

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2020091500156923号)

安康市汉滨区人民法院:

贵院在执行 (申请执行人) 与 任成果 (被执行人) (2020)陕0902执1660号 (罚金) 一案中, 于2020年09月15日委托我平台对 任成果 (所有权人) 名下/所有的 安康市高新区北城中央第5幢1单元31层2号房进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	安康市高新区北城中央第5幢1单元31层2号房
房屋类型	住宅用房
房产坐落	陕西省安康市汉滨区北城中央
所在小区	北城中央
建筑面积	136.18平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	31
总楼层	33
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 136.18 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 6560.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 893341.00 元  
结果有效期: 至2021年09月15日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年09月15日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

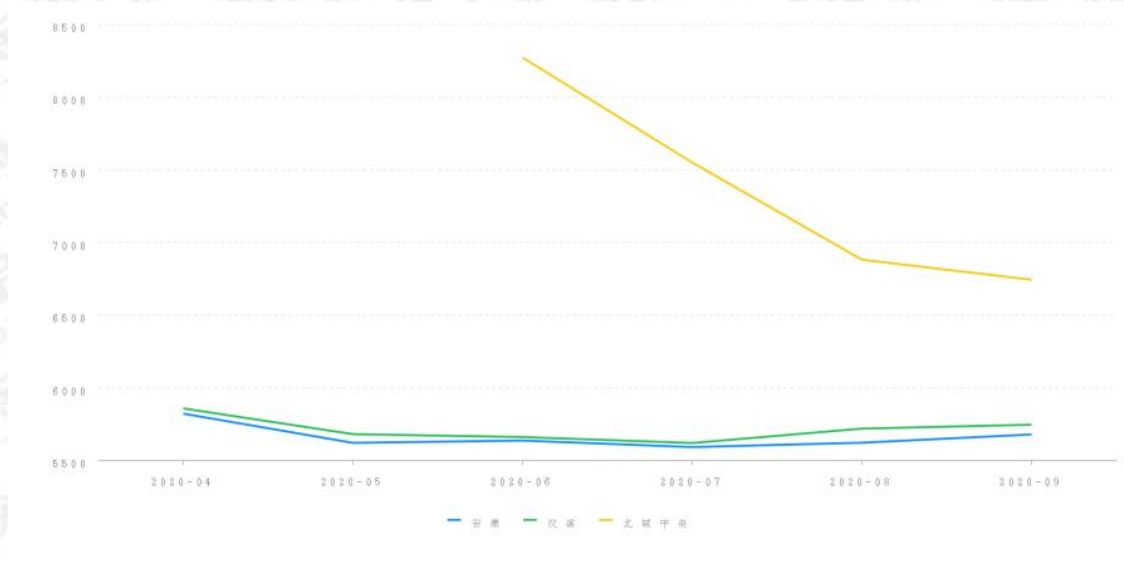
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	安康市第一小学(高新校区): 建民街道欢乐世界向西800米; 安康学院江北校区: 安康大道;
地铁站	无
银行	中国银行(安康高新区支行): 高新四路; 中国建设银行24小时自助银行(安康扶贫空间): 安康扶贫空间1层; 中国农业发展银行(安康市分行): 学府路公园天街项目3号楼3层正东方向190米; 中国工商银行(安康高新支行): 建民街道汉滨区高新区学府新天地1栋; 中国工商银行24小时自助银行(高新支行): [];
幼儿园	北京博苑欢乐世界淘金豆幼儿园: 高新区秦岭大道2号欢乐世界门口右手边;
公交车站	北城中央(公交站): 26路; 邓家湾(公交站): 12路;13路;32路; 开亮崇德苑(邓家湾)(公交站): 13路;21路;7路; 开亮市场(邓家湾)(公交站): 32路; 开亮崇德苑(公交站): 13路;
药店	无
公园	安康运动公园: 花园大道1号;
超市	百世邻里(北城中央店): 高新技术产业开发区建民办事处汪台一村北城中央5号1楼3号、4号商铺; 迪乐佳便利店: []; 惠家宜超市: 高新四路116号; 京东便利店: 中元北城中央(汉江路南); 懒猫社长: [];
健身	高新全民健身活动中心: 高新区学府路中段;
医院	无
商场	斯珀特广场: 花园大道5号; 金康商业广场(建设中): 安康高速客运站向东500米;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2020年09月15日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）