

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2020082400146306号)

合肥市庐阳区人民法院:

贵院在执行 中国民生银行股份有限公司合肥分行(申请执行人)与 郭芳苗,刘玉彩,合肥皓柏电器有限公司(被执行人)(2020)皖0103执恢789号(金融借款合同纠纷)一案中,于2020年08月24日委托我平台对 郭芳苗(所有权人)名下/所有的 庐阳区濉溪路212号金域蓝湾17幢1101进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	庐阳区濉溪路212号金域蓝湾17幢1101
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省合肥市庐阳区庐阳区濉溪路212号金域蓝湾17幢1101
所在小区	庐阳区濉溪路212号金域蓝湾17幢1101
建筑面积	100.18平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	11
总楼层	24
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 100.18 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 16092.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 1612097.00 元

结果有效期: 至2021年08月24日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年08月24日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

# 网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：907f29c60a31463ab1f529ed2d79ee9d

合肥市庐阳区人民法院：

贵院在执行中国民生银行股份有限公司合肥分行（申请执行人）与郭芳苗等（被执行人）金融借款合同纠纷（案由）一案中，于2020年08月24日委托我平台对郭芳苗（所有权人）名下/所有的庐阳区濉溪路212号金域蓝湾17幢1101（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：100.18平方米

单位面积价格：16,191元/M<sup>2</sup>

参考财产价格：1,622,014元

# 网络询价报告

京东大数据评估询价平台

网询号: jdbdhouse2020082400246 号

合肥市庐阳区人民法院:

贵院在执行(2020)皖0103执恢789号,申请执行人中国民生银行股份有限公司合肥分行与被执行人郭芳苗,刘玉彩,合肥皓柏电器有限公司金融借款合同纠纷一案中,于2020年08月24日委托我平台对 郭芳苗名下/所有的 庐阳区濉溪路212号金域蓝湾17幢1101进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 100.18 平方米

标的物总价: 1,789,042 元

标的物单价: 17,858 元/平方米