

房地产网络询价咨询函

委托事项	估价项目名称	昆山市玉山镇新公馆花园6号楼404室及6号楼013室车库房地产价值评估		
	委托估价方	昆山法院		
	受托估价方	昆山信衡土地房地产评估造价咨询有限公司		
	估价目的	为委托方确定房地产拍卖价值提供价格参考		
	估价时点	2020年6月8日		
估价对象	产权人	乐志诚		
	房屋坐落	昆山市玉山镇新公馆花园6号楼404室及6号楼013室车库		
	房屋总层数	6	房屋所在层	4
	标准层建筑面积 (m ²)	86.22	阁楼建筑面积 (m ²)	/
	汽车库面积 (m ²)	/	自行车库面积 (m ²)	9.49
	土地使用类型	出让	土地面积 (m ²)	17.6
特殊说明事项	此预评估价格仅供委托方内部参考，基于本次询价目的，不作其他用途			
估价结果	标准层单价：23507元/m ² ；总价：208.37万元(其中自行车库总价5.69万元)；大写：人民币贰佰零捌万叁仟柒佰元			
预评估有效期	自2020年6月8日起六个月内有效			
估价机构	昆山信衡土地房地产评估造价咨询有限公司 2020年6月8日			
备注				



不动产登记簿查询记录

查询时间: 2020年05月27日 12:01:34
查询编号: 3200527120100007

权证号信息

所属行政区域	昆山市
权证号	101232828
不动产单元号	3205831001998200020F00110004
权利人	庄志峰
权利人证件号	
登记日期	2015-09-29
证书状态	规范
附记	

房屋信息

房屋序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	层高
1	89.22	成套住宅		6	4	昆山市玉山镇新公园花园6号楼404室

土地信息

坐落	面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
昆山市玉山镇新公园花园6号楼404室	17.6		出让	住宅用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	室内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋层数	土地使用期限

共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例
101232828	庄志峰	共同共有	

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	抵押方式	债权数额(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	设定日期
103123785	中国建设银行股份有限公司昆山分行	详见借款合同第十条	抵押	40.0	2015-07-14起 2035-07-14止	2015-07-16 10:06:23

限制权利信息

限制权人	查封类型	查封文号	设定日期	结束日期	注销日期	备注
昆山市人民法院	查封	(2019)苏0583民初3647号	2019-06-04	2022-06-03		2019-1778

其他

类型	情况
预告登记	无
异议登记	无
地役权登记	无
法定情况	无



昆山市自然资源和规划局
2020年05月27日

不动产登记簿查询记录

查询时间: 2020年06月27日 12:01:33
查询编号: 3200527120100009

权证号信息

所属行政区域	昆山市
权证号	101222631
不动产单元号	3205821001990800036F00110013
权利人	邱志斌
权利人证件号	
登记日期	2013-06-29
证书状态	现行
附记	

房屋信息

房屋产室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	坐落
1.	9.49	车库		6	1	昆山市玉山镇新公馆花园6号楼013室

土地信息

坐落	面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
昆山市玉山镇新公馆花园6号楼013室	1.95		出让	住宅用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	室内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋层数	土地使用期限

共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例
101222631	邱志斌	共同共有	

其他

类型	情况
预告登记	无
异议登记	无
地役权登记	无
锁定情况	无
查封登记	无
抵押登记	无



苏州自然资源和规划局

2020年06月27日