

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020040800090748号)

上海市浦东新区人民法院:

贵院在执行 平安银行股份有限公司上海分行(申请执行人)与 上海衡翔能源科技有限公司, 赵衡凌, 谈翼, 上海汉圣工程技术有限公司, 曾海针, 顾毓华, 李君(被执行人)(2020)沪0115执恢711号(金融借款合同纠纷)一案中, 于2020年04月08日委托我平台对 曾海针(所有权人)名下/所有的 班溪路55弄24号进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	班溪路55弄24号
房产坐落	班溪路55弄24号
所在小区	吴淞镇街道
建筑面积	137.52平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	4
总楼层	11
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 137.52 m²
单位面积价格: 35960.00 元/m²
财产参考总价: 4945219.00 元
结果有效期: 至2021年04月08日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年04月08日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

网络询价报告

京东大数据评估询价平台

网询号：jdbdhouse2020040800036 号

上海市浦东新区人民法院：

贵院在执行（2020）沪0115执恢711号,申请执行人平安银行股份有限公司上海分行与被执行人上海衡翔能源科技有限公司,赵衡凌,谈翼,上海汉圣工程技术有限公司,曾海针,顾毓华,李君金融借款合同纠纷一案中，于2020年04月08日委托我平台对曾海针名下/所有的 班溪路55弄24号进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

房屋面积：137.52 平方米

标的物总价：6,223,640 元

标的物单价：45,256 元/平方米

网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号: 7eab69555abc48998090de544d51fc0c

上海市浦东新区人民法院:

贵院在执行平安银行股份有限公司上海分行(申请执行人)与顾毓华等(被执行人)金融借款合同纠纷(案由)一案中,于2020年04月08日委托我平台对曾海针(所有权人)名下/所有的班溪路55弄24号(财产名称)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

建筑面积: 137.52平方米

单位面积价格: 39,725元/M²

参考财产价格: 5,462,940元