

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020071400129219号)

乐山市市中区人民法院:

贵院在执行 乐山市商业银行股份有限公司市中区支行(申请执行人)与 武小明, 辜秀平, 宋加全, 陈志祥, 樊庆彬(被执行人)(2020)川1102执恢259号(借款合同纠纷)一案中, 于2020年07月14日委托我平台对 陈志祥(所有权人)名下/所有的 四川省乐山市市中区石雁儿北巷68号10幢1单元7楼1号进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

| | |
|------|-----------------------------|
| 房产名称 | 四川省乐山市市中区石雁儿北巷68号10幢1单元7楼1号 |
| 房屋类型 | 住宅用房 |
| 房产坐落 | 四川省乐山市市中区石雁儿北巷68号10幢1单元7楼1号 |
| 所在小区 | 四川省乐山市市中区石雁儿北巷68号10幢1单元7楼1号 |
| 建筑面积 | 107.62平方米 |
| 户型 | 3室2厅1卫 |
| 朝向 | 南向 |
| 所在楼层 | 7 |
| 总楼层 | 7 |
| 建成年代 | |
| 规划用途 | 10住宅 |

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 107.62 m²
单位面积价格: 5755.00 元/m²
财产参考总价: 619353.00 元
结果有效期: 至2021年07月14日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年07月14日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

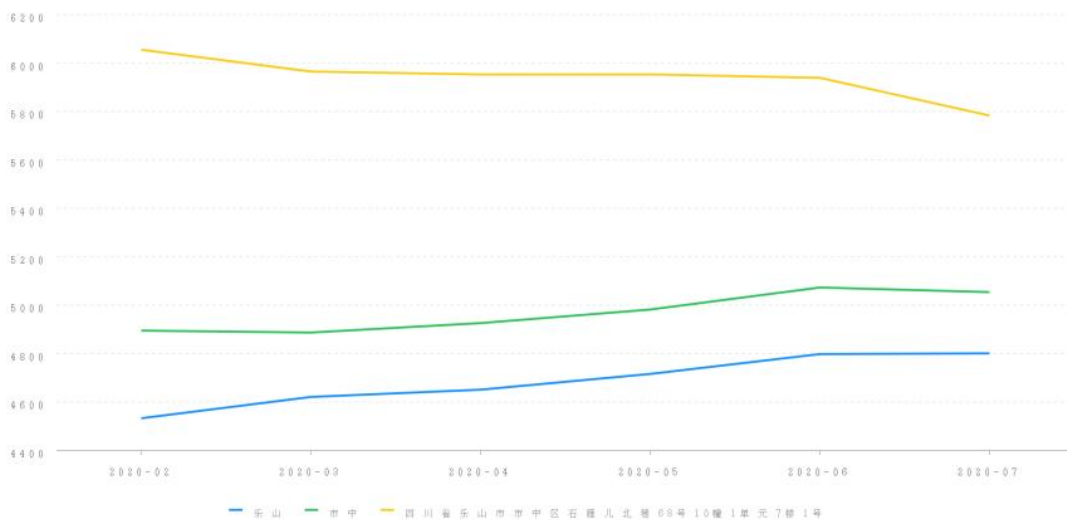
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

| | |
|------|---|
| 学校 | 乐山市市中区少年儿童业余体校：嘉定中路459号； 乐山市第一职业高级中学：里仁街257号； 乐山市第一旅游学校：里仁街257号； 乐山市社会主义学院：人民北路112号； 乐山市行政学院：人民北路116号； |
| 地铁站 | 无 |
| 银行 | 中国银行(乐山竹公溪支行)：嘉定中路； 中国农业银行24小时自助银行(张公桥自助银行)：嘉定中路115号； 乐山市商业银行24小时自助银行(青果山社区支行)：人民北路443号附近； 乐山市商业银行(青果山社区支行)：人民北路443号； 兴业银行24小时自助银行(青果山花城社区支行)：人民北路112号； |
| 幼儿园 | 花儿朵朵幼儿园：人民北路439附近； 嘉州花城幼儿园：徐里街124号； 乐山市实验幼儿园分园：徐里街83号； 乐山市市中区实验幼儿园：里仁街25号； 乐山市阳光幼儿园：徐里街17号； |
| 公交车站 | 石雁儿(公交站)：12路;1A路;1路;6路;9路;区间1路； 红利来(公交站)：翡翠国际-盛泰孵化港； 青果山路(公交站)：202路； 下观音(公交站)：12路;1A路;1路;6路;9路;区间1路； 青果山路口(公交站)：10路;22路； |
| 药店 | 馨言药房：青果山东巷22号附近； 马明仁膏药铺(乐山石雁儿店)：嘉定中路342号； 华康药店(嘉定中路店)：嘉定中路340号； 三好名典药房(嘉定中路店)：嘉定中路349号(人人乐旁)； 大杭城药房：嘉定中路372号； |
| 公园 | 竹溪春华园：人民北路与石牯牛巷交叉口西北200米； |
| 超市 | 恩哥微利超市：石雁儿北巷2-4号； 万顺商行：石雁儿北巷与石雁儿巷交叉口西50米； 红旗乐山一分场：嘉定中路231号； 红旗连锁超市(乐山一分场店)：嘉定中路49号； 春晓商行(青果山街店)：青果山街85号； |

| | |
|----|---|
| 健身 | 梦健身：人民北路162号3层； 乐山曾强健身瘦身私教工作室：人民东路116号附1-2号新嘉苑； 聚星舞蹈：嘉定中路570号十三楼十五号； 健身房：柏杨东路与嘉定北路交叉路口西侧； 澎湃健身(梅西百货店)：嘉定中路580号梅西百货4层； |
| 医院 | 乐山中西医结合医院：嘉定中路111号下观音； 乐山男健男科医院：人民东路2号； 张公桥街道社区卫生服务中心：张公桥街63号； 竹公溪社区卫生服务站：春华路南段25号； |
| 商场 | 奥兰多购物中心：翰元街59号附2号； 梅西百货：嘉定中路580号； 大疆乐山久顺广场授权专营店：嘉定北路99号； |

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年07月14日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）