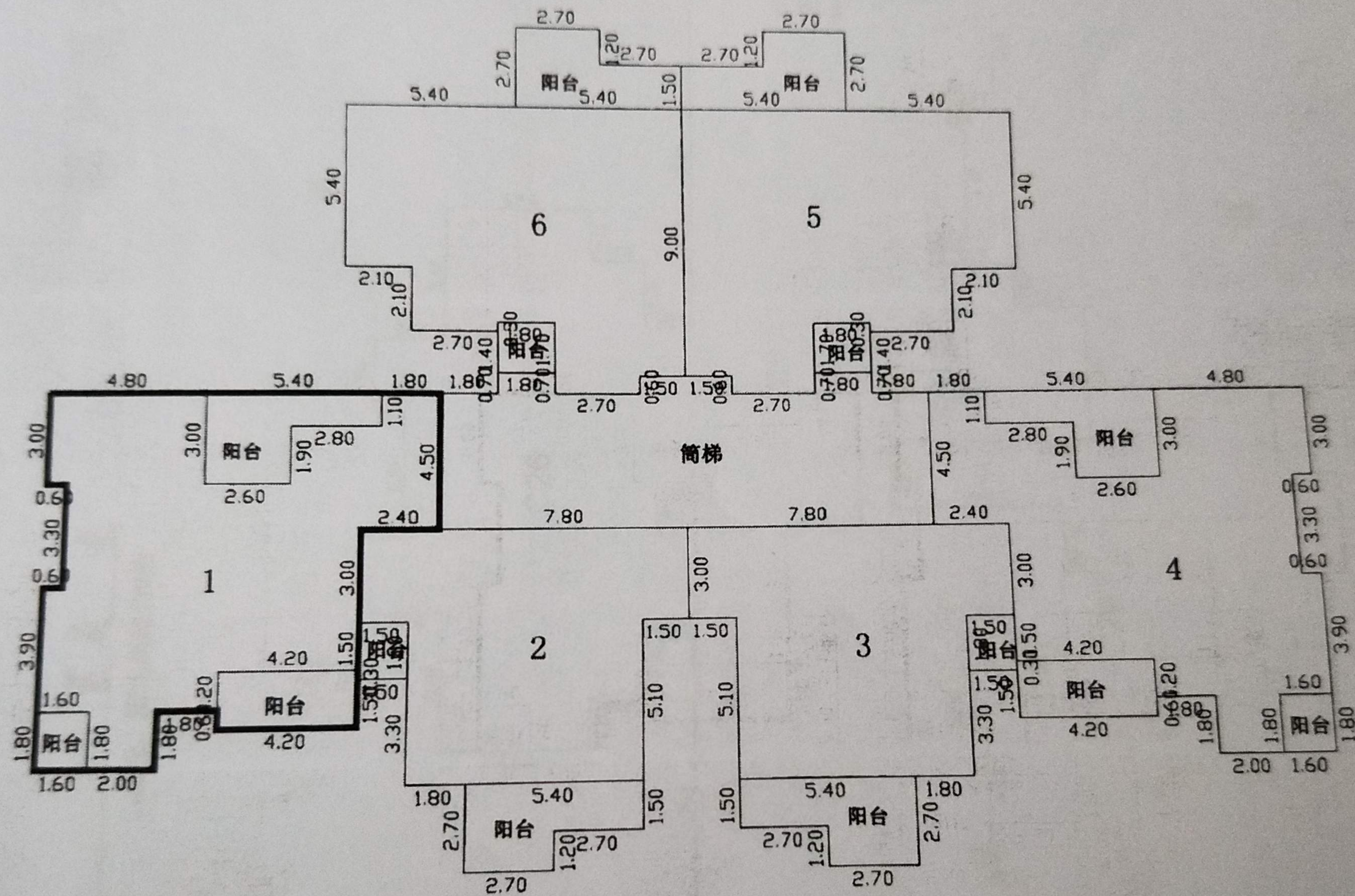
网签信息:

序号	业务编号	登记类型	业务细类	买方	网签日期	锁定日期	状态	详细信息
1	2059998125780	房屋登记	商品房网签		2012/2/22 10:11:00		现房	房屋网签信息

登记情况:

序号	业务编号	上手业务	档案号	登记类型	业务细类	证书号	原产权证	权利人	原权利人	登记坐落	登记日期	状态	详细信息
1	202007240170357			其他登记	查封登记(地房)	[来文文号]永川公(刑)封通通字{2020}1-22号		[来文单位]重庆市永川区公安局		重庆市永川区人民大道755号13幢13-1	2020/7/27 11:50:45	查封	查封
2	202006220170186			其他登记	查封登记(地房)	[来文文号]2020渝0118执2163、1694、941、1700、1698等号		[来文单位]重庆市永川区人民法院		重庆市永川区人民大道755号13幢13-1	2020/6/22 17:32:24	查封	查封
3	201807310170338			其他登记	查封登记(地房)	[来文文号]永川公刑封通(2018)1-007号		[来文单位]重庆市永川区公安局		重庆市永川区红河中路139号1-1-6-2	2018/8/21 12:26:47	查封	查封
4	201802060170186	201602020170179		抵押权登记	土地房屋抵押权注销登记(地房)	205房地证2013字第13975号		重庆农村商业银行股份有限公司永川支行	罗英会	重庆市永川区人民大道755号13幢13-1	2018/2/7 9:30:31	历史	历史
5	201602020170179			抵押权登记	土地房屋抵押权(地房)	205房地证2013字第13975号		重庆农村商业银行股份有限公司永川支行	罗英会	重庆市永川区人民大道755号13幢13-1	2016/2/3 3:05:00	历史	历史
6	201512310170214	201401070170450		抵押权登记	土地房屋抵押权注销登记(地房)	205房地证2013字第13975号		重庆农村商业银行股份有限公司永川支行	罗英会	重庆市永川区人民大道755号13幢13-1	2016/1/4 10:36:00	历史	历史

