

房屋租赁合同

出租方: 温其雨 以下简称甲方

承租方: 张丽 以下简称乙方

甲、乙双方就房屋租赁事宜, 达成如下协议:

一、甲方将位于合浦县廉州镇金桂华庭 17B 幢二单元 304 号房 (本房属于毛胚房、装修、按揭由乙方负责兼使用) 出租给乙方, 租赁期限为 20 年、自 2009 年 6 月 12 月至 2029 年 6 月 11 日。

二、乙方租赁期间, 水费、电费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时, 乙方须交清欠费。

三、租用期间, 甲方不能违约, 如有违约, 按装修, 交银行房贷款所有费用约 25 万元, 按 3 倍的违约金交乙方。

四、如合同期满, 乙方不能损坏房里所装修的材料, 完好交还甲方。

五、乙方不得在房屋内从事违法行为, 并注意房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自故自行负责。甲方不承担一切法律及民事责任。

六、本合同一式二份, 甲乙双方各执一份, 自双方签字之日起生效。

甲方: 温其雨

电话: 13978922852 身份证号码: 45072219840906041X

乙方: 张丽

电话: 13978916298 身份证号码: 450521198103117869

2009 年 6 月 12 日