

# 司法询价报告书

蓝产网拍〔2019〕228号

委 托 方：日照市东港区人民法院

标 的 物：日照市海曲西路北安泰易居 013 幢 05 单元  
401 号房产及 012 号储藏室

估 价 师：张晓莹（注册号：3720140046）  
刘长生（注册号：3720100137）

山东蓝色经济区产权交易中心

2019年8月22日

# 山东蓝色经济区产权交易中心

蓝产网拍〔2019〕228号

## 司法网拍房地产询价报告书

- 一、委托方：日照市东港区人民法院
  - 二、受托方：山东蓝色经济区产权交易中心有限公司
  - 三、询价标的物：日照市海曲西路北安泰易居 013 幢 05 单元 401 号房产及 012 号储藏室
  - 四、法院委托编号：（2018）鲁 1102 执询价 2975 号
  - 五、委托目的：为网络司法拍卖提供价值参考
  - 六、询价执行单位：日照金丰土地房地产评估有限公司
  - 七、询价执行单位产生方式：本着出具询价报告快速、有效、低费用的原则，由山东省高级人民法院中介机构名册、司法辅助机构本地合作的机构中，采取当事人双方协商确认或摇号等方式产生。
  - 八、询价结果：¥74.99 万元，人民币大写：柒拾肆万玖仟玖佰元整。  
本次询价结论包含土地使用权价值。
  - 九、评估报告有效期：评估有效期为 1 年，自 2019 年 8 月 22 日起至 2020 年 8 月 21 日止。  
本询价结果不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。
- 附件：评估公司询价报告及资质材料。



蓝产网拍〔2019〕228号

# 拟拍卖房地产询价报告书

金丰询报字【2019】第(061)号

一、委托方：山东蓝色经济区产权交易中心有限公司（网络司法拍卖辅助机构）

二、询价目的：为网络司法拍卖提供价值参考

三、询价时点：2019年08月12日

四、询价依据：

- 1、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产估价管理暂行办法》；
- 2、《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）；
- 3、委托人提供的资料（日照市不动产登记中心查询结果证明）；
- 4、评估人通过调查及现场查勘获得的资料。

五、房地产概况：

询价房地产位于日照市海曲西路北安泰易居013幢05单元05-401号及日照市海曲西路北安泰易居013幢05单元05-012储号。

根据日照市不动产登记中心查询结果证明：

产权证号：鲁（2017）日照市不动产权第0021908号，产权人：孔■■■；房屋坐落：日照市海曲西路北安泰易居013幢05单元05-401号及日照市海曲西路北安泰易居013幢05单元05-012储号，幢号：013，房号：（05）401，所在层数：4层，建筑面积：88.97平方米，幢号：013，房号：B0-（05）012储，所在层数：B0层，建筑面积：0平方米，设计用途：储藏室，建成年份：2010年。

土地用途：城镇住宅用地，土地使用期限：2077年12月18日止，土地使用权面积：24.91 m<sup>2</sup>。

由于被执行人原因，本次评估未进入室内勘查现场，室内装修不详。

六、询价方法：比较法

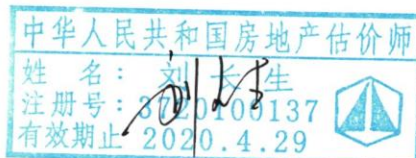
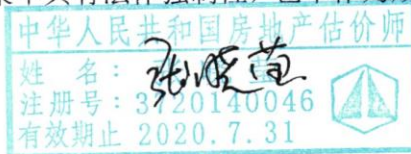
七、询价结果：74.99万元(人民币大写：柒拾肆万玖仟玖佰元整)