房地产权证附图



第13幢第2-24层平面图

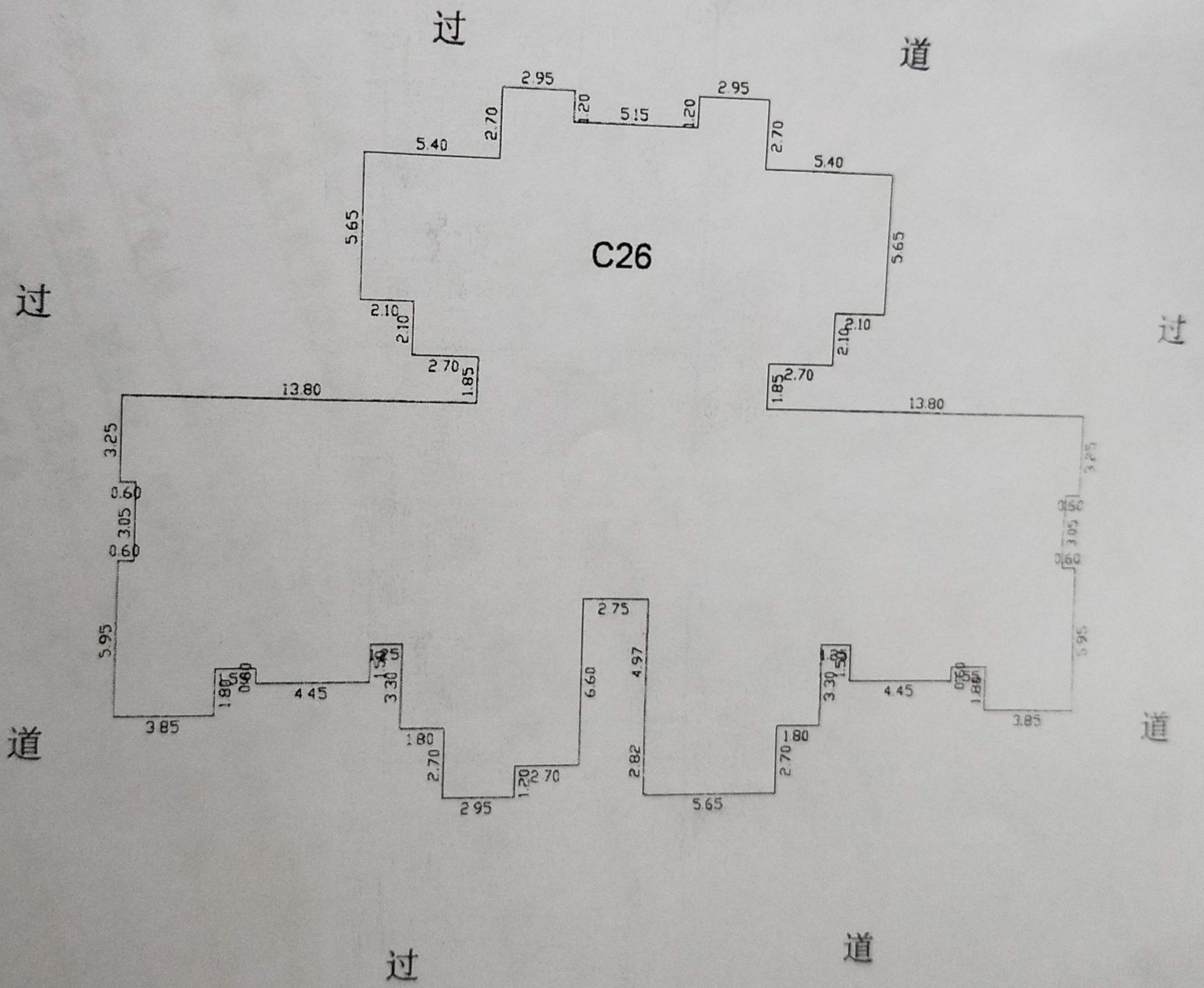
积: 125.52 M² 房产分摊面积: 20.44 M² 土地分摊系数: 0.0426 土地共用面积: 692 M² 土地分摊面积: 53

堪丈: 宋明明 谢超洪 制图: 宋明明

罗英会

昌龙。阳光尚城13#楼

等户混宗



土地共用面积: 192 m² 土地分摊系数: 1.0426

土地分摊面积: 63 m²

永川区房地产

面积