

佛山市(禅城区)不动产登记信息查询结果

重要说明：本查询结果涂改、复印无效；本结果不作为权利凭证，仅供参考，最终以实体档案为准。查询人对本查询结果负有保密义务，如给当事人造成损失及其他后果，查询人应负完全责任。

单位：元、平方米

查询结果编号	C2020036502		查询人	麦小霏		
坐落	佛山市禅城区普君南路3号606房					
不动产单元号	440604001011GB00987F00010013					
地号	/					
权利情况						
权利人	证件类型	证件号码	占有份额	权证类型	权利证号	取得方式
何诸沾	身份证		1/2	房产证	0100246904	2003年10月接受遗赠
何灼彬	身份证		1/2	房产证	0100246903	2015年8月继承
房屋建筑结构	钢筋混凝土		房屋总层数	8		
房屋建筑面积	73.88		房屋套内建筑面积	/		
土地/房屋用途	/住宅					
登记日期	2015-11-19					
权利状态相关情况	有效。					
抵押情况						
无						
查封等限制情况						
限制类型	受理日期	限制文号	限制机构	限制日期	限制状态	附记
房屋	2004-02-12	拆许字(2004)第2号	佛山市房产管理局	2004-02-12起	冻结	已批准征拆。
房屋	2017-07-25	(2017)粤0606执6273号	佛山市顺德区人民法院	2017-07-25起, 2020-07-24止	查封	仅查封何灼彬所占份额。
房屋	2020-05-08	(2020)粤0606执5563号	佛山市顺德区人民法院	/	轮候查封	仅查封何灼彬所占份额。
房屋	2020-07-22	(2017)粤0606执6273号	佛山市顺德区人民法院	2020-07-25起, 2023-07-21止	查封续封	续封何灼彬所占份额。
预告登记情况						
无						
备注						
查询目的	此表仅作司法协助使用					

打印人：陈绮文

打印时间：2020年07月23日09时57分05秒

佛山市(禅城区)不动产登记信息查询结果

重要说明：本查询结果涂改、复印无效；本结果不作为权利凭证，仅供参考，最终以实体档案为准。查询人对本查询结果负有保密义务，如给当事人造成损失及其他后果，查询人应负完全责任。

单位：元、平方米

查询结果编号	C2020036494			查询人	麦小霏		
坐落	佛山市禅城区普君南路3号606房						
不动产单元号	440604001011GB00987W00000000						
地号	440604001011GB00987						
权利情况							
权利人	证件类型	证件号码	占有份额	权证类型	权利证号	取得方式	
何诸沾、何灼彬	身份证		/	土地证	佛禅国用(2015)第1210350号	/	
宗地四至东	普君南路1号			宗地四至南	古石龙街2--10号		
宗地四至西	普君南路			宗地四至北	普君南路1号		
使用权面积	636			分摊面积	11		
独用土地面积	0			共用土地面积	636		
权利类型	国有建设用地使用权			权利性质	出让		
土地/房屋用途	城镇住宅用地(住宅)						
土地使用期限	2069年05月24日止；						
登记日期	2015-11-19						
权利状态相关情况	有效						
抵押情况							
无							
查封等限制情况							
限制类型	受理日期	限制文号	限制机构	限制日期	限制序号	限制状态	附记
土地	2018-03-27	(2017)粤0606执6273号	佛山市顺德区人民法院	2018-03-27起, 2021-03-26止	0	查封	仅查封何灼彬名下份额。
预告登记情况							
无							
备注	/						
查询目的	此表仅作 司法协助 使用						

