

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020081900143972号)

广州市从化区人民法院:

贵院在执行 刘金明(申请执行人)与 梁健(被执行人)(2020)粤0117执2258号(民间借贷纠纷)一案中,于2020年08月19日委托我平台对 梁健(所有权人)名下/所有的 广州市从化区逸翠6号1502房进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	广州市从化区逸翠6号1502房
房屋类型	住宅用房
房产坐落	广东省广州市从化区逸翠6号1502房
所在小区	逸泉映翠
建筑面积	137.08平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	15
总楼层	24
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 137.08 m²
单位面积价格: 12095.00 元/m²
财产参考总价: 1657983.00 元
结果有效期: 至2021年08月19日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年08月19日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

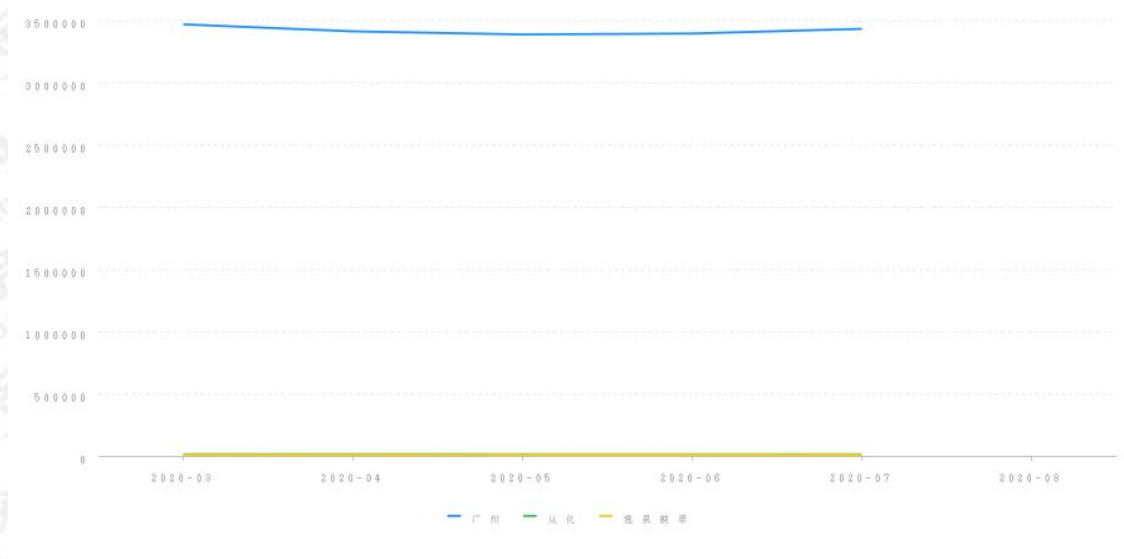
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	广州南洋理工职业学院：环市东路1123号(江埔街九里步果场105国道西侧)； 广州南洋理工职业学院-教师发展中心：环市东路1123号广州南洋理工职业学院内； 南洋学院(临时站)：G105(温泉大道)；
地铁站	无
银行	中国银行ATM取款机：[]；
幼儿园	育德幼儿园：江埔街环市东路855号；
公交车站	江埔社区(公交站)：从11路； 江埔社区(公交站)：从11路；从12路；从14路；从15路；从4路；从4路短线； 凤凰颐养山庄(公交站)：从4路；从4路短线； 江村(公交站)：从11路；从12路；从4路；从4路短线； 迎宾大桥(公交站)：从2路；从4路；从4路短线；
药店	康美大药房(桃园南分店)：江埔街迎宾大道10号；
公园	无
超市	天福便利店(从化逸泉映翠店)：环市东路915号逸泉映翠商铺101； 成小卖部：Y657与温泉大道交叉口西南方向10米； 鹏润百货(江村店)：环市东路857号江村学校旁边； 明记商店：G105(京珠线)； 新梅湾商店：江埔仁厚巷；
健身	无
医院	无
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)