

天津市和平区人民法院

执行裁定书

(2020)津 0101 执恢 602 号

申请执行人：浙商银行股份有限公司天津北辰支行，住所地天津市北辰区北辰大厦 D-E 座临街一、二层底商。

负责人：薛兆义，行长。

委托诉讼代理人：李萌，该公司职员。

委托诉讼代理人：王长胜，该公司职员。

被执行人：天津市房屋建筑装饰工程有限责任公司，住所地天津市河西区环湖中路 55 号。

法定代表人：蔡磊。

被执行人：蔡磊，男，1964 年 12 月 4 日出生，汉族，住天津市河西区友谊南路涟水园 6 号楼 2 门 602 号。

被执行人：吴琳，女，1976 年 11 月 29 日出生，汉族，住天津市河西区友谊南路涟水园 6 号楼 1 门 601 号。

本院在执行申请执行人浙商银行股份有限公司天津北辰支行与被执行人天津市房屋建筑装饰工程有限责任公司、蔡磊、吴琳金融借款合同纠纷一案中，责令被执行人履行已发生法律效力天津市和平区人民法院(2019)津 0101 民初 4199

号民事判决书，但被执行人未履行上述生效法律文书确定的义务。本院于2019年7月18日依法查封了被执行人蔡磊名下坐落于天津市河西区友谊南路与珠江道交口东南侧涟水园6-1-601房产。经天津永正房地产土地评估咨询有限公司进行评估，并出具永正房评字（2020）第005号房地产估价报告，以报告载明该房产评估价格6160600元为参考价。根据相关法律规定，本院决定以参考价的70%即4312420元为起拍价格对上述房产进行第一次拍卖，若一拍流拍，则以一拍流拍价格的80%即3449936元进行第二次拍卖，若二拍流拍，则以二拍流拍价格继续进行变卖。依据《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第二百四十七条的规定，裁定如下：

以参考价的70%即4312420元为起拍价格对上述房产进行第一次拍卖，若一拍流拍，则以一拍流拍价格的80%即3449936元进行第二次拍卖，若二拍流拍，则以二拍流拍价格继续进行变卖。

本裁定送达后即发生法律效力。

审 判 长 沈伟光

审 判 员 廖文旭

审 判 员 周朋辉



二〇二〇年九月十五日

文件编码:20200915-143030-D2D79659D448A13F

书 记 员 孟天宇

附：法律条文

《中华人民共和国民事诉讼法》

第二百四十四条 被执行人未按执行通知履行法律文书确定的义务，人民法院有权查封、扣押、冻结、拍卖、变卖被执行人应当履行义务部分的财产。但应当保留被执行人及其所扶养家属的生活必需品。

采取前款措施，人民法院应当作出裁定。

第二百四十七条 财产被查封、扣押后，执行员应当责令被执行人在执行期间履行法律文书确定的义务。被执行人逾期不行的，人民法院应当拍卖被查封、扣押的财产；不适于拍卖或者当事人双方同意不进行拍卖的，人民法院可以委托有关单位变卖或者自行拍卖。国家禁止自由买卖的物品，交有关单位按照国家规定的价格收购。