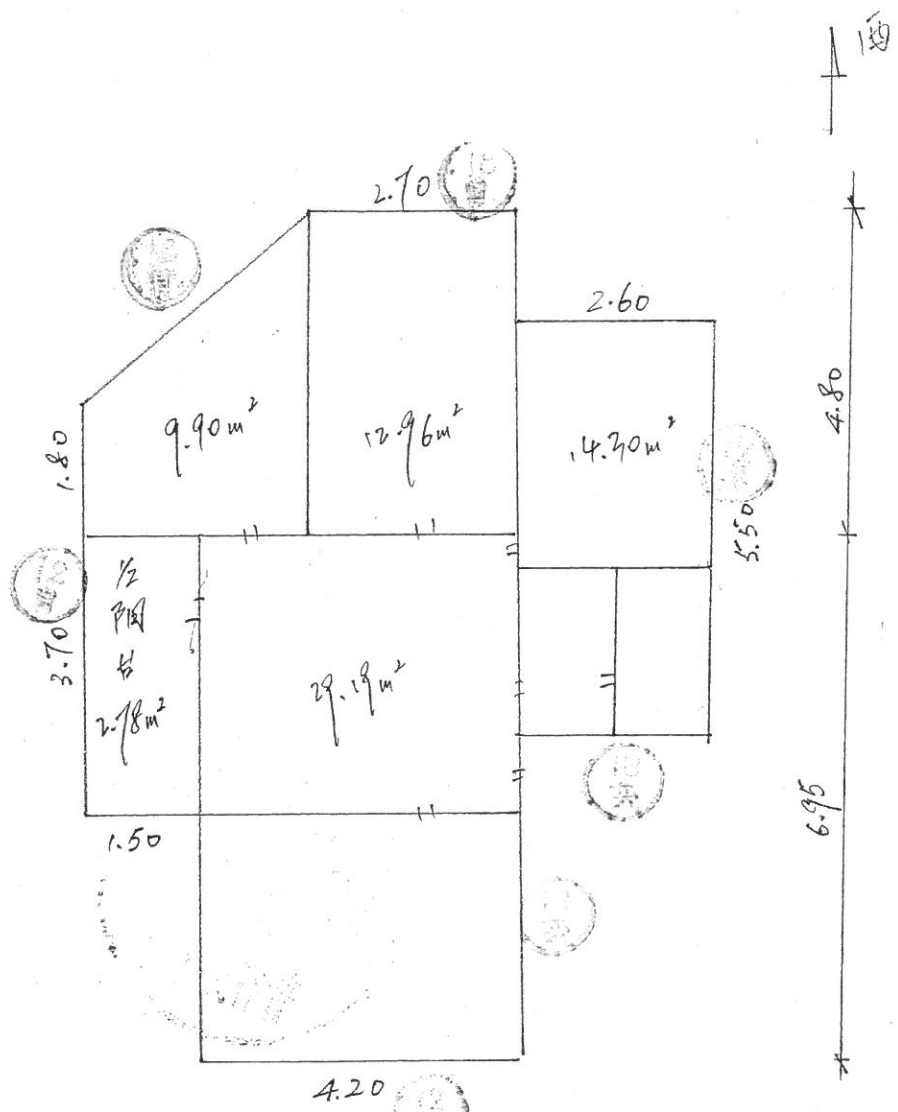
打印人：陈绮文

打印时点：

2020年07月23日09时49分11秒



房屋平面图 (另附)



此影印件由我馆提供，供参考。
 佛山市禅城区不动产档案馆
 2020年7月23日

606 房 69.19m²
 公共梯 4.75m²

基地面积:		M2
建筑叠合面积:	73.88	M2
比例:	1:100	
丈量人		复核人

宗地图

单位:m. m²

地籍号:4406040024030242

建筑面积:

身份证号码(法人代码):

权属人:何诸沾、何灼彬

宗地面积:636.00m²(共用宗)

土地座落:佛山市禅城区普君南路3号

建基面积:

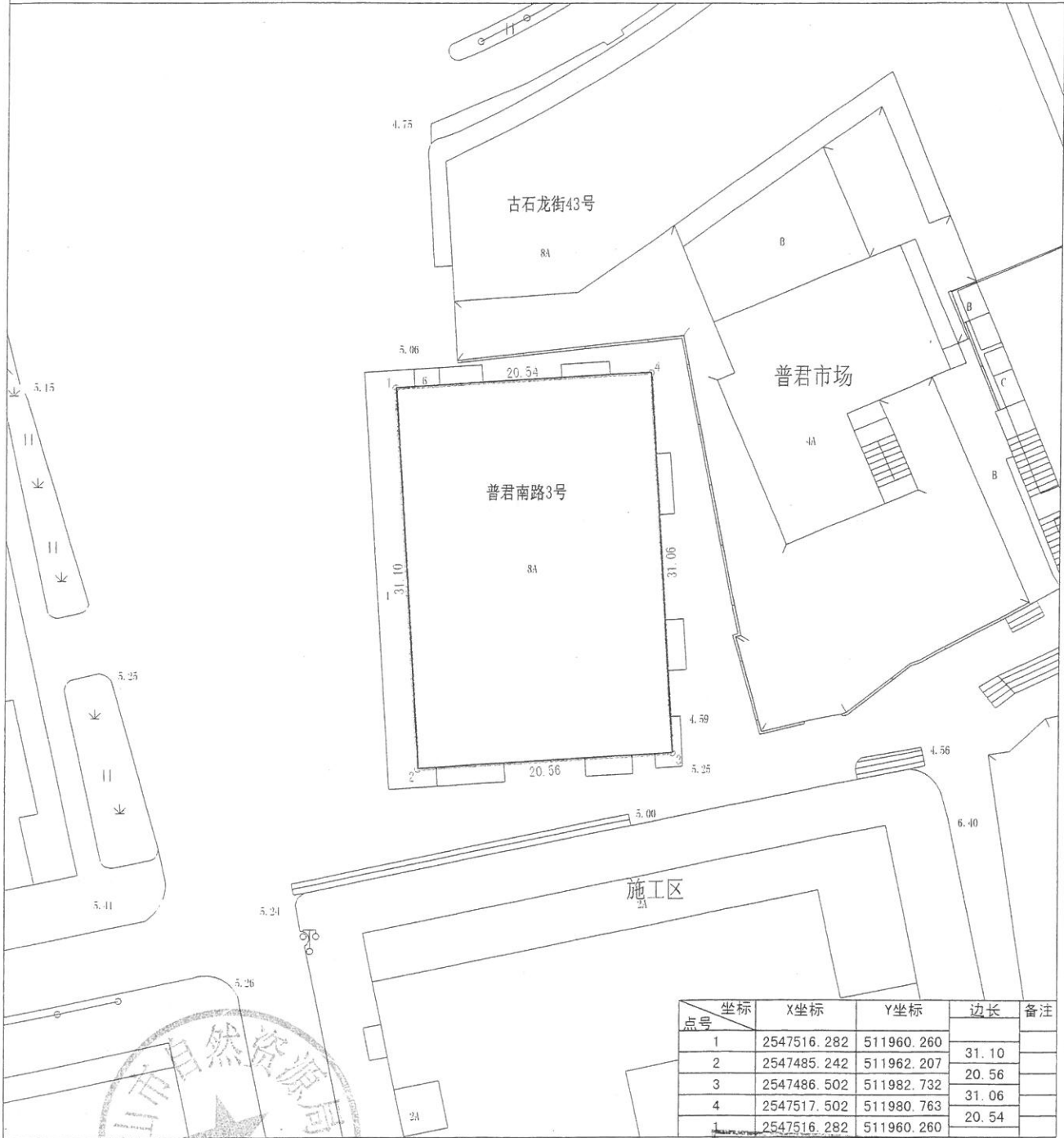
地类编码比率:

下界高程:

上界高程:



图形GUID: {638EACC5-4B1D-44E7-A64A-FD39D65F7D42}



点号	坐标	X坐标	Y坐标	边长	备注
1		2547516.282	511960.260		
2		2547485.242	511962.207	31.10	
3		2547486.502	511982.732	20.56	
4		2547517.502	511980.763	31.06	
		2547516.282	511960.260	20.54	

佛山市禅城区土地测绘中心

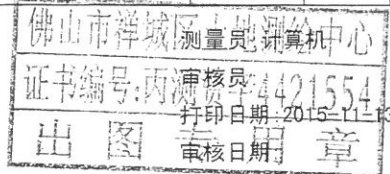


佛山市统一坐标系

1985国家高程基准

土地利用现状分类GB/T21010-2007

1:500



此影印件由我馆提供, 供参考。

佛山市禅城区不动产档案馆
2020年7月23日