

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2020050900102337号)

邯郸市峰峰矿区人民法院:

贵院在执行 路玉芬, 南海龙(申请执行人)与 徐秀娟, 胡聪聪(被执行人)(2020)冀0406执123号(借款合同纠纷)一案中, 于2020年05月09日委托我平台对 徐秀娟(所有权人)名下/所有的 新城国际进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	新城国际
房屋类型	住宅用房
房产坐落	邯郸市邯山区农林路348号新城国际1号楼1单元1504号
所在小区	新城国际
建筑面积	105.00平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	东南
所在楼层	15
总楼层	15
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 105.00 m²
单位面积价格: 11329.00 元/m²
财产参考总价: 1189545.00 元
结果有效期: 至2021年05月09日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年05月09日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	河北博信文化传播有限公司：光明大街与水院北路交叉口18号院； 汉光中学：农林路； 邯山区农林路小学：农林路55号； 邯郸市农业学校：农林路90号； 河北工程大学中华南校区：中华南大街178号；
地铁站	无
银行	河北农信邯郸农商银行24小时自助银行：光明南大街44号； 中国建设银行(通达支行)：光明南大街48号； 河北农信邯郸农商银行(光明支行)：光明南大街44号； 中国工商银行24小时自助银行(通达储蓄所)：光明南大街与水院北路交叉口西南角； 中国工商银行(通达支行)：水院北路23号院丙1号楼1层门市23-6号；
幼儿园	文璇第三幼儿园：光明南大街45号丽都苑小区； 启明星实验幼儿园：光明南大街45号； 文璇双语二幼：渚河路南5条1号； 小叮铛第三艺术幼儿园：水院街东150米； 贝婴早教中心：渚河路59号附近；
公交车站	结石病医院(公交站)：24路;71路； 光明大街水院路口(公交站)：205路东线;205路西线;25路;31路;58路;65路； 九龙潭温泉(公交站)：24路;31路； 光明大街农林路口(公交站)：205路东线;205路西线;25路;58路;65路;71路； 天水小区(公交站)：(停运)新1路;204路北线;204路南线;40路;8路；
药店	厚德仁(邯郸旗舰店)：农林路与光明大街交叉口东行150米路南； 万泽药房：农林路110号院西； 宜和鑫医药(华连药房)：光明南大街与农林路交叉口东行200米路南； 仁泰医药(农林路)：水院北路21号东南方向85米； 帜樞医药连锁(水院北路店)：水院北路168号；
公园	滏阳公园：滏园南大街30号；
超市	海真便利店：光明南大街81号； 阳光超市佳佳：水院北路20号院附近； 茂源便利店：峰峰镇和平医院； 快购365便利店：农林路110号； 万浩超市：农林路甲11号；

健身	九龙湾健身俱乐部：农林路104号； 滏漳路健身广场：滏河南大街与滏漳路交叉口东50米； 全民游泳健身(金业店)：渚河路与中华大街交叉口金业国际大厦4楼； 黄金时代健身俱乐部：中华大街与贸易街交叉口阳光瑞龙购物广场7层； 威扬健身搏击俱乐部：启信大厦22楼；
医院	康爱社区卫生服务站：水院北路198号渚河街道； 邯郸康复中医院：光明南大街197号； 邯郸隆润医院：光明南大街东50米； 邯山区罗城头街道安泰社区卫生服务站：维多利亚港湾南门130-132； 邯山区贸东街道社区卫生服务中心：中华南大街77号；
商场	旺角商业广场C座：光明南大街409号附近； 旺角广场：光明南大街409号； 滏瑞特·时代广场：渚河路与滏河南大街交叉口； 邯郸王府井购物中心(建设中)：[]；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2020年05月09日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）