

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2020072300133655号)

运城市中级人民法院:

贵院在执行 刑一庭(申请执行人)与 郝万吉, 郝文娜, 马铭泽, 王震华, 史晓波, 董万祥, 王跃峰, 令狐志杰, 谢辉, 崔卫泽, 咎小鹏, 王晓, 刘涛, 朱永刚, 张弘, 靳占鹏, 朱国豪(被执行人)(2020)晋08执135号(没收财产)一案中, 于2020年07月23日委托我平台对 郝万吉(所有权人)名下/所有的 房产进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	房产
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山西省运城市临猗县尚品名仕源小区
所在小区	尚品名仕源小区
建筑面积	134.88平方米
户型	3室0厅0卫
朝向	南北
所在楼层	12
总楼层	12
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 134.88 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 4387.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 591719.00 元  
结果有效期: 至2021年07月23日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年07月23日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

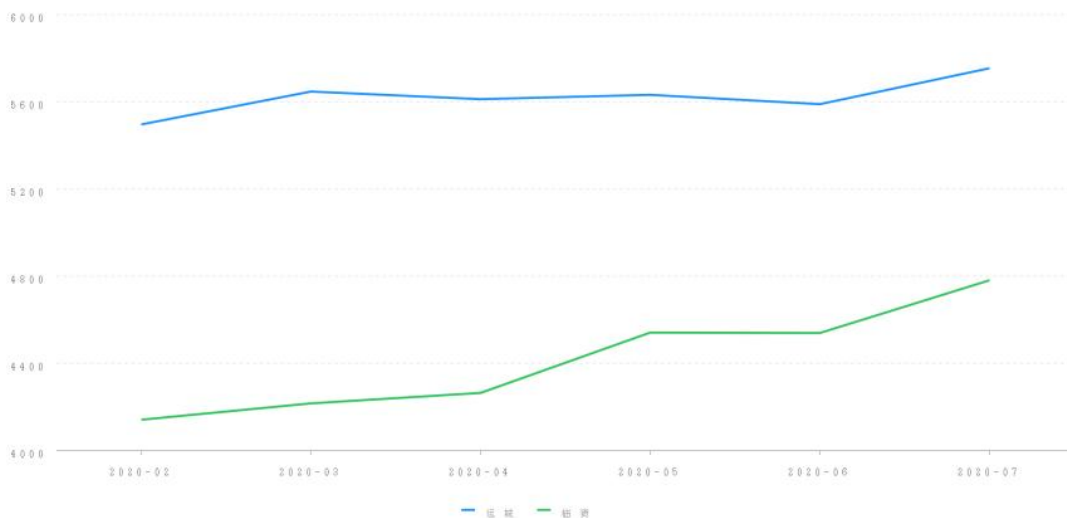
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

学校	临猗县第二中学：府西街1311号； 里寺学校：猗氏镇里寺村；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行24小时自助银行(西大街支行)：府西街南50米； 中国邮政储蓄银行(西大街营业所)：猗氏镇府西街1246号(临猗县民政局西)； 山西临猗农村商业银行(西城支行)：南环西路1581号； 中国建设银行24小时自助银行：南环路西200米； 中国农业银行24小时自助银行：南环路与西环路交叉路口往西南约50米(奥运福园)；
幼儿园	红黄蓝亲子园(临猗店)：府西街1729号尚品名仕源小区对面二楼商铺红黄蓝亲子园； 猗丰示范幼儿园：丰喜奥运花园； 奥运花园幼儿园：猗氏镇； 米奇托儿所：猗氏镇奥运花园南门； 米奇托儿所(二部)：猗氏镇奥运花园南门；
公交车站	奥运花园北门(公交站)：103路;临猗1路； 临猗2中(公交站)：103路； 临猗二中(公交站)：103路;临猗1路； 盛世绿苑(公交站)：103路;临猗1路； 临化四区(公交站)：临猗10路;临猗11路；
药店	正大医药(名仕源店)：府西街与西环路交叉口西150米； 华强百汇医药(奥运花园北门店)：府西街南50米； 亚宝大药房(恒康药店)：猗氏镇府西街丰喜奥运花园北100米； 百康大药房：猗氏镇府西街1125号临猗县人民医院急诊楼西； 珍草堂：072乡道乐佳家超市旁；
公园	无
超市	邻家铺子(临猗府西街店)：府西街好运来饭庄东隔壁(亚宝大药房西40米)； 富达超市：府西街南50米； 渤海便利店：里寺路口西； 栋栋超市：府西街1311号； 小蟹的杂货店：府西街1311号东南60米；

健身	无
医院	临猗县人民医院(府西街)：府西街1125号； 西郊社区卫生服务站：南环西路1581号；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2020年07月23日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）