

关于要求协助提供拍卖标的物成交后应缴纳的税种及税率的复函

兴业县人民法院：

贵院发来的《关于协助提供拍卖成交标的物应缴纳的税种及税率的函》(2020)桂 0924 执 204 号已收悉，根据我国现行税收法律、法规文件规定，现将庞治珍名下所有的坐落于兴业县兴业县石南镇建设路 3 号和 20 号两幢房地产[房权证号：兴业县房权证桂(2015)字第 XF013460 号、兴业县房权证桂(2015)字第 XF013459 号；土地证号：兴国用(2013)第 00196 号、兴国用(2013)第 00195 号]被拍卖取得收入应缴纳的税种及税率明确如下：

一、被执行人庞治珍拍卖取得收入应缴纳的税种及税率明确如

下：1、增值税： $\text{拍卖成交价} / \text{评估价格} \div (1+5\%) \times 5\%$

2、个人所得税： $\text{拍卖成交价} / \text{评估价格} \div (1+5\%) \times 3\%$

3、土地增值税： $\text{拍卖成交价} / \text{评估价格} \div (1+5\%) \times 7\%$

4、城市维护建设税： $\text{实际缴纳的增值额} \times 5\% \times 50\%$

教育附加： $\text{实际缴纳的增值额} \times 3\% \times 50\%$

地方教育附加： $\text{实际缴纳的增值额} \times 2\% \times 50\%$

印花税： $\text{拍卖成交价} / \text{评估价格} \times 0.5\% \times 50\%$

二、买受人应缴纳的税种及税率明确如下：

1、契税： $\text{拍卖成交价} / \text{评估价格} \times 3\%$

2、印花税： $\text{拍卖成交价} / \text{评估价格} \times 0.5\% \times 50\%$

联系人：莫慕云

联系电话：0775-3768883

国家税务总局兴业县税务局第一税务分局

2020年9月2日