（本次询价结论包含土地使用权价值）

八、有效期：询价报告有效期为一年，自2019年08月22日起至2020年08月21日止。

本询价结果不具有法律强制性，也不作为成交的直接依据，成交与否由双方协商确定。

房地产估价师：



日照金丰土地房地产评估有限公司

2019年08月22日

# 日照市不动产登记中心查询结果证明

受理编号： 20181019-0140699



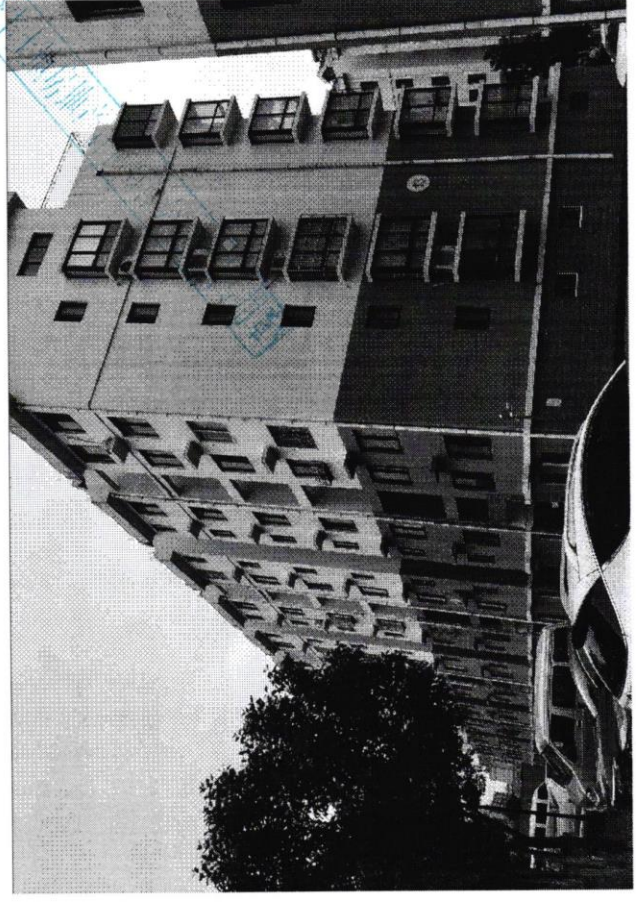
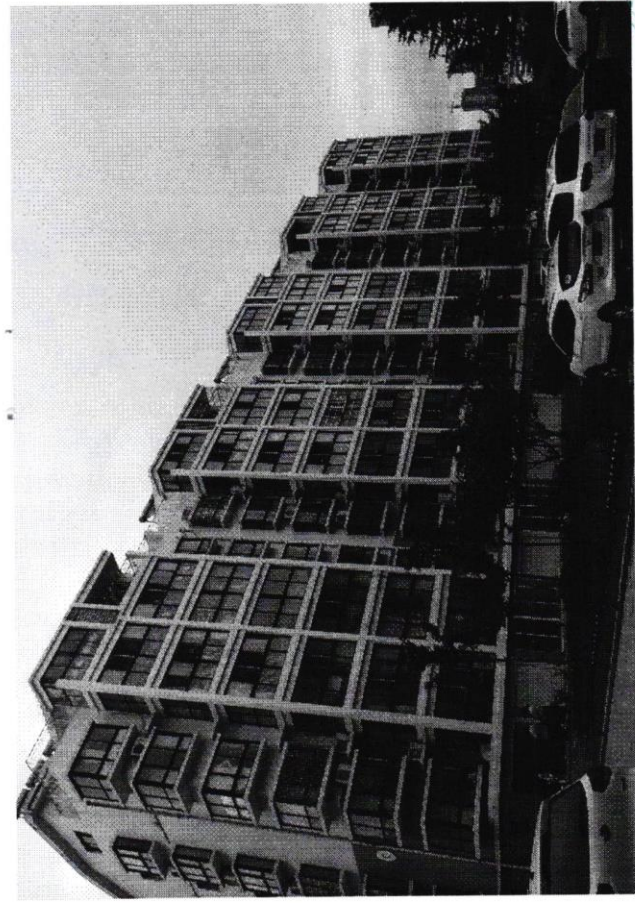
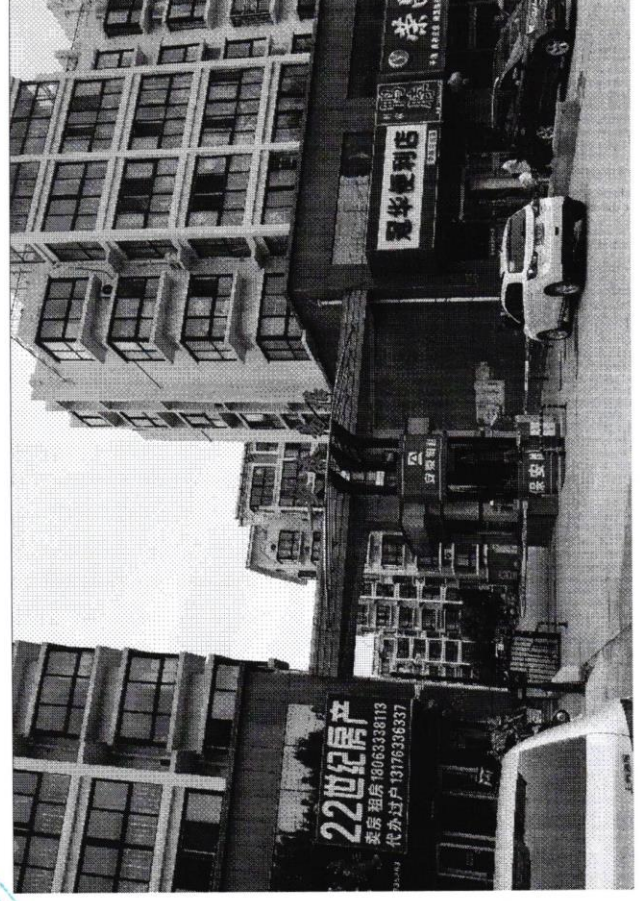
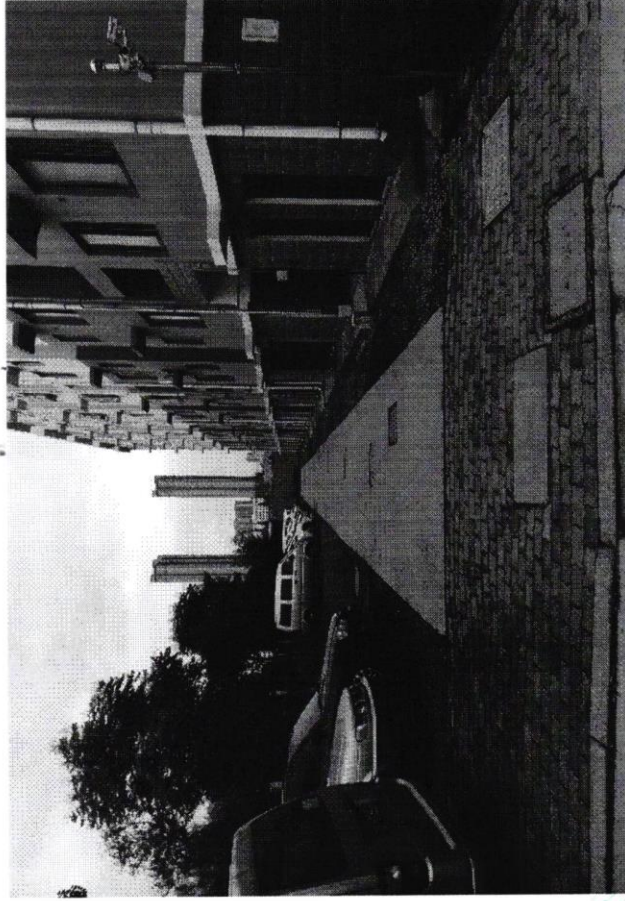
您所查档的产权档案如下

