

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020090100149774号)

佛山市禅城区人民法院:

贵院在执行 中国邮政储蓄银行股份有限公司佛山市分行(申请执行人)与 吴志强(被执行人)(2020)粤0604执15442号(金融借款合同纠纷)一案中,于2020年09月01日委托我平台对 吴志强(所有权人)名下/所有的 佛山市三水区西南街道沙头一路3号富恒花园3座601进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	佛山市三水区西南街道沙头一路3号富恒花园3座601
房屋类型	住宅用房
房产坐落	广东省佛山市三水区富恒花园
所在小区	富恒花园
建筑面积	177.90平方米
户型	3室3厅4卫
朝向	西南
所在楼层	6
总楼层	8
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 177.90 m²
单位面积价格: 5804.00 元/m²
财产参考总价: 1032532.00 元
结果有效期: 至2021年09月01日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年09月01日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

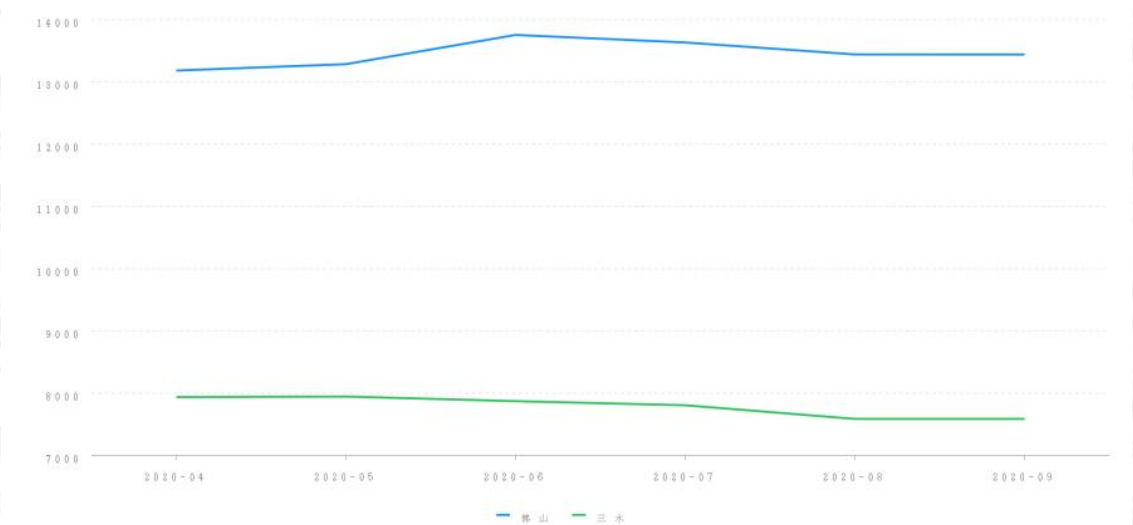
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	健力宝中学：沙头大道22号； 三水实验小学：西南镇永兴路2号； 冠华小学：西南街道广海大道东26号奥林匹克花园18座107铺； 佛山市禅城区砺学职业培训学校三水教学点：涌南路6号之4； 西南第八小学：环城路和广海大道交叉口东南侧；
地铁站	无
银行	广东南粤银行(三水支行)：广海大道东8号101自编B区、8号201自编A区； 中国工商银行(佛山三水奥园支行)：西南街道广海大道东26号(三水奥林匹克花园)首层一座101-103； 中国工商银行24小时自助银行(奥园支行)：西南街道广海大道东26号(三水奥林匹克花园)首层一座101-103； 广东南粤银行24小时自助银行(三水支行)：广海大道东8号101-B区； 中国建设银行24小时自助银行：碧堤路东100米；
幼儿园	半江幼儿园：西南街道沙头大道15号； 半江早教中心：西南街永丰路5号105-108铺正北方向70米； 冠华幼儿园：广海大道东26号； 彩虹鱼少儿启蒙馆：西南街道东海蓝湾13座115号铺位(左岸公园牌正对面)； 小博士幼儿园：西南镇沙头大道2号；
公交车站	雅居乐站(公交站)：611路;613路;614路;632路;635路;645路;664路； 丁字基(公交站)：三水汽车站-顺德大良车站/三水专线； 奥林匹克花园(公交站)：611路;680路； 金太阳酒店(公交站)：600路;611路;613路;614路;632路;635路;664路;680路； 三水汽车站-城巴总站；三水汽车站-顺德大良车站/三水专线；佛山城巴南海公交总站-三水汽车站；南高12B路；南高12路； 健力宝中学(公交站)：(停运)681路夜班;608路;615路;619路;631路;638路； 658路；南高12B路；南高12路；
药店	大参林：碧堤路8号雅居乐花园雅典居6座109； 民福堂：西南街道广海大道东26号奥林匹克花园十三座105-106号； 康伴药店：沙头大道15号101铺； 民康堂药店(碧堤路店)：碧堤路8号雅居乐雅怡6座； 致心医药(沙头分店)：沙头四街与沙头大道交叉口东南50米；
	东交公园：西南广海大道东往小塘方向金太阳前500米正西方向190米； 左岸公园：环东路东1.5公里；

公园	沙头公园：涌南路1号； 右岸公园：雅居乐花园对面；
超市	雅怡善副食店：沙头一路富恒花园一座103铺； 天猫小店：广海大道东； 喜洋洋便利店：西南街道广海大道东26号奥林匹克花园1座104自编之二； 泡泡士多：西南沙头大道17号成业汇景苑五座111铺； 优品佳汇便利店：沙头大道；
健身	爱运动健身馆：广海大道东8号101金海万利广场；
医院	沙头社区卫生服务站：西南街道沙头二街7座市场2楼；
商场	金海万利广场：广海大道东8号； 马发家具：广海大道东北50米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年09月01日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）