

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2020080600138931号)

呼和浩特市玉泉区人民法院:

贵院在执行 巴图, 王青枝(申请执行人)与 赵星龙, 张瑞华(被执行人)(2020)内0104执27号(借款合同纠纷)一案中, 于2020年08月06日委托我平台对 赵星龙(所有权人)名下/所有的 呼和浩特市新城区成吉思汗大街蒙鑫国际小区2号楼4单元302室进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	呼和浩特市新城区成吉思汗大街蒙鑫国际小区2号楼4单元302室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	内蒙古自治区呼和浩特市新城区蒙鑫国际小区
所在小区	蒙鑫国际小区
建筑面积	123.56平方米
户型	3室1厅2卫
朝向	南向
所在楼层	3
总楼层	11
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 123.56 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 11430.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 1412291.00 元  
结果有效期: 至2021年08月06日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年08月06日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

成交时间	建筑面积(平方米)	成交总价(元)	成交单价(元)	屋室	朝向	楼层
2020年07月02日	104.7	107.0万	10220.0	2室1厅1厨1卫	南向	高/11
2020年06月29日	130.0	135.0万	10385.0	3室2厅1厨2卫	南向	中/18
2020年05月09日	131.0	123.0万	9381.0	3室2厅1厨2卫	南向	低/15
2020年05月09日	105.62	115.0万	10889.0	2室1厅1厨1卫	南向	中/11
2020年03月23日	109.0	119.0万	10918.0	3室2厅1厨1卫	南向	中/11
2020年03月21日	127.99	124.0万	9689.0	3室2厅1厨2卫	南向	低/17
2020年01月19日	109.0	120.0万	11010.0	3室2厅1厨1卫	南向	中/11
2019年12月29日	99.6	106.0万	10593.0	2室1厅1厨1卫	北向	中/17
2019年11月24日	105.61	116.0万	10984.0	2室2厅1厨1卫	南向	中/11
2019年11月14日	99.0	108.0万	10910.0	2室2厅1厨1卫	南向	高/17

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

学校	无
地铁站	呼和浩特体育场(地铁站)：(在建)2号线；
银行	中国邮政储蓄银行(成吉思汗大街支行)：成吉思汗大街蒙鑫国际1号楼101号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(成吉思汗大街支行)：成吉思汗大街北50米； 金谷农商银行ATM：成吉思汗大街与成吉思汗西街交叉口东北100米； 招商银行(呼和浩特成吉思汗大街支行)：新成吉思汗大街维多利亚金色华府1幢底商； 招商银行24小时自助银行(呼和浩特成吉思汗大街支行)(装修中)：成吉思汗大街维多利亚金色华府1幢底商附近；
幼儿园	蒙鑫幼儿园：内成吉思汗大街蒙鑫国际东门； 卓育实验幼儿园：成吉思汗大街与通道路交汇处蒙鑫国际院内12号楼1楼； 启蒙幼儿园(绩业家园西)：北二环塞外宫北新民学校西巷50米处；

	北京师范大学aee子规幼儿园：成吉思汗西街(大溪地别墅)； 鼎奇幼儿园：成吉思汗大街街道成吉思汗大泰和尚都院内；
公交车站	呼市游泳馆(公交站)：37路;75路;K7路; 府兴营(公交站)：23路;23路旅游专线;2路;57路;63路;84路;K3路;夜间3号线;夜间4号线; 府新营(公交站)：夜间3号线; 通道北路站(公交站)：108路;14路;二环快速路公交4号线; 橄榄城(公交站)：S6路;
药店	国大药房210店：成吉思汗大街蒙鑫国际居住小区A2区商铺一层102; 蒙肽大药房：成吉思汗大街西150米; 天太祺药店(成吉思汗大街店)：成吉思汗大街北150米; 惠丰堂药房(华府店)：成吉思汗大街81号; 国大药房(73)店：成吉思汗大街与气象局西路交叉口西150米;
公园	滨河公园：通道北路与成吉思汗大街交汇;
超市	利客便利店(蒙鑫国际北)：成吉思汗大街街道蒙鑫国际5号楼底店; 新城区利客便利(蒙鑫国际店)：成吉思汗大街北150米; 惠万家超市：成吉思汗大街蒙鑫国际东门; 火锅侠食材超市(蒙鑫国际店)：成吉思汗大街蒙鑫国际低店102号; 杨姐便民超市：蒙鑫国际东门103号门面房;
健身	动享儿童体适能健身中心：通道北街天府花园写字楼三层南区; 贝德堡健身(天府花园店)：通道北路40号; 杰克苏健身俱乐部：成吉思汗西街广龙苑小区北门15号(电视台正对面);
医院	新城区海东路社区卫生服务中心：新气象路西巷天府花园小区院内;
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2020年08月06日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）