产权证号		鲁(2017)日照市不动产权第0021908号								
产权人		孔 [REDACTED]								
证件号码		37 [REDACTED]								
共有人	姓名	证件号码			产权证号			占有份额		
房屋坐落		日照市海曲西路北安泰易居013幢05单元05-401号								
		日照市海曲西路北安泰易居013幢05单元05-012储号								
房屋状况	幢号	房号	所在层数	建成年份	建筑面积(平方米)	设计用途	转移	抵押	查封	限制
	013	(05)401	4	2010	88.97			已抵押	已查封	
权利限制	013	B0-(05)012储	B0	2010	0	储藏室		已抵押	已查封	
	查封(续查封、轮候查封)单位				查封日期			备注		
	山东省日照市东港区人民法院				2017-12-26			(2017)鲁1102财保1005-1号		
	抵押权利人				抵押期限			金额		
陈美荣				2017-11-13至2018-11-12			10			
中国银行股份有限公司日照东港支行				2017-09-15至2040-09-15			40			
发证时间	2017-09-13									
产权备注	已抵押已查封									
产权附记	013幢05单元(05)储藏12户号因层高不足2.2米不计建筑面积。									
土地信息	土地用途:城镇住宅用地 土地使用期限:2077年12月18日止 土地使用权面积:24.91m <sup>2</sup>									
	土地用途:城镇住宅用地 土地使用期限:2077年12月18日止									

查档人:



2018年10月19日



1





高德地图 @2019 高德软件 GS(2018)1709号 - 审测字11002004 - 京ICP证 070711号 - 京公经发备 11010502030880号 | 服务协议 | 开放平台 | 新增地点 | 意见反馈 | 商户免费注册 | 手机版

1

1