

# 网络询价报告

京东大数据评估询价平台

网询号: jdbdhouse2020041600143 号

合肥市庐阳区人民法院:

贵院在执行(2020)皖0103执1431号,申请执行人中国工商银行股份有限公司合肥蜀山支行与被执行人吴燕侠金融借款合同纠纷一案中,于2020年04月16日委托我平台对 吴燕侠名下/所有的 长丰县岗集镇合淮路东侧玉成明珠苑C1幢603室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 123.73 平方米

标的物总价: 796,867 元

标的物单价: 6,440 元/平方米

# 网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：8643c5ff5680487a8190bdc3b219589f

合肥市庐阳区人民法院：

贵院在执行中国工商银行股份有限公司合肥蜀山支行（申请执行人）与吴燕侠（被执行人）金融借款合同纠纷（案由）一案中，于2020年04月16日委托我平台对吴燕侠（所有权人）名下/所有的长丰县岗集镇合淮路东侧玉成明珠苑C1幢603室（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：123.73平方米

单位面积价格：7,455元/M<sup>2</sup>

参考财产价格：922,407元

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2020041600095320号)

合肥市庐阳区人民法院:

贵院在执行 中国工商银行股份有限公司合肥蜀山支行(申请执行人)与 吴燕侠(被执行人)(2020)皖0103执1431号(金融借款合同纠纷)一案中,于2020年04月16日委托我平台对 吴燕侠(所有权人)名下/所有的 长丰县岗集镇合淮路东侧玉成明珠苑C1幢603室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	长丰县岗集镇合淮路东侧玉成明珠苑C1幢603室
房产坐落	安徽省合肥市长丰县长丰县岗集镇合淮路东侧玉成明珠苑C1幢603室
所在小区	长丰县岗集镇合淮路东侧玉成明珠苑C1幢603室
建筑面积	123.73平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	6
总楼层	9
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 123.73 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 8677.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 1073605.00 元

结果有效期: 至2021年04月16日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年04月16日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

#### 2、询价对象所在小区市场成交案例