

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2020082100145507号)

淮南市田家庵区人民法院:

贵院在执行朱彬(申请执行人)与常守君,安徽君临食品有限公司,淮南君临帝景酒店管理有限公司(被执行人)(2020)皖0403执1712号(合同纠纷)一案中,于2020年08月21日委托我平台对常守君(所有权人)名下/所有的淮南市田家庵区龙湖路龙湖路1号2栋714进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	淮南市田家庵区龙湖路龙湖路1号2栋714
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省淮南市田家庵区龙湖路龙湖路1号2栋714
所在小区	龙湖路龙湖路1号2栋714
建筑面积	97.35平方米
户型	2室1厅0卫
朝向	南北
所在楼层	7
总楼层	21
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 97.35 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 7540.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 734019.00 元

结果有效期: 至2021年08月21日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年08月21日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

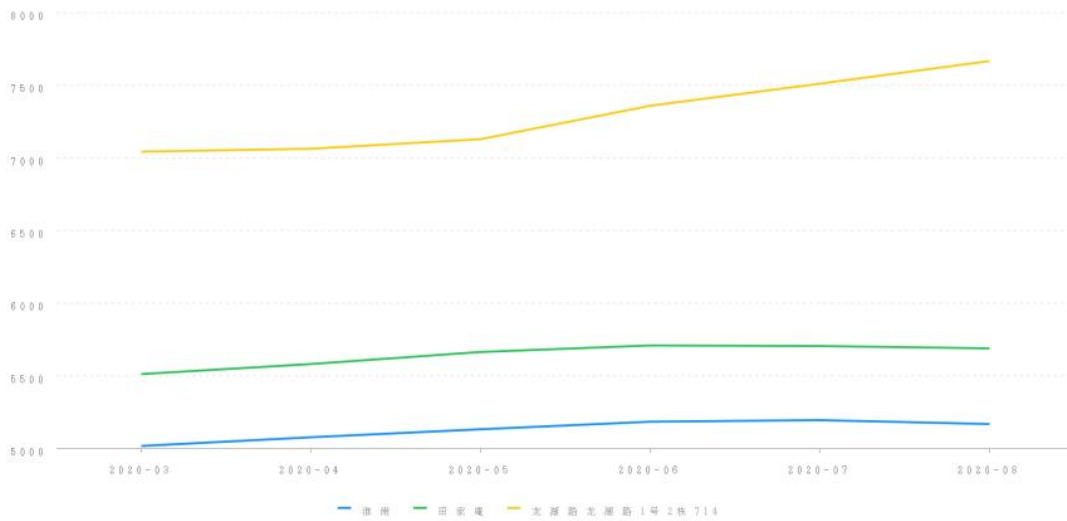
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	小天使艺术学校：锦绣广场5楼； 淮南师范附小：龙湖北路6号； 文人墨客纹绣培训学院：龙湖路一号2栋5层506； 安徽省淮南龙湖中学：朝阳中路8号； 天一朵美妆学院：商贸西门小吃街；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行24小时ATM自助提款机：国庆中路261号附近； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(国庆路支行)：国庆中路126附近； 中国邮政储蓄银行(国庆路支行)：国庆中路云景华城； 中国建设银行(田家庵支行)：国庆中路锦绣广场72号； 通商银行(国庆路支行)：国庆中路云景华城2栋108A号；
幼儿园	乐嘟嘟幼教：龙湖北路11-6号； 快乐宝贝幼儿园：龙湖路1号3号楼10层； 万代好幼儿园：申欣苑小区(公园南门)7号楼1单元2楼西户； 龙湖育苗幼儿园：国庆路龙湖小区14栋四单元； 田区第五幼儿园(百花园)：人民南路(近百花园)；
公交车站	田区政府(公交站)：121路;1路;23路;24路;29路;3路;631路;8路;9路; 淮师附小(公交站)：1路; 龙湖路(公交站)：121路;24路;24路区间;29路;32路;631路;9路; 交警一大队(公交站)：127路;1路;24路;24路区间;26路;2路;631路;G1路;G3路; 人民中路(公交站)：127路;12路;26路;
药店	华夏全康：国庆中路267号锦绣广场3层； 安泰大药房(淮南四海店)：四海家电城一楼； 丰原大药房：国庆中路与人民南路交叉路口往西南约100米； 恒康大药房(绿之源店)：龙湖北路3-2号； 安睿泰自动售药机：国庆中路128正西方向130米；
公园	无
超市	可可超市：国庆中路与龙湖南路交叉路口往东约100米； 小美超市：云景华城6号118铺； 香格里拉商店：纺织西村18号楼；

	金盛隆超市：国庆中路与人民南路交叉路口往西南约100米； 小美超市：云景豪庭9栋901室；
健身	小宇宙健身工作室(商之都店)：朝阳街道龙湖中路33号商之都4楼； 橙体运动生活馆：龙湖中心5号门10号楼220-； 菲林街舞流行舞俱乐部(龙湖中心店)：学院南路龙湖中心10栋2楼249号(商贸西门5号门内300米上2楼)； 热炼健身工作室：龙湖路1号1栋3层附近； 博美GE健身大咖：朝阳街道金大地龙湖中心；
医院	公园街道园南社区卫生服务站：龙湖北路11-8号； 公园街道龙园社区卫生服务站：龙湖北路； 国庆街道前锋社区卫生服务站：舜耕中路十三小向东100米； 淮南市中医院：香港街185号； 淮南职业技术学院医学分院教学医院：史院乡人民北路69号；
商场	中央国际购物广场：龙湖北路2号； 合肥百大淮南购物中心：人民南路318号； 淮南百货大楼：田家庵龙湖路1号2栋； 商之都(龙湖南路)：龙湖中路33号淮南商之都1楼服务中心(多易善)； 双子座商之都购物中心：龙湖南路33号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影

响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2020年08月21日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）