

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2020060500113071号)

合肥市庐阳区人民法院:

贵院在执行 招商银行股份有限公司合肥分行(申请执行人)与 孙林, 田宝(被执行人)(2020)皖0103执恢552号(金融借款合同纠纷)一案中, 于2020年06月05日委托我平台对 田宝(所有权人)名下/所有的 合经区丽景碧雅花园澄江阁幢201室进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	合经区丽景碧雅花园澄江阁幢201室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省合肥市蜀山区丽景碧雅花园澄江阁幢201室
所在小区	丽景碧雅花园澄江阁幢201室
建筑面积	156.23平方米
户型	4室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	2
总楼层	12
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 156.23 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 14866.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 2322515.00 元  
结果有效期: 至2021年06月05日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2020年06月05日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

# 网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：e878a488c77545839fe67957dfeaba66

合肥市庐阳区人民法院：

贵院在执行招商银行股份有限公司合肥分行（申请执行人）与孙林等（被执行人）金融借款合同纠纷（案由）一案中，于2020年06月05日委托我平台对田宝（所有权人）名下/所有的合经区丽景碧雅花园澄江阁幢201室（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：156.23平方米

单位面积价格：11,980元/M<sup>2</sup>

参考财产价格：1,871,635元

# 网络询价报告

京东大数据评估询价平台

网询号: jdbdhouse2020060500104 号

合肥市庐阳区人民法院:

贵院在执行(2020)皖0103执恢552号,申请执行人招商银行股份有限公司合肥分行与被执行人孙林,田宝金融借款合同纠纷一案中,于2020年06月05日委托我平台对田宝名下/所有的 合经区丽景碧雅花园澄江阁幢201室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 156.23 平方米

标的物总价: 2,035,615 元

标的物单价: 13,030 元/平方米